

TUGAS AKHIR
ANALISIS KEBUTUHAN PARKIR HOTEL DAN APARTEMEN

Studi Kasus Cityland Hotel dan Apartemen Semarang, Jawa Tengah

**Disusun guna melengkapi persyaratan untuk mencapai
derajat kesarjanaan Strata-1
Pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**



Disusun oleh:
FATHURROZAQ MANUHA
2013 0110 366

JURUSAN TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

HALAMAN MOTTO

“Ya muqallibal qulubi tsabbit qalbi ala dinika”

Wahai Rabb yang membolak-balikan hati, teguhkanlah hatiku pada agama-Mu

(HR. Tirmidzi)

Sesuatu yang belum pernah dikerjakan, seringkali tampak mustahil, kita baru yakin kalau kita telah berhasil melakukannya dengan baik.

(Evelyn Underhill)

Apabila anda berbuat kebaikan kepada orang lain, maka anda telah berbuat baik terhadap diri sendiri.

(Benyamin Franklin)

Kemenangan yang seindah – indahny dan sesukar – sukarnya yang boleh direbut oleh manusia ialah menundukan diri sendiri

HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji syukur kepada Allah SWT, atas kenikmatan serta kemudahan yang berikan untuk dapat menyelesaikan karya tulis ini. Sholawat dan salam selalu terlimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW. Aku persembahkan karya ini untuk orang-orang yang kusayangi dan selalu ada untuk aku.

1. Allah subhanahu wa ta'ala atas karunia dan rahmatnya serta junjungan Nabi Besar Muhammad Shallahu'alaihi Wasalam atas perjuangan menegakan Ajaran Islam.
2. Ibu dan bapak terimakasih untuk kasih sayangmu yang selalu tercurahkan untukku. Dukungan dan doa yang tak pernah henti untuk kesuksesanku. Semoga aku bisa menjadi anak yang selalu membanggakanmu dan berguna bagi orang banyak.
3. Terima kasih untuk Pak Ir. Wahyu Widodo, MT dan Pak Muchlisin, ST., M.Sc yang sudah membantu dan membimbing dalam pembuatan tugas akhir ini.
4. Saudara terbaik saya Fathulfalah Araigal dan saudari terbaik saya Mei Nurina Fauziah yang senantiasa memberikan semangat dan dorongan kepada saya untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
5. Terima kasih teruntuk Resti SE yang selalu menemani dan memberikan motivasi untuk selalu melakukan yang terbaik sehingga dapat terselesaikan tugas akhir ini, Karena saya yakin dimanapun kamu berada pasti selalu mendo'akan saya. Terimakasih untuk segalanya.
6. Terima kasih kepada tim survei Tomy Anggia Pratama, Aldy Prasetyo, M. Rasyid Ghoni. Yang membantu dalam pencarian data dan penyelesaian tugas akhir ini.
7. Terima kasih kepada Banu Arutala, Reva Hamzah, Riki Togubu, Nisful Fahim, Friza Halamoan Dasopang (kebo), Ahmad Fauzi (ocy), M.Irfan Irianto (blenges), Hardika (ucok), Tomy Anggia P, M.Rasyid Ghoni, Adrian Firdausi.

8. Terima kasih untuk teman-teman Kos Remaja Muslim (KGB).
9. Terima kasih untuk semua pihak yang terlibat dan mendukung saya selama kuliah dan penyusunan tugas akhir ini yang tidak bisa disebutkan semuanya.

KATA PENGANTAR



Syukur Alhamdulillah penulis ucapkan kehadiran Allah SWT yang senantiasa memberikan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga Laporan Tugas Akhir yang berjudul "ANALISIS KEBUTUHAN PARKIR HOTEL DAN APARTEMEN" dapat selesai dengan baik. Penulis berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Penulis menyampaikan banyak terimakasih kepada pihak-pihak yang telah memberi bantuan selama pengerjaan laporan tugas akhir ini. Ucapan terimakasih ditujukan kepada:

1. Bapak Ir. Wahyu Widodo, MT., selaku Dosen Pembimbing I yang telah banyak memberi masukan serta koreksi dalam pengerjaan laporan ini.
2. Bapak Muchlisin, ST., M.Sc., selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan banyak masukan serta koreksi dalam pengerjaan laporan ini dan memberi pengarahan.
3. Bapak/Ibu Dosen Pengajar Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta atas segala ilmu yang telah diberikan selama menjadi mahasiswa.
4. Seluruh staff Tata Usaha, Karyawan dan Laboran Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Keluarga yang saya cintai, yang telah banyak memberikan berbagai bantuan baik berupa materiil dan spiritual.
6. Teman-teman Jurusan Teknik Sipil angkatan 2013 yang telah memberi banyak saran dan masukan.
7. Semua pihak yang telah memberikan bantuan hingga tugas akhir ini

DAFTAR ISI

TUGASAKHIR	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Tujuan Penelitian.....	2
1.3. Manfaat Penelitian.....	2
1.4. Batasan Masalah.....	3
1.5. Keaslian Penelitian.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1. Perparkiran.....	4
2.1.1. Satuan Ruang Parkir.....	6
2.2. Penelitian Terdahulu.....	10
BAB III LANDASAN TEORI	14
3.1. Metode Perbandingan.....	14
3.2. Analisis Kebutuhan Parkir.....	14
3.2.1. Desain Parkir.....	17
BAB IV METODE PENELITIAN	24
4.1. Tahap penelitian.....	24
4.1.1. Lokasi Penelitian.....	28
4.1.2. Waktu Penelitian.....	28
4.1.3. Pengambilan Data.....	28
4.1.4. Pelaksanaan Penelitian.....	29

BAB V	ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	30
5.1.	Akumulasi Parkir.....	30
5.2.	Volume Parkir.....	37
5.3.	Headway.....	42
5.4.	Tingkat <i>Turnover</i>	48
5.5.	Indeks Parkir.....	48
5.6.	Kebutuhan Ruang Parkir Hotel Dan Apartemen Cityland.....	49
5.6.1.	Kebutuhan Ruang Parkir Hotel Cityland Untuk Mobil Dan Motor Dengan Menggunakan Perbandingan Hotel @HOM Semarang.....	49
5.6.2.	Kebutuhan Ruang Parkir Apartemen Cityland Untuk Mobil Dan Motor Dengan Menggunakan Perbandingan Apartemen Mataram City Yogyakarta.....	50
5.6.3.	Evaluasi Kebutuhan Dan Ketersediaan Parkir Hotel Dan Apartemen Cityland.....	51
BAB VI	KESIMPULAN DAN SARAN	53
6.1.	Kesimpulan.....	53
6.2.	Saran.....	55
DAFTAR PUSTAKA	56

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Lebar Bukaannya Pintu Kendaraan	7
Tabel 2.2 Penentuan Satuan Parkir (SRP)	8
Tabel 2.3 Golongan Satuan Ruang Mobil Penumpang	9
Tabel 2.4 Golongan Satuan Ruang Parkir Bus/Truk	10
Tabel 3.1 Ukuran Kebutuhan Ruang Parkir.....	17
Tabel 5.1 Akumulasi Parkir Mobil Hotel @HOM Semarang	31
Tabel 5.2 Akumulasi Parkir Motor Hotel @HOM Semarang	33
Tabel 5.3 Volume Parkir Mobil pada Area Parkir Hotel @HOM Semarang.....	37
Tabel 5.4 Volume Parkir Motor pada Area Parkir Hotel @HOM Semarang.....	39
Tabel 5.5 <i>Headway</i> Mobil pada Area Parkir Hotel @HOM Semarang	43
Tabel 5.6 <i>Headway</i> Motor pada Area Parkir Hotel @HOM Semarang	45
Tabel 5.7 Kebutuhan dan Ketersediaan Hotel dan Apartemen Cityland	52

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Dimensi Kendaraan Standar Untuk Mobil Penumpang.....	6
Gambar 2.2 SRP Untuk Mobil Penumpang.....	8
Gambar 2.3 Satuan Ruang Parkir untuk Bus/Truk	9
Gambar 2.4 Satuan Ruang Parkir untuk Sepeda Motor	10
Gambar 3.1 Pola Parkir Satu Sisi.....	18
Gambar 3.2 Pola Parkir Sudut	18
Gambar 3.3 Parkir Tegak Lurus yang Berhadapan.....	19
Gambar 3.4 Parkir Sudut yang Berhadapan.....	19
Gambar 3.5 Taman Parkir Tegak Lurus dengan 2 Gang	19
Gambar 3.6 Taman Parkir Sudut dengan 2 Gang Tipe A	20
Gambar 3.7 Taman Parkir Sudut dengan 2 Gang Tipe B	20
Gambar 3.8 Taman Parkir Sudut dengan 2 Gang Tipe C	20
Gambar 3.9 Pola Parkir Satu Sisi.....	21
Gambar 3.10 Pola Parkir Dua Sisi	21
Gambar 3.11 Pola Parkir Satu Sisi.....	21
Gambar 3.12 Pola Parkir Dua Sisi.	22
Gambar 3.13 Pola Parkir Pulau.....	22
Gambar 4.1 Diagram Alir Penelitian	25
Gambar 4.2 Denah Lokasi Survai Hotel @HOM Semarang.....	28
Gambar 5.1 Akumulasi Parkir Mobil Hotel @HOM Semarang.....	36
Gambar 5.2 Akumulasi Parkir Motor Hotel @HOM Semarang	36
Gambar 5.3 Volume Parkir Mobil pada Area Parkir Hotel @HOM Semarang	41
Gambar 5.4 Volume Parkir Motor pada Area Parkir Hotel @HOM Semarang	42

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A Lokasi Penelitian.

Lampiran B Peralatan Survey.

Lampiran C Form Survey Kendaraan Keluar Masuk Hotel @HOM Semarang