

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Yogyakarta merupakan salah satu kota yang dikenal sebagai kota budaya. Yogyakarta juga dikenal sebagai kota wisata yang cukup digemari karena banyak menarik wisatawan domestik maupun wisatawan mancanegara untuk berkunjung dan menikmati segala keindahan alam dan sekitarnya, tidak hanya itu Yogyakarta juga dikenal sebagai kota pelajar. Oleh karena itu banyak orang yang menentukan pilihannya untuk menimba ilmu di Kota Yogyakarta. Selain itu Yogyakarta juga terkenal dengan kota yang nyaman, masyarakat yang ramah dan juga pendidikan yang baik. Sehingga pertumbuhan penduduk di kota Yogyakarta semakin bertambah setiap tahunnya.

Dengan tingkat pertumbuhan penduduk yang cukup tinggi tentu kebutuhan transportasi akan meningkat. Dilihat dari kondisi saat ini hampir disetiap hari kota ini padat akan kendaraan. Permasalahan pada sektor transportasi akhirnya menjadi salah satu agenda penting yang harus diselesaikan diantaranya adalah masalah parkir.

Parkir merupakan tempat pemberhentian kendaraan yang bersifat sementara karena ditinggalkan oleh pengemudinya. Pada umumnya tempat-tempat umum seperti pusat pelayanan kesehatan, perdagangan, perkantoran, bandara, dan tempat-tempat hiburan sangat membutuhkan lahan parkir..

Setiap tempat pusat kegiatan yang berbeda akan menimbulkan aktifitas yang berbeda pula. Salah satu tempat yang menimbulkan bangkitan parkir adalah Lippo Plaza Mall Yogja di Jl. Laksda Adisucipto No. 32-34, Gondokusuman, Yogyakarta. Kebutuhan akan tempat perbelanjaan sangat dibutuhkan oleh seluruh masyarakat disekitar tempat tersebut dan dari daerah luar kota Yogyakarta.

Lippo Plaza Mall merupakan salah satu pusat perbelanjaan yang sedang berkembang di Yogyakarta. Sehingga sangat mendukung pelayanan

terhadap masyarakat pada umumnya dan wisatawan yang sedang berkunjung ke Yogyakarta. Dalam melakukan aktivitasnya sehari-hari baik masyarakat Yogyakarta maupun pendatang tidak lepas dari peran transportasi. Dengan tingkat mobilitas masyarakat yang cukup tinggi, maka permasalahan pada sektor transportasi juga menjadi salah satu agenda penting yang harus diselesaikan, diantaranya adalah masalah parkir.

Fasilitas parkir untuk areal parkir Lippo Plaza Mall Jogja sudah cukup baik akan tetapi masih sering terjadi kesemrawutan pada area parkir motor yang disebabkan jalur keluar/masuk areal parkir yang masih dalam tahap pembangunan dan minimnya penunjuk arah pada area parkir. Untuk mengatasi masalah tersebut perlu adanya peninjauan kembali serta pengelolaan parkir yang baik untuk memberikan kenyamanan bagi pengguna lahan parkir.

B. Perumusan Masalah

Di areal parkir kendaraan yang ada pada Lippo Plaza Mall Jogja sering terjadi gangguan terhadap pengguna parkir yang lain, oleh karena itu perlu adanya penelitian tentang karakteristik parkir kendaraan yang ada di Lippo Plaza Jogja:

1. Berapa akumulasi parkir pada areal parkir Lippo Plaza Mall Jogja?
2. Berapa volume parkir maksimal pada areal parkir Lippo Plaza Mall Jogja?
3. Berapa tingkat *turnover* parkir pada areal parkir Lippo Plaza Mall Jogja?
4. Berapa indeks parkir pada areal parkir Lippo Plaza Mall Jogja?
5. Berapa *Headway* pada areal parkir Lippo Plaza Mall Jogja
6. Berapa kebutuhan ruang parkir pada areal parkir Lippo Plaza Mall Jogja?

Oleh karena itu perlu adanya evaluasi kebutuhan ruang parkir kendaraan Lippo Plaza Jogja.

C. Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian Tugas Akhir di Lippo Plaza Mall Jogja ini adalah untuk mengetahui karakteristik parkir kendaraan, yaitu :

1. Akumulasi Parkir
2. Volume Parkir
3. Tingkat *Turnover*
4. Indeks parkir
5. *Headway*.
6. Kebutuhan Ruang Parkir

D. Manfaat Penelitian

1. Hasil penelitian ini diharapkan dapat menjadi bahan evaluasi kebutuhan ruang parkir bagi pengelola parkir Lippo Plaza Jogja, dalam hal pelayanan fasilitas parkir yang strategis dan kapasitasnya dalam menampung pertumbuhan parkir kendaraan yang ada.
2. Mengetahui arti pentingnya penyediaan ruang parkir yang tepat terhadap kebutuhan parkir bagi pengelola parkir Lippo Plaza Jogja saat ini.
3. Menjadi referensi bagi penulis selanjutnya yang ingin menganalisis tentang penelitian yang sejenis.

E. Batasan Masalah

1. Penelitian ini di tinjau pada pola pergerakan kendaraan sepeda motor dan mobil yang masuk dan keluar pada areal parkir gedung Lippo Plaza Mall Jogja.
2. Penelitian ini hanya dilakukan untuk kendaraan roda empat dan kendaraan roda dua.
3. Penelitian ini tidak meneliti besarnya biaya parkir kendaraan.
4. Penelitian ini dilakukan pada hari Sabtu tanggal 30 Januari 2016 dan 1 Februari 2016 pada jam 08:00 WIB sampai dengan 22:00 WIB.

F. Keaslian Penelitian

Penelitian sejenis yang pernah dilakukan adalah “Evaluasi Kebutuhan Ruang Parkir Mobil dan Motor di RSUP DR Sardjito Yogyakarta” oleh Andrea Richie (2011). Yang membedakan penelitian ini dengan penelitian sebelumnya adalah lokasi penelitian. Sepengatahuan penulis judul mengenai penelitian “Evaluasi Kebutuhan Ruang Parkir Lippo Plaza Mall Jogja (Jalan Laksda Adisucipto No. 32-34, Gondokusuman, Yogyakarta)”. Pada tahun 2016 belum pernah oleh penulis sebelumnya.