

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PARA PIHAK DALAM PERJANJIAN
WARALABA ROCKET CHICKEN DI YOGYAKARTA**

Skripsi



Disusun Oleh :

Antonio Tri Baskoro

NIM. 20160610119

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Perdata

2021

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PARA PIHAK DALAM
PERJANJIAN WARALABA ROCKET CHICKEN
DI YOGYAKARTA**

Skripsi



UMY

**UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA**

Unggul & Islami

Disusun Oleh:

Antonio Tri Baskoro

NIM. 20160610119

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Perdata

2021

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Antonio Tri Baskoro

NIM : 20160610119

Judul Skripsi : **PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PARA PIHAK
DALAM PERJANJIAN WARALABA ROCKET
CHICKEN DI YOGYAKARTA**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kumpulan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 31 Agustus 2021



Antonio Tri Baskoro
NIM. 20160610119

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbal'alamin

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT dan Baginda Nabi Muhammad SAW.
2. Kedua orang tuaku tercinta dan tersayang, yaitu Ayahanda Toni Sugiarto dan Ibunda Suharyati yang selalu membimbing dan memberikan doa serta semangat buat saya dengan tak pernah lelah mendidik saya untuk selalu mencari ilmu, belajar, ibadah dan berdoa.
3. Kakakku, Anastasia Puji Astuti dan Anatalia Dwi Astuti yang senantiasa mendukung dalam hal apapun.



KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Alhamdulillah, Puji syukur saya panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat serta hidayat-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PARA PIHAK DALAM PERJANJIAN WARALABA ROCKET CHICKEN DI YOGYAKARTA”**. Tidak lupa juga shalawat dan salam saya curahkan kepada junjungan besar Nabi Muhammad SAW beserta para sahabatnya serta umatnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi sebagai syarat dalam memperoleh derajat Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Saya menyadari bahwa dengan bimbingan, arahan, masukan dan dukungan dari berbagai pihak penyusunan skripsi ini dapat diselesaikan.

Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari keterlibatan berbagai pihak yang senantiasa membantu dan memotivasi saya dalam suka maupun duka, pihak-pihak yang saya hormati dan saya cintai. Saya ucapkan terimakasih banyak kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Iwan Satriawan, S.H., MCL., Ph.D selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum selaku Kepala Program Studi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Ibu Prihati Yuniarlin, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing Skripsi, atas saran dan masukan yang bermanfaat untuk memimbing penulis.
5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, atas ilmu yang telah diberikan selama perkuliahan berlangsung.
6. Bapak Maman yang telah membantu dan selalu sabar dalam menghadapi mahasiswa dan mahasiswi.

7. Orang tua Toni Sugiarto dan Suharyati yang senantiasa memberikan do'a, dukungan, nasehat, motivasi, dan menjadi satu-satunya alasan saya untuk tetap bertahan dan berjuang hingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
8. Saudara-saudara perempuan Anastasia Puji Astuti dan Anatalia Dwi Astuti yang tiada hentinya selalu mengingatkan dan mendorong adiknya agar selalu tetap fokus dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Masyitah Aristawati, teman yang selalu memberikan semangat setiap harinya.

Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi saya sendiri selaku penulis, perkembangan Ilmu Hukum dan juga khususnya bagi para pembaca. Saya menyadari masih banyak kekurangan dalam skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengharapkan kritik dan saran pembaca yang dapat menyempurnakan skripsi ini.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb



Yogyakarta, 07 Oktober 2021

Antonio Tri Baskoro
NIM. 20160610119

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	3
C. Manfaat Penelitian.....	4
BAB II	5
TINJAUAN PUSTAKA	5
A. Tinjauan Perjanjian.....	5
1. Pengertian Perjanjian.....	5
2. Asas-Asas Perjanjian	8
3. Bentuk dan Jenis-Jenis Perjanjian	11
4. Syarat Sahnya Perjanjian	12
5. Subyek dan Objek Perjanjian	16
6. Batal dan Pembatalan Perjanjian	16
7. Unsur-Unsur Perjanjian.....	17
8. Prestasi dan Wanprestasi dalam Perjanjian	18
9. Sebab Timbulnya Wanprestasi.....	19
10. Overmacht (Keadaan Memaksa)	21

B. Tinjauan Waralaba.....	22
1. Pengertian Waralaba.....	22
2. Bentuk Perjanjian Waralaba.....	25
3. Bentuk-Bentuk Bisnis Waralaba.....	26
4. Kreteria Waralaba.....	27
C. Tinjauan Wanprestasi dan Akibatnya	28
1. Pengertian Wanprestasi.....	28
2. Akibat Hukum Wanprestasi	31
BAB III.....	34
METODE PENELITIAN	34
A. Jenis Penelitian	34
B. Bahan Penelitian	34
C. Tempat Pengambilan Bahan Penelitian.....	35
D. Teknik Pengumpulan Bahan Penelitian.....	35
E. Analisis Data.....	37
BAB IV	38
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	38
A. Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak dalam Perjanjian Waralaba Rocket Chicken	38
B. Akibat Hukum Apabila Terjadi Wanprestasi Pada Perjanjian Waralaba Rocket Chciken.	48
BAB V.....	55
PENUTUP.....	55
A. Kesimpulan.....	55
B. Saran	56
DAFTAR PUSTAKA	57
LAMPIRAN.....	61