

SKRIPSI
PERAN KANTOR PERTANAHAN DALAM PENANGANAN TANAH
TERLANTAR MENURUT PP NOMOR 11 TAHUN 2010 DI KOTA
PALEMBANG



Disusun untuk memenuhi salahsatu syarat guna memperoleh gelar sarjana pada
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Diajukan Oleh:

Nama	:Rangga Dwi Putra
Nomor Mahasiswa	:20070610095
Jurusan	:Ilmu Hukum
Bagian	:Hukum Administrasi Negara

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA


HALAMAN PERSETUJUAN
SKRIPSI
PERAN KANTOR PERTANAHAN DALAM PENANGANAN TANAH
TERLANTAR MENURUT PP NOMOR 11 TAHUN 2010 DI KOTA
PALEMBANG

Diajukan Oleh:

NAMA : Rangga Dwi Putra
Nomor Mahasiswa : 20070610095

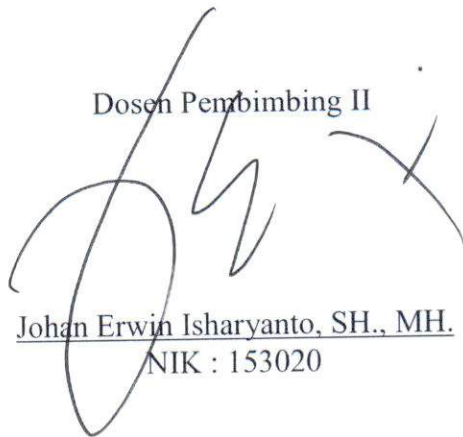
Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 20-08-2011

Dosen Pembimbing I



Nurwigati, SH., M.Hum
NIK : 153 016

Dosen Pembimbing II



Johan Erwin Isharyanto, SH., MH.
NIK : 153020

HALAMAN MOTTO

Dan sesungguhnya kami telah menciptakan manusia (Adam) dari tanah liat kering yang berasal dari lumpur hitam yang diberi bentuk.

(Surat Al Hijr: 26)

Dan Kami telah menghamparkan bumi dan menjadikan padanya gunung-gunung dan Kami tumbuhkan padanya segala sesuatu menurut ukuran.

(Surat Al Hijr: 19)

Dia menciptakan langit dan bumi dengan hak, Maha Tinggi Allah daripada apa yang mereka persekutukan.

(Surat An Nahl: 3)

Dan diantara tanda-tanda kekuasaan-Nya ialah menciptakan langit dan bumi dan berlain-lainan bahasamu dan warna kulitmu. Sesungguhnya pada yang demikian itu terdapat tanda-tanda bagi orang-orang yang mengetahui.

(Surat Ar Rum:22)

Sesungguhnya pada langit dan bumi benar-benar terdapat tanda-tanda (kekuasaan

PERSEMBAHAN

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih atas segala bantuan yang telah diberikan sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi dan kuliah. Penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

- 1. Kedua Orang tuaku tercinta, yang telah merawatku sedari kecil hingga saat ini.*
- 2. Adikku tersayang, ayo yang benar dalam menggapai ilmu dan impian.*
- 3. Kakak/Nenek, terimakasih atas doa dan dukungannya selama ini.*
- 4. Paman Bibi serta seluruh sanak saudara yang selalu memberikan suport untuk diri saya pribadi.*
- 5. Teman-teman seperjuanganku.*
- 6. Almamaterku*

Kepada semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu, terima kasih atas saran dan bantuannya baik secara formil maupun materil.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

السَّلَامُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ اللَّهِ وَبَرَكَاتُهُ

Segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan segala nikmat, rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Sholawat serta salam senantiasa penulis tujukan kepada Rasulullah Muhammad SAW, keluarga serta sahabat-sahabatnya.

Skripsi yang berjudul **“PERAN KANTOR PERTANAHAN DALAM PENANGANAN TANAH TERLANTAR MENURUT PP NOMOR 11 TAHUN 2010 DI KOTA PALEMBANG ”** ini disusun guna memenuhi persyaratan memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Pada kesempatan ini perkenankanlah penulis menghaturkan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya atas segala bimbingan dan bantuan yang penulis terima dari beberapa pihak, sehingga terselesaikannya penulisan skripsi ini. Ucapan terimakasih penulis haturkan kepada yang terhormat :

1. Bapak H. Muh. Endrio Susilo, S.H., MCL., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Ibu Nurwigati, SH.,M.Hum, selaku Dosen Pembimbing Skripsi I yang telah memberikan bimbingan dan arahan selama bimbingan skripsi.
3. Bapak Johan Erwin Isharyanto, SH., MH, selaku Dosen Pembimbing Skripsi II yang telah berkenan meluangkan waktu, tenaga, pikiran, dan mencurahkan

segala perhatiannya untuk memberikan bimbingan dalam penyusunan skripsi ini.

Dengan iringan doa semoga Allah SWT melimpahkan pahala kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang memerlukannya.

وَالسَّلَامُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ اللَّهِ وَبَرَكَاتُهُ

Yogyakarta, 10-Maret-2011

Penulis

Rangga Dwi Putra

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
A. Tinjauan Umum Tentang Tanah Terlantar	7
1. Pengertian Tanah Terlantar Menurut Undang-Undang	7
2. Tugas dan Fungsi Seksi Pengaturan dan Penataan Tanah dalam Penanganan Tanah Terlantar	9
B. Tinjauan Umum Tentang Hak atas Tanah	16
1. Uraian Tentang Hak Penguasaan Atas Tanah	16
2. Tanah Menurut Hukum Adat	17
C. Tinjauan Umum Tentang Penguasaan Tanah	27
1. Pengertian Penguasaan	27
D. Tinjauan Tanah Terlantar Menurut Hukum Adat	31

	1. Pandangan Hukum Adat Tentang Tanah Terlantar	31
BAB III	METODE PENELITIAN	40
	1. Jenis Penelitian	40
	2. Lokasi Penelitian	40
	3. Narasumber.....	40
	4. Responden Atau Informan.....	40
	5. Sumber Data	41
	6. Penyusunan dan Metode Analisis.....	42
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	43
	A. Peran Kantor Pertanahan Kota Palembang dalam Menangani Masalah Tanah Terlantar di Kota Palembang.....	43
	B. Identifikasi Penelitian Tanah Yang Terindikasi Terlantar di Kota Palembang.....	56
	C. Upaya Penanggulangan Penguasaan, Pemilikan Tanah Terlantar di Kota Palembang.....	63
BAB V	PENUTUP.....	74
	A. Kesimpulan.....	74
	B. Saran	75