

**ANALISIS PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERGURUAN TINGGI
SWASTA DI PROPINSI DIY SEBAGAI KOMPONEN PENERIMAAN
DAERAH TAHUN 1995-2007**

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana
pada Fakultas Ekonomi Program Study Ilmu Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Disusun oleh :

Nama : Yanu Ari Supranawati

NIM : 20050430009

**PROGRAM STUDI ILMU EKONOMI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2010

SKRIPSI

**ANALISIS PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERGURUAN TINGGI SWASTA DI PROPINSI D.I.Y
SEBAGAI KOMPONEN PENDAPATAN DAERAH
PADA TAHUN 1995-2007**

Diajukan oleh

**Yanu Ari Supranawati
20050430009**

**Telah disetujui Dosen Pembimbing
Pembimbing**

Nano Prawoto. S.E., M.Si.

Tanggal 21 April 2010

SKRIPSI

**ANALISIS PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERGURUAN TINGGI SWASTA DI PROPINSI D.I.Y
SEBAGAI KOMPONEN PENDAPATAN DAERAH
PADA TAHUN 1995-2007**

Diajukan oleh

Yanu Ari Supranawati
20050430029

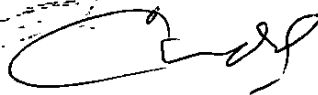
Skripsi ini telah Dipertahankan dan Disahkan di depan Dewan Penguji
Program Studi Ilmu Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
Tanggal 21 April 2010

Yang terdiri dari

Nario Prawoto, S.E., M.Si.
Ketua tim penguji



Agus Tri Basuki, S.E., M.Si.
Anggota Tim Penguji



Endah Saptutyningsih, S.E., M.Si.
Anggota Tim Penguji

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Misbahul Anwar, SE., M.Si.
NIK: 143014

PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Yanu Ari Supranawati

Nomor Mahasiswa : 20050430009

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul : “Analisis Pajak Bumi dan Bangunan Perguruan Tinggi Swasta di Propinsi DIY sebagai Komponen Penerimaan Daerah tahun 1995 – 2007” tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik secara langsung atau tidak, dalam bentuk ini dan disebutkan dalam daftar

Motto

- Allah akan menaikkan orang-orang yang beriman dari kamu dan orang-orang yang berilmu dengan beberapa derajat. (Qs: Al-Mujadilah 11)
- Dan janganlah kamu mengikuti apa yang kamu tidak mempunyai pengetahuan tentangnya. Sesungguhnya pendengaran, pengelihatan, dan hati, semuanya itu akan dimintai pertanggungjawabnya. (Qs: Al-israa'12)

**Kupersembahkan
Kepada
Bapak dan Ibu(Supardi dan Soniyati) Tercinta,
Adikku dan Keponakanku Tersayang,
Pacarku Whisnu Tercinta,
Dan Almameterku**

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah, Tuhan sekalian alam yang telah memberikan karunia dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**ANALISIS PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERGURUAN TINGGI SWASTA DI PROPINSI D.I.Y SEBAGAI KOMPONEN PENERIMAAN DAERAH**”. Penulis skripsi dilakukan untuk memenuhi persyaratan guna meraih gelar Sarjana Ekonomi (Strata 1) Jurusan Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan pada Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Selesaiannya penyusun skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Misbahul Anwar, SE., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Masyhudi Muqorobin, MEc., PhD., Akt, selaku Kepala Program Studi Ilmu Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Nano Prawoto, S.E., M.Si., selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah meluangkan waktu serta dengan sabar membimbing penulis dari awal hingga selesainya skripsi ini.
4. Ibu Dra. Lilies Setiartiti, M.Si., Selaku Dosen Pembimbing Akademik atas

5. Bapak dan Ibu dosen IE ; Nano Prawoto, S.E., M.Si., Dr Imamuddin Yuliadi, S.E., M.Si., Agus Tri Basuki, S.E., M.Si., Drs. Hudyanto, Ahmad Ma'ruf, S.E.,M.Si, Endah Saptutyingsih, S.E., M.Si., selaku dosen pengajar yang telah memberi bekal ilmu selama ini.
6. Kedua orangtuaku, (Supardi dan Soniyati) terimakasih atas pengorbanan dan kasih sayangnya.
7. Adikku Andi dan Keponakanku Rhiezka dan Rosa terimakasih atas bantuan selama ini.
8. Pujaan hatiku Whisnu Yandika Putra, S.E., yang selalu memberikan semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.
9. Teman-temanku Eko Andi Saputra S.E., Shinta Afriningtyas E.P, S.H., Hendro, terimakasih untuk dukungan dan dorongannya.

Kesempatan adalah harapan, penulis hanya dapat berusaha semaksimal mungkin untuk membuat skripsi ini sempurna, oleh karena itu dengan kerendahan hati penulis memohon maaf atas segala kekurangan dalam skripsi ini dan semoga hasil karya kecil

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN MOTO DAN HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
INTISARI	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Batasan masalah Penelitian	8
C. Rumusan masalah Penelitian	9
D. Tujuan Penelitian	9
E. Manfaat Penelitian	10

BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
A. Landasan Teori	11
1. Pengertian Pajak.....	11
2. Pembagian Jenis Pajak.....	14
3. Fungsi Pajak.....	16
4. Sistem Pemungutan Pajak.....	19
5. Pajak Bumi dan Bangunan.....	19
6. Pengenaan PBB Atas Perguruan Tinggi Swasta.....	22
7. Perkembangan Otonomi Daerah di Indonesia	24
8. Perbedaan Konsep Otonomi Daerah Masa Lalu dan Saat Ini.....	25
9. Manajemen Keuangan Daerah Dalam Konteks Otonomi Daerah	28
10. Sumber-sumber Penerimaan Daerah.....	28
11. Pengertian PDRB	33
12. Kebijakan Perpajakan	34
13. Tarif PBB	39
14. Media Pemberitahuan Besar Pajak Terhutang.....	40
15. Pembayaran PBB	40
16. Hak-hak yang dimiliki oleh wajib PBB.....	41
17. Sanksi dan Penalti PBB	42

B. Hasil Penelitian Terdahulu.....	42
C. Hipotesis.	44
BAB III METODE PENELITIAN.....	45
A. Obyek Penelitian.....	45
B. Jenis Data.	45
C. Teknik Pengumpulan.	45
D. Definisi Variabel Penelitian.....	46
1. PBB PTS	46
2. PDRB	46
3. Pendapatan Asli Daerah.....	47
E. Analisis Kuantitatif	47
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	50
A. Laju Pertumbuhan PDRB Propinsi DIY.....	50
B. Distribusi Persentase PDRB Propinsi DIY	51
C. Laju Pertumbuhan Pendapatan Daerah Propinsi DIY	52
D. Laju Perkembangan Dana Perimbangan Propinsi DIY	53
E. Pengeluaran Pemerintah Daerah Propinsi DIY	55
F. Perkembangan Jumlah PTS, Jumlah Mahasiswa dan Jumlah Dosen di Prop. DIY.....	56
G. Jumlah Perguruan Tinggi Swasta di prop DIY	58
H. Penerimaan PBB PTS Propinsi DIY	59

BAB V ANALISIS DATA.....	61
A. Analisis Kontribusi	61
B. Analisis Pendapatan Daerah Terhadap PDRB	63
C. Tax Effort.....	65
D. Analisis Trend Sederhana.	68
1. Trend PBB PTS 5 tahun kedepan	68
2. Trend PBB Total 5 tahun kedepan.....	69
3. Trend PDRB 5 tahun kedepan	69
BAB VI KESIMPULAN DATA.....	70
A. Kesimpulan	70
B. Kesimpulan	72

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Realisasi Pendapatan Daerah Propinsi DIY tahun 1995 -2007	4
Tabel 1.2 Peranan PBB Total Terhadap Pendapatan Daerah tahun 1995-2007	5
Tabel 1.3 Kontribusi PBB PTS Terhadap PBB Total tahun 1995-2007	7
Tabel 4.1 PDRB Atas Harga Konstan Prop. DIY Tahun 1995-2007	50
Tabel 4.2 Distribusi Persentase PDRB Menurut Lapangan Usaha Atas Harga Konstan Prop.DIY Tahun 1998-2007	51
Tabel 4.3 Realisasi Pendapatan Daerah Propinsi DIY tahun 1995-2007	52
Tabel 4.4 Perkembangan Dana Perimbangan Prop. DIY tahun 1995-2007	54
Tabel 4.5 Realisasi Pengeluaran Pemerintah Prop. DIY tahun 1995-2007	55
Tabel 4.6 Perkembangan Jumlah PTS	56
Tabel 4.7 Jumlah Perguruan Tinggi Swasta di DIY	58
Tabel 4.8 Realisasi Penerimaan PBB PTS.....	59
Tabel 5.1 Kontribusi PBB PTS Terhadap Pendapatan Daerah tahun 1995-2007	61
Tabel 5.2 Persentase Pendapatan Daerah Terhadap PDRB(setelah interpolasi) 1995-2007	63
Tabel 5.3 Persentase PBB PTS, PBB Total Terhadap PDRB(setelah interpolasi)	

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah Produk Domestik Regional Bruto (PDRB), Pajak Bumi dan Bangunan Perguruan Tinggi Swasta (PBB PTS) dan Pajak Bumi dan Bangunan Total (PBB) dapat meningkatkan penerimaan Daerah di Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. Dalam penelitian ini menggunakan alat analisis kontribusi, analisis Pendapatan Daerah terhadap PDRB, *tax effort* dan analisis trend sederhana. Model ini memperhitungkan bagaimana cara mengetahui sumbangan PBB PTS bagi Pendapatan Daerah, melihat kemampuan Pemerintah Daerah dalam mengumpulkan dana untuk membiayai barang dan jasa publik, menunjukkan kemampuan Pemerintah Daerah dalam memperoleh dana melalui PBB PTS dan memperkirakan suatu dana perkembangan pendapatan diwaktu yang akan datang. Analisis menunjukkan bahwa Produk Domestik Regional Bruto (PDRB), Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Perguruan Tinggi Swasta (PTS) dapat meningkatkan penerimaan Daerah di Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. Kontribusi PBB PTS sangat berpengaruh dalam penerimaan daerah, semakin tinggi penerimaan PBB PTS maka semakin tinggi pula kontribusi terhadap penerimaan daerah, Trend PBB PTS pada tahun 2010 s/d 2012 mengalami peningkatan disebabkan oleh nilai tanah dan gedung terus meningkat, jumlah gedung PTS bertambah, jumlah PTS yang terus bertambah dan pembangunan gedung yang bertambah pada PTS, Trend PBB Total pada tahun 2010 s/d 2012 mengalami kenaikan disebabkan oleh alih fungsi pertanian ke pemukiman, nilai tanah dan gedung terus meningkat, nilai NJOP meningkat dan pembangunan pemukiman meningkat atau banyaknya pembangunan perumahan dan Trend PDRB tahun 2010 s/d 2012 mengalami peningkatan disebabkan dari sektor pertanian yang meningkat, sektor bangunan, perdagangan, hotel dan restoran yang mengalami peningkatan

Kata Kunci - PDRB PRR PTS PRR Total Pendapatan Daerah