

**PENGENDALIAN ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN MENJADI LAHAN
NON PERTANIAN DI KABUPATEN SLEMAN BERDASARKAN PERATURAN
DAERAH KABUPATEN SLEMAN NOMOR 12 TAHUN 2012 TENTANG
RENCANA TATA RUANG WILAYAH KABUPATEN SLEMAN
TAHUN 2019-2020**

SKRIPSI



UMY
UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

Disusun Oleh:

**Satya Yoga Prana
NIM. 20150610062**

**Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
Rumpun Hukum Administrasi Negara**

2021

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Satya Yoga Prana
NIM : 20150610062
Judul Skripsi : **PENGENDALIAN ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN
MENJADI LAHAN NON PERTANIAN DIKABUPATEN
SLEMAN BERDASARKAN PERATURAN DAERAH
KABUPATEN SLEMAN NOMOR 12 TAHUN 2012
TENTANG RENCANA TATA RUANG WILAYAH
KABUPATEN SLEMAN TAHUN 2019-2020**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 02 Desember 2021



Satya Yoga Prana
NIM. 20150610062

HALAMAN MOTTO

“Kemudian apabila kamu telah membulatkan tekad, maka bertawakallah kepada ALLAH. Sesungguhnya ALLAH menyukai orang-orang yang bertawakal kepada-Nya.”

(Q.S Ali Imran: 159)



HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbal'alamin

Dengan mengucapkan rasa syukur yang sebesar-besarnya Kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelncaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah Subhanahu Wata'ala atas segala rahmat dan karunia-Nya yang diberikan kepada penulis.
2. Nabi Muhammad Sallallahu 'Alaihi Wasallam sebagai panutan dan suri tauladan.
3. Ayah dan Ibu yang selalu memanjatkan doa sehingga penulisan hukum (skripsi) ini dapat diselesaikan.
4. Saudara-saudaraku yang selalu mendorong untuk menyelesaikan penulisan hukum (skripsi) ini.
5. Seluruh teman-temanku.



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“PENGENDALIAN ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN MENJADI LAHAN NON PERTANIAN DI KABUPATEN SLEMAN BERDASARKAN PERATURAN DAERAH KABUPATEN SLEMAN NOMOR 12 TAHUN 2012 TENTANG RENCANA TATA RUANG WILAYAH KABUPATEN SLEMAN TAHUN 2019-2020”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini, Penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P., IPM., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Iwan Satriawan, S.H., MCL., PhD., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Bagus Sarnawa S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu dan tenaga untuk dapat memberikan bimbingan berupa koreksi, arahan, saran dan masukan yang membangun dalam penulisan hukum atau skripsi sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum atau skripsi ini.
4. Bapak dan Ibu selaku Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Segenap Staff di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

6. Ayah dan Ibu yang senantiasa selalu mendukung penulis untuk menyelesaikan penulisan hukum atau skripsi ini dengan tidak lelah memanjatkan doa kepada ALLAH Subhanahu Wata'Ala untuk keberhasilan penulis.
7. Saudara-saudaraku yang selalu memberikan semangat dan dorongan agar dapat menyelesaikan penulisan hukum atau skripsi ini.
8. Teman-teman di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
9. Pihak-pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu yang secara langsung maupun tidak langsung telah membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan hukum atau skripsi ini.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.



Yogyakarta, 02 Desember 2021

Satya Yoga Prana
NIM. 20150610062

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSE TUJUAN	ii
HALAMAN PENGE SAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR SINGKATAN.....	xiii
ABSTRAK.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
A. Alih Fungsi Lahan Pertanian	10
1. Lahan Pertanian	10
2. Alih Fungsi Lahan Pertanian.....	13
3. Faktor-Faktor Alih Fungsi Lahan Pertanian	15
4. Dampak Alih Fungsi Lahan Pertanian	20
B. Otonomi Daerah.....	22
1. Otonomi Daerah	22
2. Asas-Asas Otonomi Daerah	27
3. Tujuan Otonomi Daerah	29
C. Peraturan Daerah.....	30
1. Pengertian Peraturan Daerah.....	30
2. Asas-Asas Pembentukan Peraturan Daerah.....	31
3. Fungsi Peraturan Daerah	34

D. Rencana Tata Ruang Wilayah	35
1. Pengertian Ruang	35
2. Tata Ruang	36
3. Penataan Ruang	37
4. Rencana Tata Ruang Wilayah	39
BAB III METODE PENELITIAN.....	41
A. Jenis Penelitian	41
B. Jenis Data dan Bahan Penelitian.....	41
C. Teknik Pengumpulan Data	43
D. Lokasi Penelitian	44
E. Narasumber.....	44
F. Analisis Data	45
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	46
A. Gambaran Umum Wilayah Kabupaten Sleman	46
B. Pengendalian Alih Fungsi Lahan Pertanian Di Kabupaten Sleman Berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 12 Tahun 2012 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Sleman Tahun 2019-2020.....	56
C. Faktor Penghambat Pengendalian Alih Fungsi Lahan Pertanian Di Kabupaten Sleman Berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 12 Tahun 2012 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Sleman Tahun 2019-2020	75
BAB V PENUTUP.....	79
A. Kesimpulan.....	79
B. Saran	80
DAFTAR PUSTAKA	81
LAMPIRAN.....	85

DAFTAR TABEL

Tabel 1	Batas Wilayah Kabupaten Sleman	46
Tabel 2	Nama-Nama Sungai Yang Melewati Kecamatan Dan Nama Gunung Di Kabupaten Sleman	48
Tabel 3	Wilayah Administratif Kabupaten Sleman	53
Tabel 4	Jumlah Penduduk Kabupaten Sleman D.I Yogyakarta Semester II 2019 Menurut Jenis Kelamin	55
Tabel 5	Perkembangan Luas Sawah Di Kabupaten Sleman Tahun 2015-2019	59
Tabel 6	Data Alih Fungsi Berdasarkan Izin Yang Diterbitkan Pada Tahun 2017, 2018, Dan 2019.....	71
Tabel 7	Indikasi Pelanggaran Peruntukan Alih Fungsi Di Kabupaten Sleman Tahun 2019-2020	74



UMY

UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1	Peta Kawasan Pertanian Kabupaten Sleman.....	63
Gambar 2	Mekanisme Pendaftaran Perizinan Online DPMPT Kabupaten Sleman.....	65
Gambar 3	Papan Informasi Kawasan Pertanian Desa Sidomoyo Kecamatan Godean Kabupaten Sleman.....	69



DAFTAR SINGKATAN

RTRW	:	Rencana Tata Ruang Wilayah
FAO	:	Food and Agriculture Organization
DP3	:	Dinas Pertanian, Pangan dan Perikanan
DINPETARU	:	Dinas Pertanahan Dan Tata Ruang
BAPPEDA	:	Badan Perencanaan Pembangunan Daerah
DPMPPT	:	Dinas Penanaman Modal Dan Pelayanan Perizinan Terpadu
TKPRD	:	Tim Koordinasi Penataan Ruang Daerah
RDTR	:	Rencana Detail Tata Ruang
SK	:	Surat Keputusan
SP	:	Surat Peringatan
LP2B	:	Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan
PLP2B	:	Perlindungan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan
IPT	:	Izin Pemakaian Tanah
IPPT	:	Izin Penggunaan Pemanfaatan Tanah
IKU	:	Indikator Kinerja Utama
RENSTRA	:	Rencana Strategis
SDM	:	Sumber Daya Manusia
Dkk	:	Dan Kawan-Kawan
et al	:	Et alii
Hlm	:	Halaman

