

**PELAKSANAAN AKAD PEMBIAYAAN KONSUMEN
DENGAN PRINSIP MURABAHAH DI BMT
AI-IKHLAS YOGYAKARTA**

SKRIPSI



Skripsi ini disusun sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana Strata-1 Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun Oleh:

Nama : Melani Susilawati
NIM : 20060610121
Jurusan-Prodi : Ilmu Hukum

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2010**

HALAMAN PERSETUJUAN

**PELAKSANAAN AKAD PEMBIAYAAN KONSUMEN
DENGAN PRINSIP MURABAHAH DI BMT
AI-IKHLAS YOGYAKARTA**

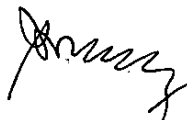
Diajukan oleh:

Nama : Melani Susilawati
NIM : 20060610121

Skripsi ini disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 15 juni 2010.

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II



Dewi Nurul Musitari S.H., M.Hum.
NIK. 153 027



Endang Heriyani S.H., M.Hum.
NIP. 19650116 199203 2002

HALAMAN PENGESAHAN

**PELAKSANAAN AKAD PEMBIAYAAN KONSUMEN
DENGAN PRINSIP MURABAHAH DI BMT
AI-IKHLAS YOGYAKARTA**

Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji
Pada tanggal 27 Juli 2010.

Ketua:


Wiratmanto S.H., M.Hum.

NIK. 153 002

Anggota I


Prihati Yuniarlin S.H., M.Hum.

NIK. 153 007

Anggota II


Endang Heriyani S.H., M.Hum.

NIP. 19650116 199203 2002

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta




M. Endrio Susila, S.H., MCL.

NIK. 153 042

HALAMAN MOTTO

“Keteguhan dan kelurusan paku menjadi ‘Ibrah (pelajaran) bagi manusia, kian

banyak dipukul kepalanya, maka semakin besar keteguhannya...

Jalan di tempat dan berhenti dalam satu kondisi sama dengan

langkah kemunduran”

(Ja’far Subhani)

“Seorang Muslim harus memetakan waktunya dalam satu hari menjadi tiga

bagian, (pertama) waktu untuk menyembah Allah, (kedua) waktu untuk

mencari nafkah, (ketiga) waktu untuk kepentingan pribadi dalam hal materi”

(Amirul Mukminin)

Perhatikan masa lalu dan masa depanmu....

Hidup adalah ujian yang datang silih berganti

Seseorang hendaknya mampu keluar dari ujian itu sebagai pemenang

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Segala puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, berkat rahmat dan Inayah-Nyalah penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“PELAKSANAAN AKAD PEMBIAYAAN KONSUMEN DENGAN PRINSIP MURABAHAH DI BMT AL-IKHLAS YOGYAKARTA”** disusun untuk memenuhi salah satu syarat akademik guna mendapatkan gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis menyadari bahwa tulisan ini belum sempurna, masih terdapat banyak kekurangannya, walaupun tidak lepas dari segala doa dan usaha dengan kemampuan yang ada. Disamping itu penulis tidak lupa mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. Bapak H. Muhammad Endrio Susilo, SH, MCL, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Dewi Nurul Musjtari, SH. M.Hum, selaku Dosen Pembimbing I yang dengan segala kesabarannya telah banyak memberikan bimbingan pengarahan dan petunjuk kepada penulis.
3. Ibu Endang Heriyani, SH. M.Hum, selaku Dosen Pembimbing II, yang dengan

4. Ayahanda Sunarto dan Ibunda Harmaida tercinta yang selalu memberikan doa serta memberikan dorongan dan bantuan lahir bathin selama kuliah sampai akhir penyusunan skripsi ini.
5. Adek-adekku, Winda Idsaura dan Suci Fransiska Putri, yang rajin kuliahnya.
6. Keluarga besarku yang di Padang dan Lampung terima kasih atas bantuan baik moril maupun materiil sehingga aku bisa menyelesaikan kuliah ini.
7. Keluarga besar Gruda Setiawan, makasih atas dukungan moril maupun materiilnya, kalian adalah keluarga keduaku yang begitu sayang dan baik kepadaku
8. Ayu, Syasa, Rukoyah, Siska, Anis, Anggi, Rani, Lina, anak-anak KKN angkatan 2006 kalian semua adalah teman-teman terbaikku.
9. Bapak Muh. Nurdin Susanto, SE selaku General Manager di BMT Al-Ikhlas Yogyakarta, Bapak Trimantoro, SE selaku Kepala Bagian Marketing Lending
10. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materiil sehingga terselesaikannya penyusunan skripsi ini.

Akhir kata semoga atas bantuannya baik moril maupun materiil akan mendapat balasan dari Allah SWT. Dan semoga tulisan ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua. Amin.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Yogyakarta, 6 mei 2010

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
A. Tentang Akad	7
1. Pengertian Akad.....	7
2. Rukun dan Syarat Akad	9
3. Asas-asas Akad	22
4. Klasifikasi Akad	29
5. Berakhirnya Akad.....	32
B. Tinjauan Tentang Pembiayaan Konsumen.....	34
1. Pengertian Pembiayaan Konsumen.....	34
2. Dasar Hukum Pembiayaan Konsumen	36
3. Pihak-pihak dalam Pembiayaan Konsumen.....	37
4. Jaminan-jaminan dalam Pembiayaan Konsumen	39
C. Tinjauan Tentang BMT.....	40
1. Pengertian BMT	40
2. Sejarah Berdirinya BMT.....	41
3. Prinsip Operasi BMT	43
4. Produk BMT	45
D. Tinjauan Tentang Pembiayaan <i>Murabahah</i>	51
1. Pengertian Pembiayaan <i>Murabahah</i>	51
2. Dasar Hukum Pembiayaan <i>Murabahah</i>	53

3. Rukun, Syarat dan Tujuan Pembiayaan <i>Murabahah</i>	54
4. Ketentuan Umum Pembiayaan <i>Murabahah</i>	56
5. Manfaat Pembiayaan <i>Murabahah</i>	62
BAB III METODE PENELITIAN.....	64
A. Jenis Penelitian.....	64
B. Jenis Data dan Bahan	64
C. Lokasi Penelitian.....	65
D. Teknik Pengumpulan Data.....	66
E. Teknik Analisis Data.....	66
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	67
A. Pelaksanaan Akad Pembiayaan Konsumen dengan Prinsip <i>Murabahah</i> di BMT Al-Ikhlas Yogyakarta	67
B. Terjadinya Pembiayaan Bermasalah dalam Pelaksanaan Akad Pembiayaan Konsumen dengan Prinsip <i>Murabahah</i> di BMT Al- Ikhlas Yogyakarta.....	75
C. Upaya Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah dalam Pelaksanaan Akad Pembiayaan Konsumen dengan Prinsip <i>Murabahah</i> di BMT Al-Ikhlas Yogyakarta.....	77
BAB V PENUTUP.....	81
A. Kesimpulan	81
B. Saran.....	82

DAFTAR PUSTAKA

TAMPIRAN