

## **ABSTRAK**

Media massa merupakan alat komunikasi bagi masyarakat untuk memberi informasi atau mencari informasi. Dalam penerbitan sertifikat pengganti dalam pendaftaran tanah yang ada di kantor pertanahan Kota Yogyakarta dimana menggunakan media massa untuk memberikan kesempatan pada pihak-pihak yang berkepentingan untuk mengajukan keberatan atas akan di terbitkannya Sertifikat Pengganti terhadap Sertifikat tanah yang hilang dalam pemberitahuan dalam pengumuman yang di lakukan kantor pertanahan Kota Yogyakarta.

Penelitian ini termasuk dalam jenis penelitian empiris yang dimana penelitian ini mencangkup identifikasi hukum ( tidak tertulis) serta proses yang terjadi di dalam masyarakat yang bersumber dari permasalahan dengan melihat kenyataan dilapangan, kemudian menghubungkannya denga teori hukum, ilmu hukum, peraturan perundang-undangan, serta beberapa narasumber kepada yang wewenang mengenai pertanahan, dan dilakukan dengan melihat segala undang-undang dan regulasi terkait isu hukum yang sedang diteliti.

Penelitian ini telah menjawab seluruh permasalahan. Dalam pelaksanaan media massa sebagai asas keterbukan dalam penerbitan sertifikat pengganti yang ada di kota yogyakarta. Dimana media massa sebagai asas keterbukan dalam penyampaian pengumuman kepada masyarakat tentang pemberitahuan berita kehilangan dalam penerbitan sertifikat pengganti dalam pendaftaran tanah di Kota Yogyakarta.

Kata kunci : media massa, keterbukan informasi, penerbitan sertifikat pengganti