

**VALUASI EKONOMI LINGKUNGAN DAMPAK ROB DI SEMARANG
MENGUNAKAN METODE *HEDONIC PRICE***

**ECONOMIC VALUATION OF THE SEA-LEVEL INUNDATION
IMPACT IN SEMARANG USING THE HEDONIC PRICE METHOD**



Oleh

GERRY PRASETYA

20160430145

**PROGRAM STUDI EKONOMI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2020

VALUASI EKONOMI LINGKUNGAN DAMPAK ROB DI SEMARANG

MENGGUNAKAN METODE *HEDONIC PRICE*

ECONOMIC VALUATION OF THE SEA-LEVEL INUNDATION

IMPACT IN SEMARANG USING THE HEDONIC PRICE METHOD

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh

GERRY PRASETYA

20160430145

PROGRAM STUDI EKONOMI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2020

PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Gerry Prasetya

Nomor Mahasiswa : 20160430145

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul: **“Valuasi Ekonomi Lingkungan Dampak Rob di Semarang Menggunakan Metode *Hedonic Price*”** tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 20 Januari 2021



Gerry Prasetya

Motto

“Berlomba-lombalah kamu dalam kebaikan” (QS. Al-Baqarah: 148).

“Jangan kamu malu berbuat baik sesungguhnya mereka tidak malu berbuat rusak, janganlah kamu takut berbuat kebaikan sesungguhnya mereka tidak ada takutnya berbuat kerusakan.”

Persembahan

Skripsi ini kupersembahkan untuk ...

Untuk Ayah dan Ibu, beserta keluarga saya yang tersayang

Istri dan keluarga baru saya yang saya sayangi

Teman-teman saya di UMY maupun di luar UMY

Seluruh dosen di UMY

Dan juga untuk para pembaca yang budiman.

KATA PENGANTAR

Dengan menyebut nama Allah Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang. Segala puji bagi Allah subhanahu wa ta'ala, Tuhan seluruh alam yang telah memberikan kekuatan, rahmat, taufik, dan hidayah-Nya, sehingga penulis mampu menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul “Valuasi Ekonomi Lingkungan Dampak Rob di Semarang Menggunakan Metode *Hedonic Price*.” Skripsi ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan dalam memenuhi gelar sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penyelesaian skripsi ini tidak lepas dari bimbingan dan dukungan berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan kali ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebanyak-banyaknya kepada:

1. Ayah dan Ibu serta keluarga saya yang tersayang yang selalu mendukung saya.
2. Istri dan keluarga baru saya yang saya sayangi yang juga mendukung saya.
3. Teman-teman saya di UMY maupun di luar UMY.
4. Seluruh dosen di UMY yang sudah memberi saya ilmu yang bermanfaat terutama Dr. Endah Saptutyingsih, S.E., M.Si. yang juga mengingatkan dan membimbing saya supaya skripsi saya selesai dengan baik.
5. Dr. Imamudin Yuliadi, S.E., M.Si. atas motivasinya yang berbunyi “tersesat di jalan yang benar.”

6. Semua pihak yang telah memberikan dukungan, bantuan, kemudahan dan semangat dalam proses penyelesaian skripsi ini.

Sebagai penutup, di dalam skripsi ini masih banyak kesalahan dan kekurangan. Oleh karena itu diperlukan kritik dan saran yang membangun untuk hasil yang lebih baik.

Yogyakarta, 17 September 2020

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and strokes, positioned above the word 'Penulis'.

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN.....	iv
Motto	v
Persembahan	vi
INTISARI	vii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I.....	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	9
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Manfaat Penelitian.....	11
BAB II	13
A. Landasan Teori	13
1. Pasang air laut (rob).....	13
2. Wilayah pesisir.....	16
3. Garis pantai.....	17
4. Kualitas lingkungan hidup.....	18
5. Permukiman.....	20
6. Valuasi ekonomi.....	22
7. <i>Hedonic price</i>	23
8. <i>Willingness to pay</i>	28
B. Hasil Penelitian Terdahulu	28
C. Hipotesis.....	35
D. Kerangka Penelitian	36
BAB III.....	37

A. Subjek Penelitian	37
B. Jenis Data.....	37
C. Teknik Pengambilan Sampel	38
D. Teknik Pengumpulan Data	39
E. Definisi Operasional Variabel Penelitian.....	39
1. Variabel dependen.	39
2. Variabel independen.	40
F. Uji Asumsi Klasik	41
1. Uji normalitas.....	41
2. Uji multikolinearitas.	41
3. Uji heteroskedastisitas.....	42
G. Analisis Data dan Uji Hipotesis	43
1. Analisis data.....	43
2. Uji hipotesis.	45
BAB IV.....	47
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	47
1. Kondisi geografis.....	47
2. Topografi.....	49
3. Penduduk.....	50
B. Profil Responden.....	51
1. Usia responden.....	52
2. Status pernikahan.	53
3. Jenis kelamin.....	53
4. Status kependudukan.	54
5. Pendidikan terakhir.	55
6. Status pekerjaan.	56
7. Total pendapatan per bulan.	57
8. Status kepemilikan dan jenis rumah.....	58
9. Lama tinggal.	59
BAB V	61
A. Persepsi Penduduk Terhadap Rob dan Dampak Rob	61
B. Estimasi Kerugian Ekonomi Akibat Rob	63
1. Perbaikan bangunan rumah.....	63

2. Biaya pencegahan	64
C. Analisis Statistik Deskriptif.....	65
D. Analisis Asumsi Klasik	65
1. Uji normalitas.....	65
2. Uji multikolinearitas.	66
3. Uji heteroskedastisitas.....	67
E. Hasil Regresi Linier Berganda.....	67
1. Spesifikasi fungsi <i>hedonic price</i>	67
2. Perhitungan harga implisit marjinal.....	71
F. Uji Hipotesis	72
1. Uji signifikansi secara individual (uji t).....	72
2. Uji signifikansi variabel secara bersamaan 0 (uji F).....	73
3. Uji koefisien determinasi.	74
G. Pembahasan.....	75
BAB VI.....	79
A. Kesimpulan.....	79
B. Keterbatasan Penelitian	80
C. Saran	81
DAFTAR PUSTAKA.....	83
LAMPIRAN.....	88

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Faktor-Faktor yang Berpengaruh pada Harga Bangunan	35
Tabel 4.1. Nama Kecamatan dan Kelurahan se-Kota Semarang	48
Tabel 4.2. Tinggi Wilayah Diatas Permukaan Laut (DPL) Menurut Kecamatan di Kota Semarang	50
Tabel 4.3. Jumlah Penduduk Kota Semarang Tahun 2019	51
Tabel 5.1. Biaya Perbaikan Bangunan Rumah Responden	63
Tabel 5.2. Biaya Pencegahan Responden	64
Tabel 5.3. Deskriptif Statistik Variabel	65
Tabel 5.4. Hasil Uji Normalitas	66
Tabel 5.5. Uji Multikolinearitas	66
Tabel 5.6. Uji Heteroskedastisitas	67
Tabel 5.7. Hasil Regresi Linier Berganda	69
Tabel 5.8. Hasil Uji Variabel Secara Bersama-sama (Uji F)	74
Tabel 5.9. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2) Model Summary	74

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Peta Wilayah Semarang	4
Gambar 1.2. Peta Ancaman Rob Kota Semarang	6
Gambar 2.1. Metode Valuasi Lingkungan	23
Gambar 2.2. Perbedaan Harga antara Daerah dengan Kualitas Lingkungan yang Berbeda	26
Gambar 4.1. Jumlah Responden Berdasarkan Usia	52
Gambar 4.2. Berdasarkan Status Pernikahan	53
Gambar 4.3. Berdasarkan Jenis Kelamin	54
Gambar 4.4. Berdasarkan Status Kependudukan	54
Gambar 4.5. Berdasarkan Pendidikan Terakhir Responden	55
Gambar 4.6. Jumlah Responden Berdasarkan Jenis Pekerjaan	57
Gambar 4.7. Jumlah responden Berdasarkan Pendapatan	57
Gambar 4.8. Berdasarkan Status Kepemilikan	58
Gambar 4.9. Berdasarkan Jenis Bangunan	59
Gambar 4.10. Berdasarkan Lama Tinggal (Tahun)	59
Gambar 5.1. Persepsi Responden Mengenai Penyebab Rob	61
Gambar 5.2. Faktor Tetap Tinggal Penduduk	62