

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana penerapan prinsip-prinsip syariah dalam praktik mudharabah dan murabahah pada Bank Syariah BRI Cabang Yogyakarta. Penelitian ini dilakukan pada Bank Syari'ah BRI Cabang Yogyakarta dengan metode wawancara kepada pihak-pihak yang terkait di Bank Syari'ah BRI Cabang Yogyakarta, baik *Account Officer* maupun administrasi pembiayaan dan *Legal Officer*. Serta dengan data dokumentasi yang terkait dengan penelitian ini. Data yang dapat di analisis menggunakan metode analisis deskriptif kualitatif dengan menggunakan prinsip Hukum Islam dan Fatwa MUI.

Hasil analisis mengungkapkan bahwa penerapan prinsip syariah dalam produk mudharabah dan murabahah pada Usaha Mikro, Kecil dan Menengah di Bank Syari'ah BRI Cabang Yogyakarta belum sepenuhnya menerapkan prinsip syari'ah dalam praktiknya secara kaffah. Karena masih terdapat kelemahan yang dijumpai dalam penerapan prinsip syari'ah pada akad pembiayaan mudharabah maupun murabahah yaitu adanya penyimpangan yang tidak sesuai dengan hukum Islam. Pada penerapannya masih terdapat unsur riba dan zalim. Masih terdapatnya ketidakadilan dan pemberatan kepada nasabah dalam pemberian pembiayaan yang disyaratkan di awal akad. Dalam hukum Islam jika dalam praktiknya masih terdapat unsur-unsur yang dilarang maka operasional dalam perbankan syari'ah belum sesuai dengan syari'ah Islam.