

**PELAKSANAAN PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS
LENGKAP (PTSL) GUNA MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM DI
DESA ROWO KABUPATEN TEMANGGUNG**

Skripsi



Disusun Oleh:

Alma Rizkyta Asri Handaruni

NIM. 20180610065

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Administrasi Negara

2022

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Alma Rizkyta Asri Handaruni

NIM : 20180610065

Judul Skripsi : **PELAKSANAAN PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) GUNA MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM DI DESA ROWO KABUPATEN TEMANGGUNG**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan dari saya sendiri, tidak menggunakan ide orang lain tanpa menyebutkan sumber asli atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim, dan juga tidak memanipulasi dan penipuan data.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan pernyataan saya, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh atau sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak ada paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 20 Januari 2022



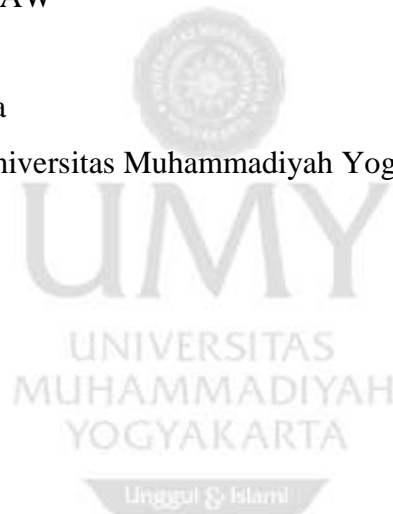
Alma Rizkyta Asri Handaruni
NIM. 20180610065

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhadulillahirobbilalamin

Dengan mengucapkan rasa syukur yang sebesar - besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas kenikmatan berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, saya persembahkan untuk mereka yang sangat saya cinta dan sayangi:

1. Allah SWT
2. Nabi Muhammad SAW
3. Orang tua saya
4. Keluarga besar saya
5. Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum W. R. W.

Puji dan syukur Kebesifan Allah SWT atas segala rahmat, nikmat, karunia, dan hidayah-Nya, solawat dan salam senantiasa tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya yang telah membawa umat manusia dari masa kegelapan hingga masa yang terang seperti sekarang ini.

Syukur Alhamdulillah penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul **"PELAKSANAAN PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) GUNA MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM DI DESA ROWO KABUPATEN TEMANGGUNG"**. Skripsi ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak – pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini, Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Bapak Iwan Satriawan, S.H., MCL., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Bapak Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D. selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta dan selaku dosen pembimbing, terima kasih atas waktu, ilmu dan bimbingan yang senantiasa selalu sabar dan memberikan nasihat, arahan, dan pemikiran saat penulis mengalami masalah dalam proses penulisan tugas akhir ini. Sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik dan sesuai dengan yang ditargetkan.

4. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang selama Penulis menjalankan kegiatan perkuliahan senantiasa memberikan pengetahuan dan berbagi pengalaman.
5. Seluruh jajaran Staff Dekanat, terutama Pak Maman dan jajaran Staff Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan layanan terbaik bagi Penulis.
6. Kedua Orang Tua, yang selalu memberikan dukungan dan juga semangat serta doa yang tidak henti-hentinya untuk kesuksesan saya.
7. Kantor Pertanahan Kabupaten Temanggung, Kantor Kecamatan Pakis, dan Kantor Kepala Desa Rowo beserta staf yang telah memberikan bantuan kepada saya selama melaksanakan penelitian.
8. Syafira Apriana Dewi dan Astrie Azindya Sasri, sahabat saya yang selalu ada untuk hal apapun, selalu membantu saya, dan selalu mensupport satu sama lain.
9. Syafira Apriana, Deva Hardianti, Natasya Rahmadila, Denisa Zahra, Septiana Ioca Sari, sahabat saya yang selalu memberi dukungan, tempat bercerita, dan selalu membantu saya dalam hal apapun.
10. Destiani Eliana Putri, Cahyogita Sinta, Devby Mega Azizah, Vitrisia Adienia, teman – teman seperjuangan yang selalu ada dalam hal apapun, selalu mensupport satu sama lain, selalu membantu satu sama lain.
11. Teruntuk teman-teman seperjuangan di Ikatan Mahasiswa Muhammadiyah Komisariat Fakultas Hukum, yang telah memberikan pengalaman organisasi dalam suka dan duka.
12. Teruntuk teman-teman seperjuangan angkatan 2018 Ilmu Hukum, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
13. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah mendukung dalam penyusunan penelitian skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu sangat besar harapan penulis diberi masukan dan kritik yang membangun. Semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa

menjadi referensi yang bermanfaat bagi adik – adik Fakultas Hukum terutama di
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.
Wassalamu 'alaikum Wr. Wb

Yogyakarta, 30 Januari 2022



Alma Rizkyta Asri Handarini
NIM. 20180610065



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
A. Pendaftaran Tanah di Indonesia.....	10
B. Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).....	19
C. Jaminan Kepastian Hukum.....	22
BAB III METODE PENELITIAN	24
A. Jenis Penelitian.....	24
B. Jenis Data Penelitian.....	24
C. Teknik Pengumpulan Data.....	26
D. Lokasi Penelitian.....	28
E. Metode Penentuan Sampel.....	28
F. Metode Analisis Data.....	28
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	30
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	30
B. Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Temanggung.....	43
C. Faktor Penghambat Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Desa Rowo Kecamatan Kandangan Kabupaten Temanggung.....	69
BAB V PENUTUP	72
A. Kesimpulan.....	72
B. Saran.....	73
DAFTAR PUSTAKA	75

LAMPIRAN.....	78
DOKUMENTASI.....	84



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1 Struktur Organisasi Desa Rowo Kabupaten Temanggung Tahun 2022.	31
Gambar 2 Struktur Organisasi Pemerintahan Kecamatan Kandangan.	34
Gambar 3 Struktur Organisasi Kantor Pertanahan Kabupaten Temanggung.	37
Gambar 4 Alur Koordinasi Pelaksanaan PTSL dengan Instansi Terkait.	48





UMY

UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1 Nama – Nama Desa dan Luas Wilayah Seluruh Desa di Kecamatan Kandangan.	35
Tabel 2 Daftar Desa Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kecamatan Kandangan.	44
Tabel 3 Susunan Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kabupaten Temanggung Tahun 2021.	45
Tabel 4 Susunan Satuan Tugas Fisik Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kabupaten Temanggung Tahun 2021.	46
Tabel 5 Susunan Satuan Tugas Yuridis Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kabupaten Temanggung Tahun 2021.	47
Tabel 6 Susunan Satuan Tugas Administrasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kabupaten Temanggung Tahun 2021.	55
Tabel 7 Kuisioner penilaian untuk peserta penyuluhan program PTSL di Desa Rowo.	59