

**ALIH FUNGSI LAHAN DAN TATA RUANG KABUPATEN
BANTUL TAHUN 2012-2014**

**(Studi kasus: di Kecamatan Sewon, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa
Yogyakarta)**

SKRIPSI

**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana Strata 1
Ilmu Pemerintahan Pada Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun Oleh :

SITI MUDRIKAH

20120520013

**JURUSAN ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2016

HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya buat benar-benar merupakan hasil karya sendiri, dan di dalamnya tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada suatu perguruan tinggi manapun. Sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya dan atau pendapat orang lain yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang tertulis dalam naskah dan disebutkan dalam daftar pustaka. Selanjutnya apabila dikemudian hari terbukti terdapat duplikasi, serta ada pihak lain yang merasa dirugikan dan menuntut, maka saya akan bertanggungjawab serta menerima segala konsekuensi yang menyertainya.

Yogyakarta, 13 Mei 2016

Siti Mudrikah
20120520013

HALAMAN MOTTO

*Dan mohonlah pertolongan kepada Allah SWT
dengan sabar dan shalat
(Qs Al-Baqarah: 45)*

*Teruslah belajar karena menjadi berilmu itu perlu bersabar
Teruslah memperbaiki karena batasnya itu sampai mati*

*Kunci utama dalam hidup adalah Bersyukur
Bersyukur atas cukupnya nikmat, meski ketika kekurangan*

*Hidup memang tidak selamanya indah, Allah selalu punya cara untuk
Membuat umat-Nya bahagia dengan cara-Nya*

*Didedikasikan untuk seluruh siswa, mahasiswa, guru, dosen, sekolah,
dan universitas seluruh dunia, terutama Indonesia, agar kita semakin
menghargai dan mencintai pendidikan untuk kemajuan bangsa.*

Serta

*Untuk kedua orangtua dan adikku
yang telah menerimaku dan mencintainya dengan cara-cara tak terduga*

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirrabil'alamin, puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu.

Shalawat serta salam tak lupa selalu tercurahkan kepada baginda Nabi Besar Muhammad SAW beserta seluruh keluarga dan sahabat yang selalu membantu perjuangan beliau dalam menegakkan Dinullah di muka bumi ini.

Penyusunan skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Adapun judul dari skripsi ini adalah **“ALIH FUNGSI LAHAN DAN TATA RUANG KABUPATEN BANTUL TAHUN 2012-2014 (Studi kasus: di Kecamatan Sewon, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta).”**

Penulis menyadari bahwa terselesainya penulisan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, pengarahan, dan bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih banyak kepada:

1. Prof. Dr. Bambang Cipto, MA., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Dr. Ali Muhammad, MA., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Dr. Titin Purwaningsih, M.Si. selaku Ketua Jurusan Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Rachmawati Husein, MCP, Ph.D selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah banyak meluangkan waktunya untuk membimbing, memberikan masukan, dan arahan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Dr. H. Achmad Nurmandi, M.Sc selaku Dosen Penguji I yang telah menguji dan memberikan masukan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Drs. Suswanta, M..Si selaku Dosen Penguji II yang telah menguji dan memberikan masukan dalam penyusunan skripsi ini.

7. Para aparatur Bappeda, Dinas Pekerjaan Umum, dan Dinas Perijinan Kabupaten Bantul yang telah membantu dan memberikan informasi yang dibutuhkan penulis untuk menyelesaikan skripsi.
8. Bapak Bejo Raharjo, selaku ketua Gapoktan Desa Bangunharjo yang telah banyak membantu dan memberikan informasi yang dibutuhkan penulis untuk menyelesaikan skripsi.
9. Bapak/Ibu Pengajar di lingkungan Jurusan Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, atas segala ilmu yang bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis.
10. Bapak, Ibu, dan adikku atas cinta, doa, dan semangatnya sehingga saya bisa menyelesaikan skripsi ini.
11. Rekan-rekan Ilmu Pemerintahan 2012 dan semua pihak yang turut membantu kelancaran penelitian dan penyusunan skripsi ini.
12. Keluarga besar Korps Mahasiswa Ilmu Pemerintahan (KOMAP) khususnya Divisi Humas dan Pers, terimakasih atas segala doa, dukungan, canda, tawa, dan kenangan yang telah kita lalui bersama.
13. Keluarga besar Ikatan Mahasiswa Muhammadiyah Yogyakarta (IMM), khususnya IMM Komisariat FISIPOL yang selalu mengajarkan saya untuk selalu sabar dalam proses dan berbagi baik dalam suka maupun duka.
14. Sahabat seataap di Kos Annisa yang selama empat tahun selalu memberikan warna dalam hidup, baik suka maupun duka.
15. Almamater tercinta yang telah menemani selama menjadi mahasiswa Ilmu Pemerintahan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Besar harapan saya semoga skripsi ini bermanfaat bagi pembaca semua, khususnya bagi pembaca untuk menambah wawasan dan ilmu pengetahuan serta berguna untuk penelitian selanjutnya. *Amin ya robbal'alamin.*

Yogyakarta, 13 Mei 2016

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
INTISARI.....	Error! Bookmark not defined.
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang Masalah	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1. Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
2. Kerangka Dasar Teori	Error! Bookmark not defined.
a. Implementasi Kebijakan Publik	Error! Bookmark not defined.
b. Tata Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
3. Definisi Konseptual.....	Error! Bookmark not defined.
4. Definisi Operasional.....	Error! Bookmark not defined.
5. Metode Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB II DESKRIPSI OBJEK PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
A. DESKRIPSI KABUPATEN BANTUL	Error! Bookmark not defined.
1. Kondisi Geografis Kabupaten Bantul	Error! Bookmark not defined.
2. Visi dan Misi Kabupaten Bantul	Error! Bookmark not defined.
B. Kecamatan Sewon	Error! Bookmark not defined.
1. Kondisi Geografis	Error! Bookmark not defined.
2. Kondisi Penduduk	Error! Bookmark not defined.

3. Profil Gapoktan Tani Mulyo Desa Bangunharjo, Kecamatan Sewon	Error! Bookmark not defined.
4. Perumahan Di Kecamatan Sewon....	Error! Bookmark not defined.
5. Prosedur Penyelenggaraan Tata Ruang Peruntukan perumahan di Kecamatan Sewon.....	Error! Bookmark not defined.
6. Sarana dan Prasarana Perumahan	Error! Bookmark not defined.
7. Gambaran Umum Badan Perencanaan Pembangunan Daerah (BAPPEDA) Kabupaten Bantul.....	Error! Bookmark not defined.
8. Gambaran Umum Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Bantul	Error! Bookmark not defined.
9. Gambaran Umum Dinas Perijinan Kabupaten Bantul	Error! Bookmark not defined.
BAB III PEMBAHASAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Aturan Pemanfaatan Lahan di Kecamatan Sewon	Error! Bookmark not defined.
1. Strategi	Error! Bookmark not defined.
2. Hubungan antar Organisasi.....	Error! Bookmark not defined.
3. Kondisi sosial, politik dan ekonomi.	Error! Bookmark not defined.
4. Indikator Sumberdaya	Error! Bookmark not defined.
BAB IV PENUTUP	Error! Bookmark not defined.
A. Kesimpulan.....	Error! Bookmark not defined.
B. Saran	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN.....	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

- Tabel 1. Variabel dalam definisi operasional.....**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 2. Luas Wilayah dan Jumlah Desa Di Kabupaten Bantul Menurut Kecamatan.....**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 3. Desa/Kelurahan di Kecamatan Sewon.....**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. Statistik Kecamatan Sewon Dalam Angka 2015 ... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 6. Daftar Nama Pengembang Perumahan Di Kecamatan Sewon Tahun 2012-2014**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 10. Daftar IMB Perumahan di Kecamatan Sewon..... **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR GAMBAR

- Gambar 1. Model Van Meter dan Van Horn.....**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2. Penggunaan Lahan di Kecamatan Sewon Tahun 2012-2014..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 3. Prosedur Pembangunan Perumahan**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. Daftar Rekapitulasi Rekomendasi Persetujuan Prinsip di Kecamatan Sewon Tahun 2012-2014**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5. Peta Rencana Blok Pemanfaatan Ruang Kawasan Kecamatan Sewon**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 6. Pola Ruang Zona Lindung Kecamatan Sewon pada Tahun 2013**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 7. Pola Ruang Zona Budidaya Kecamatan Sewon pada Tahun 2013**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 8. Gambar Pembagian Wewenang dalam Penyelenggaraan Tata Ruang**Error! Bookmark not defined.**