

**PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA MOBIL DI
CV. JOGJA TRANSPORT KABUPATEN BANTUL**

Skripsi



UMY
**UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA**

Unggul & Islami

Diajukan Oleh :

Efitia Aqilannisa Primadani

NIM. 20180610098

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI HUKUM

RUMPUN HUKUM PERDATA

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2022

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Efitia Aqilannisa Primadani

NIM : 20180610098

Judul Skripsi : **PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA MOBIL
DI CV. JOGJA TRANSPORT KABUPATEN BANTUL**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.



UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Berani

Yogyakarta, 4 Januari 2022



Efitia Aqilannisa Primadani
NIM. 20180610098

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbal'alamin

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT yang telah memberikan berkah dan karuniaNya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan
2. Orang tuaku, papah dan mamah yang telah memberikan nasihat, dorongan, motivasi, serta mendoakanku.
3. Eyang Ti dan Eyang Kung yang tiada hentinya memberikan semangat, membimbing penulis dengan segala ketulusan dan kasih sayangnya. Serta selalu memberikan doa dan dukungan sehingga saya bisa sampai dititik ini.
4. Adik-adikku dan seluruh keluargaku, terimakasih telah memberikan semangat dan motivasi dalam menyelesaikan tugas akhir ini.



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, yang senantiasa memberikan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul **“PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA MOBIL DI CV. JOGJA TRANSPORT KABUPATEN BANTUL”** sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa di dalam penyusunan skripsi ini mungkin masih terdapat banyak kekurangan yang disebabkan oleh keterbatasan ilmu pengetahuan yang dikuasai penulis. Oleh karena itu penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P., IPM., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Bapak Iwan Satriawan, S.H., MCL., PhD., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Bapak Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D. selaku Ketua Program Studi Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
4. Ibu Prihati Yuniarlin, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang selalu memberikan bimbingan, masukan, serta motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini
5. Ibu Ahdiana Yuni Lestari, S.H., M. Hum selaku Dosen Wali yang telah membimbing penulis selama menempuh perkuliahan
6. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan kepada

penulis selama menempuh pendidikan di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

7. Staf Akademik Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta atas bantuan pelayanan administrasi
8. Bapak Fetra Aulia dan Ibu Rini Triwindarti selaku Pemilik Perusahaan Persewaan Mobil CV. Jogja Transport yang telah mengizinkan penulis dalam pengambilan data
9. Pak Tedy dan Ridwan selaku Karyawan CV. Jogja Transport yang telah memberikan informasi dengan baik
10. Keluarga tercinta: Orang tua, eyang, serta adik-adikku yang selalu memberikan kasih sayang, motivasi, dukungan, serta selalu memberikan doa selama ini
11. Sahabat-sahabatku: Alfa, Jihan, Mudin, Bela, Okta, Firdha, Andra, Caca, Novita, Sasa, Hasna, Jihan, Hanny, Debita, Diva, Retno, Fitri, Rista, Nisa, Rahma, Tsabita, Fumi yang selalu mensupport, membantu, mendukung, dan mendedikasikan seluruh kesahku.
12. Semua teman-teman seperjuangan di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
13. Seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam penyusunan proses skripsi sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Bantul, 27 Desember 2021
Penulis



Efitia Aqfannisa Primadani
NIM. 20180610098

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
ABSTRAK	xi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	6
BAB II	7
TINJAUAN PUSTAKA	7
A. Tinjauan Umum mengenai Perjanjian.....	7
1. Pengertian Perjanjian.....	7
2. Syarat Sahnya Suatu Perjanjian.....	9
3. Asas-Asas Perjanjian	12
4. Berakhirnya Perjanjian	16
B. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian Sewa Menyewa.....	17
1. Pengertian Perjanjian Sewa Menyewa	17
2. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Sewa Menyewa.....	18
3. Risiko dalam Sewa Menyewa	23
4. Berakhirnya sewa menyewa	25
C. Tinjauan Umum mengenai Wanprestasi	27
1. Pengertian Wanprestasi	27
2. Bentuk-Bentuk Wanprestasi	29
3. Akibat terjadinya Wanprestasi	30
D. Tinjauan Umum mengenai Wanprestasi dalam Sewa Menyewa.....	31
1. Pengertian Wanprestasi dalam Sewa Menyewa	31
2. Akibat Hukum Wanprestasi dalam Sewa Menyewa	32
3. Bentuk-Bentuk Wanprestasi dalam Sewa Menyewa.....	32

E. Tinjauan Umum mengenai Perlindungan Hukum.....	33
1. Pengertian Perlindungan Hukum.....	33
2. Bentuk-Bentuk Perlindungan Hukum	35
BAB III.....	37
METODE PENELITIAN	37
A. Jenis Penelitian.....	37
B. Jenis Data	37
C. Teknik Pengumpulan Data.....	38
D. Lokasi Penelitian.....	39
E. Responden	39
F. Teknik Pengolahan Data	39
G. Teknik Analisis Data.....	40
BAB IV	41
HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	41
A. Perlindungan Hukum dalam Perjanjian Sewa Menyewa Mobil di CV. Jogja Transport	41
1. Prosedur Perjanjian Sewa Menyewa Mobil di CV. Jogja Transport.....	41
2. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Sewa Menyewa Mobil di CV. Jogja Transport.....	49
3. Perlindungan Hukum dalam Perjanjian antara CV. Jogja Transport dan Pihak Penyewa.....	52
B. Penyelesaian Wanprestasi yang Timbul dalam Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Mobil di CV. Jogja Transport	63
BAB V.....	76
PENUTUP.....	77
A. Kesimpulan	77
B. Saran.....	80
DAFTAR PUSTAKA	81
LAMPIRAN.....	85