

**MODEL PENYELESAIAN SENGKETA HAK ULAYAT BERDASARKAN
HUKUM ADAT DI NEGERI HITULAMA KECAMATAN LEIHITU
KABUPATEN MALUKU TENGAH**

TESIS

Tesis ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar strata-2 dalam
Program Studi Hukum Program Magister Pascasarjana
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Diajukan Oleh:

**SAIFUL BAHRI PELU
20191070016**

**PROGRAM STUDI HUKUM
PROGRAM MAGISTER PASCASARJANA
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2022**

TESIS

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN TESIS

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : **Saiful Bahri Pelu**

NIM : **20191070016**

Judul Tesis : **MODEL PENYELESAIAN SENGKETA HAK ULAYAT BERDASARKAN HUKUM ADAT DI NEGERI HITULAMA KECAMATAN LEIHITU KABUPATEN MALUKU TENGAH**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan **TESIS** ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 22 April 2022



Saiful Bahri Pelu
NIM. 20191070016

HALAMAN MOTTO

**“Kamu adalah umat yang terbaik yang dilahirkan untuk manusia,
menyuruh kepada yang ma’ruf, dan mencegah dari yang munkar, dan
beriman kepada Allah.”**

(QS: Ali Imron, 110)

HALAMAN PERSEMBAHAN



Dengan Rahmat Allah yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang serta sebagai tanda bukti dan terimakasih yang tiada batasnya kupersembahkan Karya ini untuk:

Kedua orang Tua saya, Papa dan Mama yang telah merawat saya dari kecil hingga sampai saat ini. Segala dukungan yang telah mereka berikan, tidak akan pernah terbalaskan hingga kapanpun. Semoga dengan selambar kertas yang bertuliskan cinta dan kasih ini saya persembahkan untuk mereka berdua yang selama ini telah merawat saya dengan kasih sayang yang tiada tara bersama dengan saudara-saudaraku.

Istri tercinta dan kedua anakku Muhammad Ridan Al Fatih Pelu, Alesha Hafsha Fatina Pelu, bersama dengan mama terhebat Zhainab Nunlehu, mamak dan bapak mertua, adiku Nurul Laili.

KATA PENGANTAR



Assalamualaikum Wr. Wb

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan Tesis ini yang berjudul **MODEL PENYELESAIAN SENGKETA HAK ULAYAT BERDASARKAN HUKUM ADAT DI NEGERI HITULAMA KECAMATAN LEIHITU KABUPATEN MALUKU TENGAH**. Penulisan Hukum ini disusun guna memenuhi persyaratan meraih derajat S2 pada Program Studi Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa Tesis ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan Tesis ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan Tesis ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada :

1. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Sri atmaja P. Rosidi, S.T., M.Sc., Ph.D selaku Direktur Program Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Dr. Nanik Prasetyo, S.H., M.Hum. selaku Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum selaku dosen pembimbing yang telah membantu membimbing dengan penuh ketelitian dan kesabaran dalam penyusunan Tesis ini.
5. Dr. Yeni Widowaty, SH., M.Hum selaku dosen penguji yang telah membantu membimbing dengan penuh ketelitian dan kesabaran dalam penyusunan Tesis ini.
6. Dr. Isti'anah Zainal Abidin, S.H., M.Hum_ selaku dosen penguji yang telah membantu membimbing dengan penuh ketelitian dan kesabaran dalam penyusunan Tesis ini.
7. Segenap Dosen dan Karyawan Magister Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah bersedia memberikan ilmunya kepada penulis dalam proses perkuliahan.
8. Seluruh teman-teman civita akademik Program Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
9. Keluargaku besar sejawat Peradi Pergerakan Daerah Istimewa Yogyakarta
10. Keluarga besar saya yang telah mendoakan dan memberikan dorongan sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis ini.

11. Yang Mulia UPU LATU SITANIA LATU NUSA HITU (Tuan Raja Satu-satunya Penguasa di Tanah Hitu), yang senantiasa selalu dengan dukungan morilnya terhadap penulis dalam perkuliahan sampai terselesainya penulisan ini.
12. Khusus penulis haturkan terima kasih dan penghargaan yang tak terhingga kepada keluarga tercinta. Papa dan Mama yang adalah alasan bagi penulis tetap bertahan dalam perjuangan melalui pendidikan yang digelut, atas doa, bimbingan, keringat serta air mata untuk penyelesaian studi penulis. Lihatlah Papa dan Mama-ku dengan kesederhanaan mengantarku sampai pada akhir study ini. Penulis juga mengucapkan terimakasih kepada mertuaku, istri tercinta Supratiwi bersama kedua anaku tersayang Muhammad Ridan Al Fatih Pelu, Alesha Hafsha Fatina Pelu Adiku tersayang Siti Rukia Pelu (pelangi kami), Nurul Laili Kakak-kakakku (Bang Sul, Bang Mo, Caca Tercinta, Bang Li, Cici Ca Dj), Tak dapat penulis balas jerih dan juang semuanya, biarlah semua pengorbanan keluarga tercinta, dalam kesederhanaan akan selalu penulis ukir untuk perjuangan menggapai impian. Janganlah kebanggaan ini menjadi milik penulis semata tetapi baiklah menjadi milik kita semua.
13. Akhirnya, bantuan dan budi baik semua pihak tidak sempat penulis balas, hanyalah doa penulis panjatkan semoga Allah SWT senantiasa membalasnya.
14. Kiranya tesis ini dapat diterima serta menjadi sumber informasi ilmiah yang bermanfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan di bidang Hukum. Akhir kata semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua orang yang membutuhkannya. Terima Kasih

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat bagi kita semua, terutama dikalangan akemisi Magister Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr Wb

Yogyakarta, 22 April 2022


Saiful Bahri Pelu
NIM. 20191070016

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
ABSTRAK.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	10
E. Keaslian Penelitian.....	11
F. Kerangka Teori.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	23
A. Tinjauan Umum tentang Model Penyelesaian Sengketa	23
1. Penyelesaian Sengketa Secara Litigasi	23
2. Penyelesaian Sengketa Secara Non-Litigasi	25
1) Konsultasi	31

2) Negosiasi	32
3) Mediasi	33
4) Konsiliasi	34
5) Penilaian Ahli	35
6) Arbitrasi	37
7) Ajudikasi	39
B. Tinjauan Umum Tentang Tanah Ulayat	39
1. Pengertian Tanah Ulayat dan Hak Ulayat.....	42
2. Subyek, Obyek Hak Ulayat dan karakteristiknya	45
3. Konsepsi Hak Ulayat Menurut Hukum	46
C. Penyelesaian Sengketa	47
1. Pengertian Sengketa	47
2. Sengketa Tanah dan Permasalahannya	45
3. Macam-Macam Upaya Penyelesaian Sengketa Pertanahan	49
BAB III METODE PENELITIAN	51
A. Jenis Penelitian	52
B. Metode pendekatan.....	52
C. Sumber Data.....	53
D. Teknik Pengumpulan Data.....	55
E. Lokasi Penelitian	57
F. Nara Sumber	57
G. Analisis Data	58
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	59
A. Gambaran Umum Daerah Penelitian.....	59

B. Data Sengketa Hak Ulayat Masyarakat Adat Hitu Negeri Hitulama.....	71
C. Model Penyelesaian sengketa hak ulayat berdasarkan Hukum adat.....	76
D. Prinsip Keadilan dalam penyelesaian sengketa hak ulayat berdasarkan Hukum adat.....	90
BAB V PENUTUP	90
A. Kesimpulan.....	90
B. Saran	91
DAFTAR PUSTAKA	96
LAMPIRAN	

Daftar Lampiran

1. Surat Keterangan Penelitian Pemerintah Negeri Hitulama Kecamatan Leihitu
Kabupaten Maluku tengah