

**TANGGUNG JAWAB BPN WILAYAH KABUPATEN KOTAWARINGIN
BARAT TERHADAP PENERBITAN SERTIFIKAT PENGGANTI**

Skripsi



Disusun Oleh:

Alifa Putri Rahmadhani

NIM. 20170610231

**FAKULTAS HUKUM
RUMPUN HUKUM ADMINISTRASI NEGARA
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2021**

**TANGGUNG JAWAB BPN WILAYAH KABUPATEN KOTAWARINGIN
BARAT TERHADAP PENERBITAN SERTIFIKAT PENGGANTI**

Skripsi



Disusun Oleh:

Alifa Putri Rahmadhani

NIM. 20170610231

**FAKULTAS HUKUM
RUMPUN HUKUM ADMINISTRASI NEGARA
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2021**

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Alifa Putri Rahmadhani

NIM : 20170610231

Judul Skripsi : **TANGGUNG JAWAB BPN WILAYAH KABUPATEN
KOTAWARINGIN BARAT TERHADAP PENERBITAN
SERTIFIKAT PENGGANTI**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 26 Juni 2021



Alifa Putri Rahmadhani
NIM. 20170610231

HALAMAN MOTTO

“ If you want something you’ve never had, you must be willing to do something
you’ve never do ”

(Thomas Jefferson)



UMY

UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbal'amin

Dengan mengucapkan rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Keada Allah SWT
2. Kepada Papah saya Drs.Irwansyah dan Mamah saya Rusmalena SH yang selalu menjadi inspirasi dan panutan penulis dalam melakukan segala hal. Terimakasih atas dukungan yang sangat besar bagi penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
3. Kepada Abang saya Febrian Ramadhan, Adek saya Alya Putri Rahmadhani, dan Adek saya Irsyana Neivira Zahra yang telah memberikan dukungan yang sangat besar bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“TANGGUNG JAWAB BPN WILAYAH KABUPATEN KOTAWARINGIN BARAT DALAM PENERBITAN SERTIFIKAT PENGANTI”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Iwan Satriawan, S.H., S.Ag., MCL., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D selaku dosen pembimbing, terima kasih atas waktu, ilmu dan bimbingan yang diberikan sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
4. Seluruh dosen program studi ilmu hukum yang telah memberikan ilmunya yang namanya tidak dapat disebutkan satu persatu.
5. Handra Aledo Royke Pioh, A.Ptnh selaku kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Kotawaringin Barat yang telah mengizinkan saya untuk melakukan penelitian

6. Teddy Febrianto Theodore S,E selaku Kepala Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran yang telah bersedia di wawancara dan membantu saya dalam menyelesaikan proses penelitian.
7. Kepada seluruh keluarga besar saya yang telah memberikan dukungan yang sangat besar kepada penulis.
8. Kepada Rahmat Maulana Yusuf yang telah memberikan dukungan yang besar kepada penulis.
9. Kepada sepupu – sepupu saya yang tidak dapat disebutkan satu persatu namanya.
10. Kepada teman teman seperjuangan saya Febri, Fero, Fanye, Felia, Cipa, Dhea yang telah melalui suka duka bersama selama penulisan skripsi ini.
11. Kepada teman saya Amelia Darajati yang telah menemani saya dimana pun dan kapan pun saya butuhkan dalam melalui masa sulit dalam penulisan skripsi ini.
12. Kepada teman saya Chrisjiatmoko Mindika Dwimaelando yang selalu mengingatkan saya agar terus menggarap skripsi ini.
13. Kepada teman teman saya Alan, Arys, Windu, Angga, Eghi, lando yang bersedia menghibur saya di masa sulit perskripsian ini.
14. Kepada Aura Amartya Ananda yang selalu mendengarkan keluh kesah saya.
15. Kepada teman teman saya Febri, Nopel, Beny, Tama yang sesekali meluangkan waktu nya untuk menghibur saya ketika jenuh mengerjakan skripsi ini.
16. Kepada teman teman kost talingga yang telah memberikan dukungan kepada saya sehingga saya dapat mengerjakan skripsi ini
17. Kepada teman teman KKN saya Yoga, Akhid, Syifa, Lia, Nida, Eka yang telah bekerja sama dalam menyelesaikan KKN sehingga dapat menyelesaikan salah satu syarat ujian pendadaran.
18. Kepada teman Angkatan FH 2017 yang telah berjuang bersama melawati masa perskripsian ini
19. Kepada orang orang yang telah membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 26 Juni 2021



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alifa".

Alifa Putri Rahmadhani
NIM. 20170610231



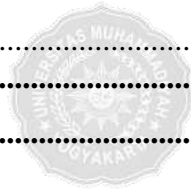
DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	15
B. Perumusan Masalah	20
C. Tujuan Penelitian	21
D. Manfaat Penelitian	21
E. Kerangka Skripsi.....	22
F. Sistematika Penulisan Skripsi	23
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum Mengenai Pendaftaran Tanah	24
1. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	24
2. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah	27
3. Asas Pendaftaran Tanah	28
4. Tujuan Pendaftaran Tanah	29
B. Tinjauan Umum Mengenai Penerbitan Sertifikat Pengganti	31
1. Pengertian Sertifikat Pengganti	31
2. Pelaksanaan Penerbitan Sertifikat Pengganti Karna Rusak	32
3. Pelaksanaan Penerbitan Sertifikat Pengganti Karna Hilang	33
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Jenis Penelitian.....	36
B. Data Penelitian	37
C. Teknik Pengumpulan Data.....	39
D. Lokasi Penelitian.....	40
E. Analisis Data	40
BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS	

A.	Gambaran Umum Daerah Penelitian	41
1.	Letak Geografis	41
2.	Potensi Wilayah Kabupaten Kotawaringin Barat.....	41
B.	Gambaran Umum Kantor Pertanahan Kabupaten Kotawaringin Barat	43
C.	Prosedur Penerbitan Sertifikat pengganti oleh BPN Kabupaten Kotawaringin Barat	47
1.	Permohonan Penerbitan Sertifikat Pengganti Karna Hilang	48
2.	Permohonan Penerbitan Sertifikat Pengganti Karna Rusak.....	53
D.	Tanggung Jawab BPN Wilayah Kabupaten Kotawaringin Barat terhadap Penerbitan Sertifikat Pengganti.....	57

BAB V PENUTUP

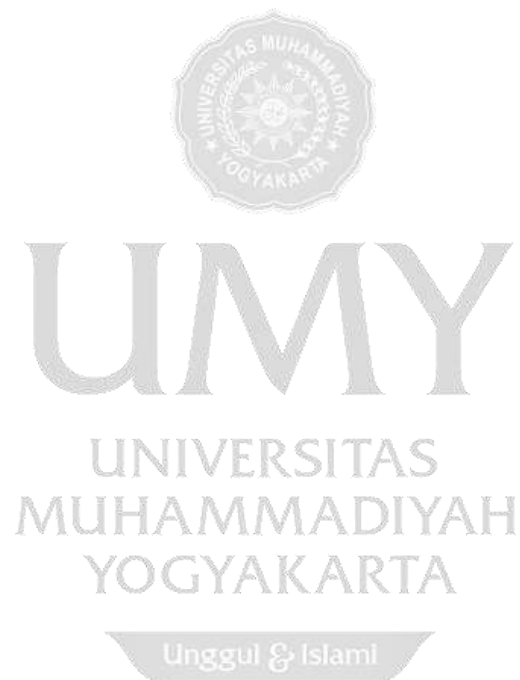
A.	Kesimpulan.....	61
B.	Saran	62
	DAFTAR PUSTAKA	63
	LAMPIRAN.....	65



DAFTAR TABEL

Tabel 1: Daftar Pegawai Kantah Kabupaten Kotawaringin Barat 43

Tabel 2 :Permohonan Sertifikat Pengganti 2020 di Kantor Pertanahan Kabupaten Kotawaringin Barat.....57



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I : Pertanyaan Wawancara

Lampiran II : Jadwal Penelitian

Lampiran III : Surat Izin Penelitian

Lampiran IV : Blangko Permohonan Sertifikat Pengganti

Lampiran V : Contoh Berita Acara Pengumuman Sertifikat Hilang

Lampiran VI : Contoh Selebaran Pengumuman Sertifikat Hilang

Lampiran VII : Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian

Lampiran VIII : Surat Keterangan Hasil Turnitin

Lampiran IX : Surat Keterangan MLS

