

**PELAKSANAAN PEMBEBASAN TANAH PELEBARAN
JALAN NEGARA BANGKINANG-PEKANBARU
DI KABUPATEN KAMPAR**

SKRIPSI



**Disusun untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh
gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun oleh :

Nama : MAHARDI

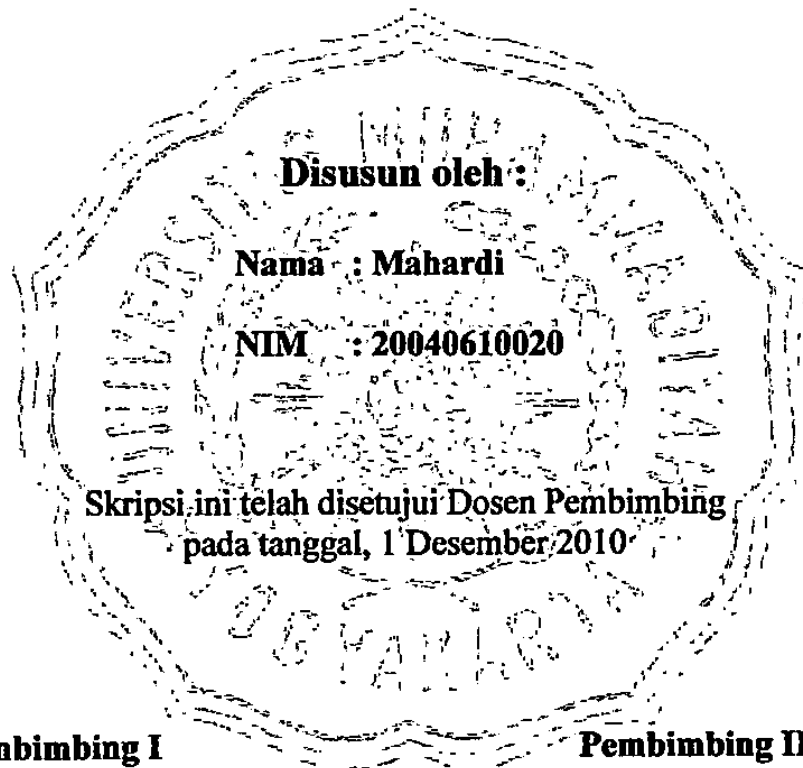
NIM : 20040610020

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2010**

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PEMBEBASAN TANAH PELEBARAN
JALAN NEGARA BANGKINANG-PEKANBARU
DI KABUPATEN KAMPAR**



Pembimbing I

Pembimbing II

Suparno, SH, M.H

H. Naerullah, S. Ag. SH., MCI.

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PEMBEBASAN TANAH PELEBARAN
JALAN NEGARA BANGKINANG-PEKANBARU
DI KABUPATEN KAMPAR**

Skripsi ini telah dipertahankan Dihadapan Dosen Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah
Yogyakarta

Hari/tanggal : Kamis, 23 Desember 2010

Pukul : 11.00 WIB

Tempat : R. HAN

Yang terdiri dari:

Ketua

Johan Erwin Isharyanto, SH., MH
NIK. 153.020

Anggota

Anggota

Bagus Sarnawa, SH., M.H
NIK. 26006276

Nurwigati, SH., M.Hum
NIK. 153 016

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Muh. Endriyo Susila, S.H., MCL
NIK. 153 042

HALAMAN MOTTO

“Tiada kata selain belajar” (mamak)

“Mamak kamanakan semakin lomak semakin di tokan” (mamak)

“Shalatku ibadahku, hidupku dan matiku hanya milik allah, tuhan semesta alam”

Motivasi

“Alasan kenapa seseorang tak pernah meraih cita-citanya adalah karena dia tak mendefinisikannya, tak mempelajarinya, dan tak pernah serius berkeyakinan bahwa cita-citanya itu dapat dicapai”

(Dr Denis Waitley, pakar motivasi dan penulis buku-buku self-help)

Hasrat adalah kunci bagi motivasi, tetapi hasrat juga merupakan penentuan dan komitmen bagi pencarian yang tiada henti akan tujuan anda, yakni komitmen untuk unggul atau hebat, yang akan memungkinkan

Anda mencapai kesuksesan yang Anda cari

(Mario Gabrielle Andretti)

Tentang Visi

Visi tanpa eksekusi adalah lamunan. Eksekusi tanpa visi adalah mimpi buruk.

Visi without action is just a dream. Action without vision is just a nightmare.

HALAMAN PERSEMBAHAN

Kupersembahkan skripsi ini kepada :

1. Ayahanda Khairun (Alm) tercinta, alhamdulillah anakmu dapat menyelesaikan kuliah
2. Ibuku tercinta (AmaK) makasih selalu suport dan mendoakan anakmu agar selalu sukses
3. Kakak (Uwo) Weladati dan adik-adikku, Septimulyadi, Melda Yanti, Sri Rahmayani dan Fitri Ningsi makasih atas doa kalian
4. Abang Ipar (Endi) dan ponakan Davino Agner yang selalu suport Mamak
5. Keluarga BesarKu Hj. Maria (Ninio) (Etek-Etek, Mamak dan Apak-apak)
6. Teman kontrakan dan kemandakan Mamak, kader-kader pengurus (Alex dauz, Shofyan, Syarif, Fizon, Iwan, Lisman, Mady, Buyuonng, Rizki Feny, Mirna, Elia, dan Asep, Makasih atas doanya
7. TEEMAN OCKA (Ocu Kampar Fc)
8. Zet Kumajo Wotri Awak lulus nco.....
9. Bunda Vidu,..... makasih atas doanya

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“Pelaksanaan Pembebasan Tanah Pelebaran Jalan Negara Bangkinang- Pekanbaru di Kabupaten Kampar”** untuk diajukan untuk melengkapi salah satu syarat dalam mendapatkan gelar tingkat Sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa di dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna, hal tersebut mengingat sangat terbatasnya pengetahuan yang dimiliki penulis.

Untuk itu segala saran dan kritik yang sifatnya membangun akan penulis terima dengan senang hati, sehingga benar-benar dapat memenuhi harapan ilmu pengetahuan pada umumnya dan ilmu hukum pada khususnya.

Pada kesempatan ini penulis menghaturkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Ayahanda dan Itunda tercinta yang selalu memberikan doa serta memberikan dorongan dan bantuan lahir bathin selama kuliah sampai akhir penyusunan skripsi ini.
2. H. Muh. Endriyo Susila, SH. MCL., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Bapak Sunarno, SH. M.Hum, selaku Pembimbing I yang telah dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, petunjuk dan pengarahan serta dorongan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

4. Bapak H. Nasrullah, S.Ag, SH., MCL, selaku Pembimbing II yang telah dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, petunjuk dan pengarahan serta dorongan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini

5. Semua pihak yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materil sehingga penulis dapat menyelesaikan pembuatan skripsi ini.

Semoga kebaikan yang telah mereka berikan dapat imbalan yang setimpal dari Allah SWT. Penulis menyadari sebagai manusia tidak luput dari kekurangan dan keterbatasan dalam pembuatan skripsi ini, oleh karena itu kritik dan saran akan diterima dengan lapang dada untuk perbaikannya. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Yogyakarta, November 2010

Penulis

Mahardi

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
BAB II TINJAUAN TENTANG PENGADAAN TANAH	9
A. Tata Guna Tanah	9
1. Pengertian Tata Guna Tanah.....	9
2. Asas dan Tujuan Tata Guna Tanah	11
3. Klasifikasi Tata Guna Tanah	16
4. Ruang Lingkup Tata Guna Tanah	18
B. Pengadaan Tanah	27
1. Pengertian Pengadaan Tanah	27
2. Proses Pelaksanaan Pengadaan Tanah	28
3. Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Oleh Pemerintah untuk kepentingan pembangunan	35
C. Penataan Ruang	44
1. Pengertian Penataan Ruang Kota	44
2. Dasar Hukum Penataan Ruang	46
3. Tujuan Penataan Ruang Kota.....	47
4. Konsep Tata Ruang	48

BAB III METODE PENELITIAN	64
A. Jenis Penelitian	64
B. Jenis Data dan Bahan Hukum	64
C. Lokasi Penelitian	65
D. Narasumber	65
E. Teknik Analisis Data	66
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	67
A. Gambaran Umum Wilayah Penelitian	67
B. Pelaksanaan pengadaan tanah untuk kepentingan umum pelebaran jalan Bangkinang-Pekanbaru Kabupaten Kampar.....	70
C. Faktor penghambat dalam pelaksanaan pengadaan tanah untuk kepentingan umum pelebaran Jalan Bangkinang-Pekanbaru Kabupaten Kampar.....	84
BAB V PENUTUP	86
A. Kesimpulan	86
B. Saran	87

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

1. SK Bupati Kampar Nomor 590/PEM/351/2007 tentang Pembentukan Panitia Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum.
2. SK Bupati Nomor 590/PEM/352/2007 tentang Pembentukan Tim Penilai Harga Tanah untuk Kepentingan Umum
3. Surat Keputusan Bupati Kampar No 620/PEM/99a/2007 tentang Penetapan Lokasi Pembebasan Lahan untuk Perluasan Jalan Negara Bangkinang-Pekanbaru.
4. Berita Acara Pengadaan Tanah Pembebasan Lahan untuk Perluasan Jalan Negara Bangkinang-Pekanbaru.
5. Daftar Pemilik Persil yang Telah Diganti Rugi untuk Pelebaran jalan negara Bangkinang-Pekanbaru