

TUGAS AKHIR

RISIKO KETERLAMBATAN PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KONTRUKSI BERTINGKAT 4 LANTAI DI YOGYAKARTA

(Studi Kasus : Proyek Pembangunan Asrama Kampus Terpadu Madrasah
Mua'llimin Muhammadiyah Yogyakarta)

Diajukan guna melengkapi persyaratan untuk memenuhi gelar Sarjana Teknik
di Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik,
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



**Disusun oleh:
Ikhsan Karnanda
20170110022**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2021**

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ikhsan Karnanda
NIM : 20170110022
Judul : Risiko Keterlambatan Pada Proyek Pembangunan Gedung Kontruksi Bertingkat 4 Lantai Di Yogyakarta (Studi Kasus : Proyek Pembangunan Asrama Kampus Terpadu Madrasah Mua'llimin Muhammadiyah Yogyakarta)

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Tugas Akhir ini merupakan karya saya sendiri. Apabila terdapat karya orang lain yang saya kutip, maka saya akan mencantumkan sumber secara jelas. Jika dikemudian hari ditemukan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi dengan aturan yang berlaku. Demikian pernyataan ini saya buat tanpa ada paksaan dari pihak mana pun.

Yogyakarta, 15 Desember 2021

Yang membuat pernyataan



Ikhsan Karnanda

HALAMAN PERSEMBAHAN

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunianya hingga akhirnya Tugas Akhir ini dapat terselesaikan.

Tugas akhir ini saya persembahkan untuk:

1. : Tugas Akhir ini adalah sebuah bentuk Laporan Pertanggungjawab saya terhadap orang tua saya, Ibu Suhaidah dan Bapak Kamaruddin, dan juga adik kandung saya Widya Rahayu dan Nadya Putri M . Menyandang gelar mahasiswa adalah sebuah kebanggaan untuk kebanyakan orang termasuk saya, tapi jangan berlama-lama dalam menyandang gelar itu, karna ada gelar yang sedang menanti kita yaitu gelar Sarjana. Jadi, Tugas akhir ini adalah sebuah Laporan Pertanggungjawaban dari seorang anak kepada kedua orang tuanya, bukti selama kurang lebih 4 tahun di kota Yogyakarta, SPP, DPP, KRS, uang Kos, uang Jajan, uang tambahan yang kedua orangtua berikan untuk seorang anak.
2. : Bapak Dr. Ir. Muhammad Heri Zulfiar, S.T., M.T dosen Pembimbing saya, yang dengan sabar dan rajin untuk mengingatkan saya untuk mengerjakan, mengoreksi Tugas Akhir ini. Hingga tugas akhir ini dapat terselesaikan dengan sangat baik.

PRAKATA



Assalamu 'alaikum warahmatullahi wabarakatuh

Segala puji bagi Allah SWT yang menguasai segala sesuatu. Sholawat dan salam selalu tercurahkan kepada Rasulullah SAW beserta keluarga dan sahabat-sahabatnya.

Tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui nilai risiko keterlambatan pada proyek pembangunan gedung konstruksi bertingkat 4 lantai di Yogyakarta.

Selama penyusunan tugas akhir ini, banyak rintangan yang penyusun dapatkan, tetapi berkat bantuan, bimbingan, dan dorongan dari berbagai pihak akhirnya dapat terselesaikan dengan baik. Melalui kesempatan ini, penyusun ingin menyampaikan rasa terima kasih atas kerja sama dan dukungan dari berbagai pihak selama proses penelitian hingga penyusunan tugas akhir ini kepada:

1. Bapak Puji Harsanto, S.T., MT., Ph.D sebagai Kepala Jurusan Teknik Sipil UMY.
2. Bapak Dr. Muhammad Heri Zulfiar, S.T., M.T.. sebagai Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
3. Kedua Orang Tua yang telah memberikan bantuan moral dan materi serta doa dan harapan yang tak pernah putus dipanjatkan setiap saat terkhusus di waktu sholat. Adik yang selalu memberikan dukungan selama belajar dan menyelesaikan tugas akhir ini.

Akhirnya, setelah segala kemampuan dicurahkan serta diiringi dengan doa untuk menyelesaikan tugas akhir ini hanya kepada Allah SWT semua dikembalikan.

Wallahu a'lam bi Showab.

Bilahi fii Sabililhaq Fastabiqul Khairat

Wassalamu 'alaikum warahmatullahi wabarakatuh.

Yogyakarta, 26 November 2021

Penyusun

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
PRAKATA.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
ABSTRAK.....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Lingkup Penelitian.....	3
1.4. Tujuan Penelitian.....	4
1.5. Manfaat Penelitian.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEOR.....	5
2.1. Tinjauan Pustaka.....	5
2.2. Dasar Teori.....	9
2.2.1 Proyek Kontruksi.....	9
2.2.2 Proyek Kontruksi Gedung.....	10
2.2.3 Metode Kontruksi Bangunan Bertingkat.....	10
2.2.4. Manajemen Proyek.....	12
2.2.5. Keterlambatan Proyek.....	12
2.2.6. Faktor Penyebab Keterlambatan.....	13
2.2.7. Dampak Keterlambatan.....	14
2.2.8. Risiko Proyek Konstruksi.....	14
2.2.9 Manajemen Risiko Proyek Konstruksi.....	15
BAB III METODE PENELITIAN.....	18
3.1 Jenis Penelitian.....	18
3.2 Alat /Instrumen Penelitian.....	18
3.3 Lokasi Penelitian.....	18
3.4 Pengambilan Data.....	19
3.5 Metode Pengolahan Data.....	19

3.6 Tahapan Penelitian.....	21
3.7 Bagan Alir Penelitian.....	22
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	24
4.1. Deskripsi Proyek	24
4.2. Deskripsi Responden	24
4.2.1 Daftar Responden	24
4.3. Analisis Data	25
4.3.1 Analisis Risiko Pekerjaan Struktur Bawah.....	27
4.3.2 Analisis Risiko Pekerjaan Struktur Lantai 1.....	33
4.3.3 Analisis Risiko Pekerjaan Struktur Lantai 2.....	41
4.3.4 Analisis Risiko Secara Menyeluruh.....	46
4.4. Pembahasan Hasil Penelitian.....	47
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	48
5.1. Kesimpulan.....	48
5.2. Saran	49
DAFTAR PUSTAKA	xiii
LAMPIRAN	xiv

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Matriks Risiko.....	16
Tabel 4.1 Pekerjaan Struktur dan Rincian Kegiatan Sub Pekerjaan	25
Tabel 4.2 Penilaian Pekerjaan Struktur Bawah.....	27
Tabel 4.3 <i>Risk Matriks</i> Pekerjaan Struktur Bawah	31
Tabel 4.4 Penilaian Pekerjaan Struktur Atas Lantai 1	33
Tabel 4.4 <i>Risk Matriks</i> Pekerjaan Struktur Bawah	39
Tabel 4.5 Penilaian Pekerjaan Struktur Atas Lantai 2	41
Tabel 4.6 <i>Risk Matriks</i> Pekerjaan Struktur Bawah	44
Tabel 4.7 Hasil Nilai Risiko Keterlambatan	47

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Lokasi Penelitian.....	18
Gambar 3.2 <i>Flow Chart</i> Penelitian	22
Gambar 4.1 Proses Pengeboran <i>Bore Pile</i>	30
Gambar 4.2 Proses Pembesian dan Bekisting <i>Pile Cap</i>	30
Gambar 4.3 Proses Penimbunan Plat Lantai.....	37
Gambar 4.4 Proses Pengecoran Kolom.....	37
Gambar 4.5 Proses Pembesian dan Bekisting Balok	38