

**MEKANISME PENGELOLAAN DAN PEMANFAATAN TANAH DESA DI  
KALURAHAN SARDONOHARJO KAPANEWON NGAGLIK  
KABUPATEN SLEMAN DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA PASCA  
DITERBITKANNYA PERATURAN GUBERNUR DAERAH ISTIMEWA  
YOGYAKARTA NOMOR 34 TAHUN 2017 TENTANG PEMANFAATAN  
TANAH DESA**

**Skripsi**



**Disusun Oleh:**

**Dimas Fanjana Gilang Sembada**

**NIM. 20160610147**

**Fakultas Hukum**

**Program Studi Hukum**

**Rumpun Hukum Administrasi Negara**

**2020**

**HALAMAN PERSTUJUAN**

**MEKANISME PENGELOLAAN DAN PEMANFAATAN TANAH DESA DI  
KALURAHAN SARDONOHARJO KAPANEWON NGAGLIK  
KABUPATEN SLEMAN DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA PASCA  
DITERBITKANNYA PERATURAN GUBERNUR DAERAH ISTIMEWA  
YOGYAKARTA NOMOR 34 TAHUN 2017 TENTANG PEMANFAATAN  
TANAH DESA**

**Skripsi**



**Diajukan Oleh:**

**Dimas Fanjana Gilang Sembada**

**NIM. 20160610147**

UNIVERSITAS  
MUHAMMADIYAH  
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

**Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada 5 November 2020**

**Dosen Pembimbing**

**Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D.**

**NIK. 1972122820000415306**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Dimas Fanjana Gilang Sembada

Nim : 20160610147

Judul Skripsi : **MEKANISME PENGELOLAAN DAN PEMANFAATAN TANAH DESA DI KALURAHAN SARDONOHARJO KAPANEWON NGAGLIK KABUPATEN SLEMAN DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA PASCA DITERBITKANNYA PERATURAN GUBERNUR DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA NOMOR 34 TAHUN 2017 TENTANG PEMANFAATAN TANAH DESA**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 8 September 2020



Dimas Fanjana Gilang Sembada  
NIM. 20160610147

## HALAMAN MOTTO

“Kalau ingin melakukan perubahan jangan tunduk terhadap kenyataan, asalkan kau yakin di jalan yang benar maka lanjutkan”

(KH. Abdurrahman Wahid)



## HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini Penulis Persembahkan kepada:

1. Allah SWT, atas karunia yang diberikan sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar.
2. Orang tua penulis Bapak Karjono dan Ibu Supatmiyati terimakasih atas dukungannya baik materil maupun moril yang telah diberikan selama ini sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi.



## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur Penulis panjatkan kepada ALLAH SWT atas Rahmat dan Karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “MEKANISME PENGELOLAAN DAN PEMANFAATAN TANAH DESA DI KALURAHAN SARDONOHARJO KAPANEWON NGAGLIK KABUPATEN SLEMAN DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA PASCA DITERBITKANYA PERATURAN GUBERNUR DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA NOMOR 34 TAHUN 2017 TENTANG PEMANFAATAN TANAH DESA” sesuai dengan apa yang telah diharapkan.

Penulisan skripsi ini ditujukan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan untuk memperoleh gelar Strata-1 Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Dengan berbagai rintangan yang telah dilalui dan juga dukungan serta bantuan dari berbagai pihak yang terlibat, segala rintangan dapat diatasi dengan baik.

Oleh karena itu, penulis dalam kesempatan ini mengucapkan banyak terimakasih kepada:

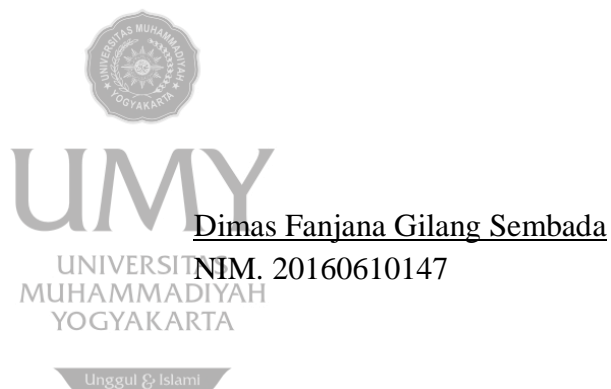
1. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D. Selaku Pembimbing penulisan skripsi yang telah meluangkan waktu dan tenaganya untuk membimbing dan memberikan masukan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi.
3. Seluruh Dosen dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

4. Bapak Harjuno Wiwoho, S.E. selaku Lurah Sardonoharjo yang telah memberikan ijin penelitian di Kalurahan Sardonoharjo dan telah banyak memberikan informasi.
5. Bapak Achmad Budi Setiawan selaku Carik Sardonoharjo yang telah memberikan informasi dan membantu dalam penelitian penulis di Kalurahan Sardonoharjo.
6. Bapak Cahyo Wening selaku Jagabaya Sardonoharjo yang telah memberikan arahan dan informasi kepada penulis untuk menyusun skripsi.
7. Bapak Anang Setiawan selaku Ulu-ulu Sardonoharjo yang telah memberikan informasi untuk menyusun skripsi penulis.
8. Bapak Hendri Setiawan, S.Sos, MPA selaku Kepala Seksi Pemanfaatan Pertanahan Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Kabupaten Sleman yang telah memberikan informasi dan arahan untuk menyusun skripsi penulis.
9. Terimakasih kepada Orang tua penulis yang telah memberikan dukungan, semangat, dan motivasi untuk menyelesaikan skripsi.
10. Terimakasih kepada Putri Vina Feronica, yang telah memberikan semangat dan dukungan kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi.
11. Terimakasih kepada sahabat saya Arbiawan Kurniabudi, Azizul Mahardi, Thomas Bahtiara, Daru Irfa, Tegar Wikarma dan Faizal Aditya atas dukungan dan motivasi yang diberikan untuk menyelesaikan skripsi.
12. Terimakasih kepada teman-teman South West Campus yang telah memberi semangat untuk menyelesaikan skripsi.

Penulis menyadari bahwa sebagai manusia tidak luput dari kesalahan dan kekurangan dalam pembuatan skripsi ini, oleh karena itu Penulis mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan ini bisa menjadi refrensi yang bermanfaat bagi adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr.Wb.*

Yogyakarta, 8 September 2020





## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERSTUJUAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI</b> .....	iv
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	v
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiii
<b>ABSTRAK</b> .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A Latar Belakang Masalah .....	1
B Rumusan Masalah .....	9
C Tujuan Penelitian .....	9
D Manfaat Penelitian.....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	11
A Desa dan Pemerintahan Desa.....	11
B Sumber Pendapatan dan Kekayaan Desa.....	19
C Tanah Desa .....	24
D Tanah Kas Desa .....	24
E Tanah Pelungguh/Bengkok.....	25
F Tanah Pengarem-arem.....	25
G Tanah Untuk Kepentingan Umum .....	26
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	27
A Jenis Penelitian.....	27
B Lokasi Penelitian .....	27
C Sumber Data.....	27
D Responden.....	29
E Narasumber.....	29
F Teknik Pengumpulan Data .....	30
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b> .....	32
A Pengelolaan dan Pemanfaatan Tanah Desa di Desa Sardonoarjo .....	32
1. Pemanfaatan Tanah Desa untuk Kas Desa.....	35
2. Pemanfaatan Tanah Desa untuk Pelungguh.....	55
3. Pemanfaatan Tanah Desa untuk Pengarem-arem.....	60

4. Pemanfaatan Tanah Desa untuk Kepentingan Umum .....	62
B Faktor penghambat dalam mengelola tanah desa di Desa Sardonoarjo Kapanewon Ngaglik Kabupaten Sleman Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta jika berdasarkan Peraturan Gubernur Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 34 Tahun 2017 tentang Pemanfaatan Tanah Desa .....	68
1. Hambatan Pemerintah Desa Sardonoarjo dalam mengelola Tanah Desa jika berdasarkan Peraturan Gubernur Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 34 Tahun 2017 tentang Pemanfaatan Tanah Desa yaitu:	68
2. Hambatan Penyewa untuk lahan pertanian dalam mengelola Tanah Desa di Desa Sardonoarjo jika berdasarkan Peraturan Gubernur Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 34 Tahun 2017 tentang Pemanfaatan Tanah Desa yaitu: .....	70
3. Hambatan Masyarakat Penyewa untuk Non Pertanian dalam Mengelola Tanah Desa di Desa Sardonoarjo jika Berdasarkan Peraturan Gubernur Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 34 Tahun 2017 tentang Pemanfaatan Tanah Desa yaitu: .....	71
<b>BAB V PENUTUP</b> .....	72
A Kesimpulan .....	72
B Saran .....	75
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	78
<b>LAMPIRAN</b> .....	81



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Susunan Organisasi dan Tata Kerja Pemerintahan Desa Sardonoharjo Kapanewon Ngaglik Kabupaten Sleman .....	34
--	----



## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Pengelolaan Tanah Kas Desa untuk Pertanian .....	39
Tabel 3.2 Tanah Desa untuk Kandang Kelompok.....	42
Tabel 3.3 Tanah Desa untuk Perikanan .....	43
Tabel 3.4 Penggunaan Tanah Desa dalam Sektor Non Pertanian .....	50
Tabel 3.5 Tanah Pelungguh Kalurahan Sardonoarjo .....	55
Tabel 3.6 Tanah Pengarem-arem.....	60
Tabel 3.7 Tanah Desa untuk Kepentingan Umum.....	63

