

**PERAN BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN PURWOREJO  
DAN ALTERNATIF PENYELESAIAN KONFLIK PENGADAAN TANAH  
PADA PEMBANGUNAN BENDUNGAN BENER  
KABUPATENPURWOREJO**

**Skripsi**



**Disusun Oleh:**

**Alrama Adhe Dewanto**

**NIM. 20170610276**

**Fakultas Hukum**

**Program Studi Hukum**

**Rumpun Hukum Administrasi Negara**

**2021**

**PERAN BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN PURWOREJO  
DAN ALTERNATIF PENYELESAIAN KONFLIK PENGADAAN TANAH  
PADA PEMBANGUNAN BENDUNGAN BENER  
KABUPATEN PURWOREJO**

**Skripsi**



**Disusun Oleh:  
Alrama Adhe Dewanto  
NIM. 20170610276**

**Fakultas Hukum  
Program Studi Hukum  
Rumpun Hukum Administrasi Negara  
2021**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Alrama Adhe Dewanto

NIM : 20170610276

Judul Skripsi : **PERAN BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN  
PURWOREJO DAN ALTERNATIF PENYELESAIAN  
KONFLIK PENGADAAN TANAH PADA PEMBANGUNAN  
BENDUNGAN BENER KABUPATEN PURWOREJO**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 21 Maret 2021

Yang menyatakan,



Alrama Adhe Dewanto  
NIM. 20170610276

## HALAMAN MOTTO

“Diwajibkan atas kamu berperang, padahal berperang itu adalah sesuatu yang kamu benci. Boleh jadi kamu membenci sesuatu, padahal ia amat baik bagimu, dan boleh jadi (pula) kamu menyukai sesuatu, padahal ia amat buruk bagimu, Allah mengetahui, sedang kamu tidak mengetahui.”

(Al-Baqarah: 216)



## HALAMAN PERSEMBAHAN

*Alhamdulillahibal'amin*

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT yang telah memberi rahmat dan hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan lancar sesuai harapan.
2. Orangtua saya yang selalu memberikan doa dan dukungan serta semangat yang tiada henti bagi penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
3. Kakak saya yang selalu memberikan doa dan dukungan kepada penulis supaya semangat dalam menyelesaikan skripsi.

UNIVERSITAS  
MUHAMMADIYAH  
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat beserta hidayah-Nya, sehingga saya diberikan kemudahan dalam menyelesaikan penulisan skripsi saya yang berjudul **“PERAN BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN PURWOREJO DAN ALTERNATIF PENYELESAIAN KONFLIK PENGADAAN TANAH PADA PEMBANGUNAN BENDUNGAN BENER KABUPATEN PURWOREJO”**. Penulisan hukum ini disusun untuk melengkapi persyaratan untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini tidak dapat terselesaikan tanpa adanya bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak baik yang bersifat langsung maupun tidak langsung, baik secara moral maupun materiil. Dengan demikian penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Iwan Satriawan, S.H., MCL., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D., selaku Dosen Pembimbing penulis yang telah memberikan arahan, bimbingan, saran dan masukan serta motivasi kepada saya sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan ilmu yang sangat bermanfaat bagi penulis.
5. Bapak Maman dan seluruh Staf Dekanat Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
6. Bapak dan Ibu Staf Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Purworejo yang telah membantu dalam memberikan data beserta informasi kepada penulis.

8. Bapak Suyono dan Ibu Sunarti yang telah dan selalu memberikan doa dan dukungan secara moral maupun materiil kepada penulis.
9. Kakak saya Arfian Arif Kurniawan beserta keluarga yang selalu memberikan semangat kepada penulis untuk menyelesaikan penulisan skripsi ini.
10. Sahabat-sahabat HIRGIBIT Agung Himawan, Tafa Nurrahman, Aditya Nurudin Tamimi, Nara Ghabira, Abdul Rachman Sholeh, dan Reynaldi Dwi yang telah mendengarkan keluh kesah, membantu, memberikan semangat yang luar biasa, dan memotivasi dalam banyak hal.
11. Teman-teman saya Dega Ferian Pradana, Farid Ilham Nugrahatta, Muhammad Miftahul Hanif, Aviv Lintang, Nimas Ayu Pandansari, Fany Annisa Putri, Riskawati Tri Purnama, Yosicca Ariatami dan lain-lain, yang telah memberikan semangat dan bantuan kepada penulis.
12. Seluruh keluarga besar Release Photography Club, khususnya teman-teman Angkatan 14.
13. Seluruh teman-teman Angkatan 2017 Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini belum sempurna dan terdapat banyak kekurangan sehingga penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun bagi perbaikan penulisan skripsi ini. Penulis berharap agar penulisan skripsi ini dapat bermanfaat dan memberikan sumbangan pemikiran bagi pengembangan ilmu hukum.

Yogyakarta, 21 Maret 2021

Penulis



Arama Adhe Dewanto  
NIM. 20170610276

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR BAGAN.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Manfaat Penelitian.....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>8</b>
A. Badan Pertanahan Nasional .....	8
B. Pengadaan Tanah.....	12
C. Kepentingan Umum.....	20
D. Hak Menguasai Tanah Oleh Negara.....	23
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>26</b>
A. Jenis Penelitian .....	26
B. Jenis Data.....	26
C. Lokasi Penelitian .....	28
D. Teknik Pengumpulan Data .....	29
E. Narasumber.....	29
G. Analisis Data.....	29
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS .....</b>	<b>31</b>



A. Peran Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Purworejo dan Alternatif Penyelesaian Konflik Pengadaan Tanah pada Pembangunan Bendungan Bener Kabupaten Purworejo.....	31
1. Gambaran Umum Kabuptaen Purworejo .....	31
2. Tugas, fungsi, visi misi, tujuan, dan susunan organisasi Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Purworejo .....	32
3. Kedudukan Pemerintah Dalam Penyelesaian Konflik Pertanahan.....	34
4. Mekanisme Pengadaan Tanah pada Pembangunan Bendungan Bener Kabupaten Purworejo .....	37
5. Alternatif Penyelesaian Konflik Pengadaan Tanah.....	59
B. Faktor yang Menghambat Peran Badan Pertanahan Kabupaten Purworejo dalam Proses Pengadaan Tanah pada Pembangunan Bendungan Bener Kabupaten Purworejo .....	67
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>71</b>
A. Kesimpulan.....	71
B. Saran .....	72
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>73</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>77</b>

UMY  
UNIVERSITAS  
MUHAMMADIYAH  
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 1.</b> Wilayah Terdampak Pembangunan Bendungan Bener.....	43
<b>Tabel 2.</b> Hasil dari inventarisasi dan identifikasi data fisik penguasaan, kepemilikan, penggunaan, dan pemanfaatan tanah.....	46
<b>Tabel 3.</b> Hasil penilaian Tahap I Tim Penilai Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Bendungan Bener Kabupaten Purworejo .....	51
<b>Tabel 4.</b> Hasil penilaian Tahap II Tim Penilai Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Bendungan Bener Kabupaten Purworejo .....	52
<b>Tabel 5.</b> Hasil penilaian Tahap III Tim Penilai Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Bendungan Bener Kabupaten Purworejo .....	52



## DAFTAR BAGAN

<b>Bagan 1.</b> Mekanisme Penyelesaian Konflik Pengadaan Tanah Pembangunan Bendungan Bener .....	62
--	----



## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 1.</b> Peta Pembangunan Bendungan Bener .....	44
---	----

