

**INVESTASI PERKEBUNAN SAWIT DI KALIMANTAN UTARA:
STUDI TENTANG PERIZINAN DAN TATA RUANG USAHA PERKEBUNAN**

SKRIPSI



UMY

**UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA**

Unggul & Islami

Disusun oleh:

Asti Ardini Rizky Tantya

NIM. 20160610112

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Bisnis

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

2020

PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

Saya bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Asti Ardini Rizky Tantya

NIM : 20160610112

Judul Skripsi : **INVESTASI PERKEBUNAN SAWIT DI KALIMANTAN UTARA: STUDI TENTANG PERIZINAN DAN TATA RUANG USAHA PERKEBUNAN**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogvakarta, 10 Agustus 2020



Asti Ardini Rizky Tantya
NIM. 20160610112

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan menyebut nama Allah Yang Maha Pengasih Lagi Maha Penyayang. Alhamdulillahirabbal'amin, dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini. Yang saya persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai dan sayangi:

1. Kedua Orang Tua saya; Bapak Abdul Hafidh dan Ibu Andriana;
2. Kedua Adik saya; Raisa Muthia Azra dan Enci. Muhammad Akbar Dhiya'Ulhaq;
3. Kakek dan Nenek; Alm.H. Aseng Gusti Nuch dan Hj. Tinah;
4. Seluruh Keluarga besar dan teman-teman yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Alhamdulillah puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat dan karunia-Nya kepada Penulis. Shalawat serta salam senantiasa dicurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sehingga Penulis senantiasa diberikan kemudahan dan kesabaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul **“Investasi Perkebunan Sawit di Kalimantan Utara: Studi Tentang Perizinan dan Tata Ruang Usaha Perkebunan”**. Penulisan hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki banyak kekurangan, oleh karena itu penulis mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih sebanyak-banyaknya kepada pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini.

Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Dr.Ir.Gunawan Budiyanto,M.P, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta;
2. Dr. Trisno Raharjo,S.H.,M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta;
3. Dr. Leli Joko Suryono,S.H.,M.Hum, selaku Ketua Program Studi Strata 1 Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta;
4. Prof. Dr. Mukti Fajar N.D.,S.H.,M. Hum dan Reni Budi Setianingrum, S.H., M. Kn, selaku Dosen pembimbing dalam penulisan skripsi ini, mulai dari judul sampai pendadaran dengan baik, dan memberikan masukan-masukan yang bermanfaat bagi penulisan karya ilmiah ini;

5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, yang selama ini telah berbagi ilmu yang bermanfaat kepada para mahasiswa dan mahasiswi untuk bekal masa depan;
6. Para Staf Tata Usaha dan Staf Dekanat Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, yang telah membantu dalam segala hal yang berkaitan dengan administrasi perkuliahan;
7. Kepala Bagian Investasi dan Kepala Bidang Perizinan dari Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Kabupaten Bulungan yang telah bersedia untuk diwawancarai dan memberikan data terkait penulisan karya tulis ini;
8. Kepala Bidang Tata Ruang dari Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Bulungan yang telah bersedia untuk diwawancarai dan memberikan data terkait penulisan karya tulis ini;
9. Sekretaris Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Bulungan yang telah bersedia untuk diwawancarai dan memberikan data terkait penulisan karya tulis ini;
10. Manager Perusahaan PT. Abdi Borneo Plantations dan PT. Tunas Borneo Plantations yang telah bersedia untuk diwawancarai dan memberikan data terkait penulisan karya tulis ini;
11. Seluruh teman-teman Ini Kita Bro, SAN, Bubuhan Jogja, Kelompok KKN 169 dan teman-teman terdekat saya yang telah memberikan dukungan dalam proses penulisan karya tulis ini;
12. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Tanpa dukungan dari berbagai pihak diatas, maka penulis tidak akan menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Untuk itu dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih. Semoga amal ibadah dan kebaikan yang diberikan mendapatkan imbalan yang setimpal dari Allah SWT. Aamiin.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan penulisan ini dan semoga tulisan ini dapat menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Yogyakarta, 10 Agustus 2020

Asti Ardini Rizky Tantya
NIM. 20160610112

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A.Latar Belakang Masalah	1
B.Rumusan Masalah	6
C.Tujuan Penelitian.....	6
D.Manfaat Penelitian	6
BAB II	7
TINJAUAN PUSTAKA	7
A.Landasan Teori.....	7
1.Tata Ruang.....	7
2.Hukum Investasi dan Penanaman Modal	14
3.Kabupaten Bulungan.....	30
a.Wilayah Strategis.....	30
b.Pemanfaatan Lahan di Kabupaten Bulungan.....	31
4.Perkebunan	35
a. Pengertian Perkebunan.....	35
b. Asas dan Tujuan Perkebunan.....	37
c. Penggunaan Tanah dan pengelolaan usaha perkebunan	40
d. Tata Cara Izin Usaha Perkebunan.....	42
e. Pengertian Kelapa Sawit.....	46
BAB III METODE PENELITIAN	48
A.Jenis Penelitian.....	48
B.Sumber Data	48
C.Lokasi Penelitian	50
D.Responden	51
E.Teknik Pengumpulan Data	51
F.Teknik Analisis Data	52
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	53
1.Pelaksanaan pemberian izin bagi usaha perkebunan sawit di Kabupaten Bulungan Kalimantan Utara	53
2.Penentuan Tata Ruang Untuk Investasi Perkebunan Sawit di Kabupaten Bulungan Kalimantan Utara Untuk mengurangi dampak lingkungan bagi masyarakat ditinjau dari Peraturan daerah Nomor 4 Tahun 2013 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bulungan Tahun 2012-2032	57
BAB V PENUTUP	60
A.Kesimpulan	60

B. Saran	63
DAFTAR PUSTAKA	65
LAMPIRAN	

