

**PENGAWASAN PELAKSANAAN PROGRAM PERUMAHAN
BERSUBSIDI BAGI MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH
OLEH PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN MAGETAN**

SKRIPSI



Disusun Oleh:

Azizul Mahardi Sulistyono

NIM. 20160610137

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Administrasi Negara

2021

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Azizul Mahardi Sulistyو

Nim : 20160610137

Judul Skripsi : **PENGAWASAN PELAKSANAAN PROGRAM PERUMAHAN BERSUBSIDI BAGI MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH OLEH PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN MAGETAN**


Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Unggul & Islami

Yogyakarta, 6 Juni 2021



METRAI
TEMPEL
4D03AJX330029097

Azizul Mahardi Sulistyو
NIM.20160610137

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbal'amin

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT
2. Orangtua
3. Dan adik



KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kepada ALLAH SWT yang telah melimpahkan Rahmat dan Karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“PENGAWASAN PELAKSANAAN PROGRAM PERUMAHAN BERSUBSIDI BAGI MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH OLEH PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN MAGETAN”** sesuai dengan apa yang telah diharapkan.

Penulisan skripsi ini ditujukan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan untuk memperoleh gelar Strata-1 Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Dengan berbagai rintangan yang telah dilalui dan juga dukungan serta bantuan dari berbagai pihak, segala rintangan dapat diatasi dengan baik.

Oleh karena itu, penulis dalam kesempatan ini mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Bapak Iwan Satriawan, S.H., MCL., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D., selaku Pembimbing penulisan skripsi yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing dan memberi masukan sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
3. Seluruh Dosen dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Heru Setyo Nugroho S.T., M.T., selaku Kepala Dinas PUPR Kabupaten Magetan yang telah mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian guna penyusunan skripsi dan telah meluangkan waktunya untuk memberikan informasi.
5. Bapak Wito Baktiar S.T., Kepala Seksi Penyehatan Lingkungan dan Air Bersih Kabupaten Magetan yang telah mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian guna penyusunan skripsi dan telah meluangkan waktunya untuk memberikan informasi.
6. Terimakasih kepada Keluarga Penulis yang telah memberi dukungan, semangat dan motivasi sehingga penyusunan skripsi ini terselesaikan dengan lancar.
7. Terimakasih kepada seluruh elemen Peraduaian Faizal, Fanjana, Arbiawan, Thomas, Tegar, Daru, dan elemen lain yang belum disebutkan.
8. Terimakasih kepada seluruh teman-teman Southwest Campus, ALE!

Yogyakarta, 6 Juni 2021

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Azizul Mahardi Sulisty', written in a cursive style.

Azizul Mahardi Sulisty
NIM.20160610137

DAFTAR ISI

| | |
|---|------------------------------|
| HALAMAN PERSETUJUAN | Error! Bookmark not defined. |
| HALAMAN PENGESAHAN | iii |
| SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI | iv |
| HALAMAN MOTTO | v |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | vi |
| KATA PENGANTAR | vii |
| DAFTAR ISI | ix |
| DAFTAR TABEL | xi |
| DAFTAR GAMBAR | xii |
| ABSTRAK | xii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 8 |
| C. Tujuan Penelitian | 8 |
| D. Manfaat Penelitian | 9 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 10 |
| A. Tinjauan tentang Pengawasan | 10 |
| 1. Pengertian Pemerintahan Daerah | 10 |
| 2. Pengertian Pengawasan | 14 |
| B. Tinjauan Umum tentang Perumahan | 23 |
| BAB III METODE PENELITIAN | 35 |
| A. Jenis Penelitian..... | 35 |
| B. Lokasi Penelitian..... | 35 |
| C. Sumber Data..... | 36 |
| D. Subyek Penelitian..... | 37 |
| E. Teknik Pengumpulan Data..... | 37 |
| F. Analisis Data..... | 38 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 39 |

| | |
|--|-----------|
| A. Peran Pemerintah Kabupaten Magetan dalam Pengawasan Pembangunan Perumahan Bersubsidi bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah | 39 |
| B. Kendala dan solusi yang dilakukan oleh Pemerintah Kabupaten Magetan dalam penerapan perumahan bersubsidi bagi masyarakat berpenghasilan rendah..... | 60 |
| BAB V PENUTUP..... | 65 |
| A. Kesimpulan | 65 |
| B. Saran | 66 |
| DAFTAR PUSTAKA | 68 |
| LAMPIRAN..... | 70 |



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Luas wilayah daerah Kabupaten Magetan.....56



DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar 1. Wilayah Kabupaten Magetan..... | 55 |
| Gambar 2. Persebaran Perumahan Kabupaten Magetan | 58 |

