

INTISARI

Tujuan penelitian ini adalah menemukan bukti empiris pengaruh Struktur Kepemilikan Manajerial, Profitabilitas, Set Kesempatan Investasi, Ukuran Perusahaan dan Kebijakan Hutang terhadap Kebijakan Dividen pada perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2009- 2014. Teknik pengambilan sampel yang digunakan yaitu *purposive sampling*. Jumlah sampel akhir yang digunakan yaitu 58 sampel setelah dilakukan pengurangan dari data outlier. Teknik analisis data dalam penelitian ini menggunakan analisis regresi linier berganda. Uji hipotesis menggunakan t statistik untuk menguji koefisien regresi parsial serta F statistik untuk menguji pengaruh variabel secara simultan. Selain itu semua variabel telah diuji dengan uji normalitas, uji multikolinearitas, uji heteroskedastisitas, dan uji autokorelasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa semua variabel lolos uji asumsi klasik dan layak digunakan sebagai data penelitian. Hasil uji t statistik menunjukkan bahwa Profitabilitas (ROA) berpengaruh positif dan signifikan terhadap Kebijakan Dividen (DPR). Sedangkan variabel Struktur Kepemilikan Manajerial (MOWN), Set Kesempatan Investasi (MBVE), Ukuran Perusahaan (SIZE) dan Kebijakan Hutang tidak berpengaruh signifikan terhadap Kebijakan Dividen (DPR). Hasil uji F menyatakan bahwa semua variabel dalam penelitian ini tidak berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen (DPR). Dan hasil estimasi regresi menunjukkan kemampuan prediksi dari semua variabel independen tersebut terhadap kebijakan dividen (DPR) sebesar 9,2%. Sedangkan sebanyak 90,8% dipengaruhi oleh faktor lain diluar penelitian ini.

Kata Kunci : Struktur kepemilikan manajerial, Profitabilitas, Set kesempatan investasi, Ukuran perusahaan, Kebijakan hutang, Kebijakan dividen.

ABSTRACT

The purpose of this research is to find empirical evidence of the influence Managerial Ownership Structure, Profitability, Investment Opportunity Set , Firm Size, Debt Policy on Dividend Policy in real estate and property companies that listed in Indonesia Stock Exchange (ISX) periode 2009 to 2014. The sampling technique used is purposive sampling. The final sample size used is 58 samples after reduced the outliers data. Analysys method by using multiple regression analysis with ordinary least square used t statistic to checked partial regression coefficient and F statistic to checked simultaneous effect. And also all variables had checked with Normality test, Multikolinerity test, Heteroskedastisity test and Autocorrelation test.

The result shows that there was no deviation of classical assumption test, means this observations were worthed. The result of t test are Profitability (ROA), had been posive and significantly fluent toward Dividend Policy (DPR), as for Managerial Ownership Structure (MOWN), Investment Opportunity Set, Firm Size (SIZE) and Debt policy (DER) not significantly fluent toward Dividend Policy (DPR). The result of f test is all variables not significantly fluent toward Dividend Policy (DPR). And the result of regression estimation of all independent variables is ability predicted 9,2% of Dividend Policy (DPR), as for 90,8% the remains were affected by another factors outside of this research.

Keywords : Managerial Ownership Structure, Profitability, Investment Opportunity Set, Firm Size, Debt Policy, Dividend Policy.