

## INTISARI

# PERENCANAAN DAN PENJADWALAN

## PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG

### Studi Kasus Proyek Pembangunan Gedung Perpustakaan

### Universitas Negeri Yogyakarta

#### Disusun oleh:

RINA EKA HAYUNINGRUM

99110011

Didalam suatu proyek konstruksi selalu memerlukan sumber daya yang berupa tenaga kerja, biaya, peralatan dan material. Sumber-sumber daya tersebut sangat perlu direncanakan dan dikendalikan untuk mencapai tujuan dan manfaat semaksimal mungkin. Biaya merupakan salah satu sumber daya yang sangat berperan besar untuk menunjang pembangunan proyek. Oleh karena itu perlu adanya perencanaan dan penjadwalan terhadap kebutuhan biaya melalui suatu pengalokasian biaya untuk mendapatkan jumlah biaya yang diperlukan berdasarkan waktu pelaksanaan.

Tujuan daripada penelitian ini adalah untuk merencanakan dan menjadwalkan alokasi biaya dari proyek pembangunan gedung Perpustakaan Universitas Negeri Yogyakarta dengan menggunakan Software Primavera.

Pada penelitian ini, kasus yang dipilih adalah proyek pembangunan gedung perpustakaan Kampus Universitas Negeri Yogyakarta, dimana penelitian dilakukan dengan mengumpulkan data sekunder yang berupa gambar rencana kerja proyek, yang selanjutnya dilakukan perhitungan volume pekerjaan, penentuan durasi kegiatan harga satuan pekerjaan yang dihitung berdasarkan koefisien BOW. Pengalokasian biaya yang dilakukan pada penelitian ini adalah dengan menggunakan Software Primavera.

Proyek berlangsung selama  $\pm 13$  bulan atau 388 hari kalender. Pengeluaran biaya yang terbesar terjadi pada minggu ke-36 yaitu sebesar Rp 316.739.130,- atau pada bulan November. Hal tersebut karena bahan material yang dibutuhkan lebih mahal dan jumlahnya lebih banyak. Sedangkan pengeluaran minimal terjadi pada minggu ke-52 yaitu sebesar Rp 42.860,- pada bulan Februari untuk penyelesaian pekerjaan arsitektur dan pekerjaan elektrikal.