

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DI DESA
TERKESI KECAMATAN KLAMBU KABUPATEN GROBOGAN
BERDASARKAN PERATURAN MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG /
KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 1 TAHUN 2017**

Skripsi



**Disusun Oleh:
Danang Alfian
NIM. 20140610173**

**Fakultas Hukum
Program Studi Hukum
Rumpun Hukum Administrasi Negara
2020**

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DI
DESA TERKESI KECAMATAN KLAMBU KABUPATEN GROBOGAN
BERDASARKAN PERATURAN MENTERI AGRARIA DAN TATA
RUANG / KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 1
TAHUN 2017**

Skripsi



**Disusun Oleh:
Danang Alfian
NIM. 20140610173**

**Fakultas Hukum
Program Studi Hukum
Rumpun Hukum Administrasi Negara
2020**

HALAMAN PERSETUJUAN

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DI
DESA TERKESI KECAMATAN KLAMBU KABUPATEN GROBOGAN
BERDASARKAN PERATURAN MENTERI AGRARIA DAN TATA
RUANG/ KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 1
TAHUN 2017**

Skripsi

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar sarjana pada
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Telah disetujui oleh dosen pembimbing skripsi pada 26 November 2020

Dosen Pembimbing



Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D.
NIK. 19721228200004153046

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Danang Alfian

NIM : 20140610173

Judul Skripsi : **PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DI DESA TERKESI KECAMATAN KLAMBU KABUPATEN GROBOGAN BERDASARKAN PERATURAN MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG / KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 1 TAHUN 2017**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 26 November 2020



Danang Alfian
NIM. 20140610173

HALAMAN MOTTO

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari suatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain). Dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap.”

(Qs. Al-Insyirah: 6-8)



HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbal'amin

Dengan segala kerendahan hati dan penuh rasa syukur kepada Allah SWT, karya saya yang kecil yang sederhana ini, saya persembahkan sebagai wujud rasa hormat dan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada orang-orang terdekat saya:

1. Kepada Allah SWT, saya ucapkan Alhamdulillahirabbil'amin berkat karunia-Nya saya bisa menyelesaikan karya tulis ini sebagai pemenuh persyaratan kelulusan di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Kepada kedua orang tua saya untuk Ayah saya yang bernama Joko Sukarno dan Bunda saya yang bernama Sri Purwati, terimakasih atas segala doa dan juga dukungan untuk saya sehingga saya dapat menyelesaikan seluruh tugas akhir saya.
3. Kepada keluarga besar saya Kakek Munadi dan Kakek Jamal yang selalu mendukung saya dan mendoakan saya selalu.



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DI DESA TERKESI KECAMATAN KLAMBU KABUPATEN GROBOGAN BERDASARKAN PERATURAN MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG / KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 1 TAHUN 2017”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

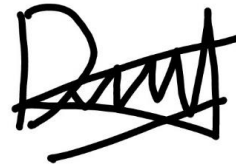
Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Dr. Trisno Raharjo, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Sunarno.,S.H.,M.Hum.,Ph.D selaku dosen pembimbing, terima kasih atas waktu, ilmu dan bimbingan yang diberikan sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
4. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Pak Maman yang selalu membantu dan sabar menghadapi mahasiswa.
6. Seluruh Karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Seluruh Teman-teman angkatan 2014 Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
8. Untuk Sani yang selalu mendukung penulis disaat awal mengerjakan tugas akhir sampai dengan menyelesaikan tugas akhir , saya ucapkan terimakasih sudah selalu ada disamping saya dan selalu mendokan saya.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 26 November 2020



Danang Alfian
NIM. 20140610173



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN	
SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
A. Tinjauan Pendaftaran Tanah.....	8
1. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah di Indonesia.....	8
2. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	11
3. Asas – Asas Pendaftaran Tanah.....	12
4. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	14
5. Objek Pendaftaran Tanah.....	15
B. Tinjauan Pustaka Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	16
1. Pendaftaran Tanah Dengan Sistematis Lengkap.....	16
2. Tujuan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	18
3. Sasaran Program Tanah Sistematis Lengkap.....	20
BAB III METODE PENELITIAN.....	23
A. Jenis Penelitian.....	23
B. Lokasi Penelitian.....	23
C. Data Penelitian.....	23
D. Teknik Pengumpulan Data.....	25
E. Teknik Analisis Data.....	26
BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS	27
A. Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Desa Terkesi Kecamatan Klambu Kabupaten Grobogan.....	27
1. Gambaran Umum Kabupaten Grobogan.....	27
2. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Di	

Kabupaten Grobogan.....	39
3. Gambaran Umum Desa Terkesi Kecamatan Klambu	41
4. Struktur Organisasi Desa Terkesi Kecamatan Klambu	43
5. Sejarah Desa Terkesi Kecamatan Klambu	45
6. Visi dan Misi Desa Terkesi Kecamatan Klambu	46
7. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Di Desa Terkesi Kecamatan Klambu	47
B. Faktor-Faktor Penghambat Dalam Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Desa Terkesi Kecamatan Klambu Kabupaten Grobogan.....	63
BAB V PENUTUP.....	67
A. Kesimpulan	67
B. Saran	69
DAFTAR PUSTAKA.....	71
LAMPIRAN.....	74



DAFTAR TABEL

4.1 Tabel Wilayah Kecamatan dan Desa Kabupaten Grobogan.....	29
4.2 Tabel Data Validasi Tanah di Desa Terkesi.....	48
4.3 Tabel Data Masyarakat Peserta PTSL di Desa Terkesi 2019.....	50

