

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Masalah parkir adalah masalah kebutuhan ruang, penyediaan ruang dalam kota dibatasi oleh luas wilayah kota yang ada dan tata guna tanahnya, pengadaan peralatan parkir membutuhkan ruang tersendiri yang cukup luas. Penggunaannya sendiri belum tentu maksimum, melainkan bergantung pada jam sibuk (Suwardjoko, 1957 : 159 dalam Herwiriani, dkk 2013). Kota Semarang tidak terlepas dari permasalahan yang berkaitan dengan transportasi. Salah satu permasalahan yang dijumpai dalam transportasi perkotaan adalah masalah perparkiran. Kegagalan dalam mengendalikan perparkiran dapat mengakibatkan turunnya kapasitas jalan, terhambatnya lalu lintas, penggunaan jalan menjadi tidak efektif, pencemaran lingkungan (polusi) yang diakibatkan oleh antrian kendaraan pada suatu ruas jalan tertentu dalam keadaan mesin hidup dan bahkan dapat menimbulkan kecelakaan lalu lintas (Tamin, 2000 dalam Kurniawan, 2014).

Cityland Hotel dan Apartemen Semarang mempunyai tujuan untuk menyediakan fasilitas tempat tinggal bagi para pendatang baik untuk kepentingan wisata maupun kepentingan lain seperti bisnis, kantor dll sesuai standar pelayanan hotel dan apartemen dengan didukung sumber daya manusia yang profesional. Dengan demikian Cityland Hotel dan Apartemen Semarang dituntut untuk menyediakan fasilitas yang memadai demi kelancaran aktivitas dan kegiatan, salah satunya adalah masalah tempat parkir kendaraan. Karena semakin banyak pengguna kendaraan dikota Semarang, masalah parkir adalah masalah yang sangat perlu diperhatikan oleh pihak hotel dan apartemen tersebut.

Berdasarkan uraian diatas, peneliti tertarik akan melakukan penelitian yang berjudul “Analisis Kebutuhan Parkir Hotel dan Apartemen Semarang

(Studi Kasus : Cityland Hotel dan Apartemen)”. Penelitian ini merupakan perbandingan dari kebutuhan ruang parkir kendaraan Cityland Hotel dan Apartemen dengan kapasitas ruang parkir kendaraan Hotel @HOM Semarang. Alasan peneliti melakukan penelitian ini adalah tertariknya dengan bagaimana cara menganalisa kebutuhan ruang parkir pada Cityland Hotel dan Apartemen di Semarang yang saat ini sedang dibangun.

1.2. Tujuan Penelitian

Sebagai dasar pelaksanaan penelitian harus dilandasi suatu tujuan yang dijadikan acuan dalam penelitian ini. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis kebutuhan ruang parkir yang terdapat di Cityland Hotel dan Apartemen Semarang. Dengan tujuan yang ingin dicapai adalah :

1. Karakteristik parkir yang meliputi akumulasi, volume, tingkat *turnover*, indeks parkir, *headway* dan kebutuhan ruang parkir.
2. Kebutuhan ruang parkir Cityland Hotel dan Apartemen.
3. Evaluasi kecukupan kebutuhan dan ketersediaan parkir Cityland Hotel dan Apartemen.

1.3. Manfaat Penelitian

Dengan diketahuinya karakteristik parkir dapat mengetahui kebutuhan ruang parkir sehingga mampu mengevaluasi kecukupan kebutuhan dan ketersediaan parkir Cityland Hotel dan Apartemen dan mampu memberikan beberapa informasi seperti :

1. Memberikan gambaran mengenai karakteristik parkir di Cityland Hotel dan Apartemen Semarang.
2. Mengetahui arti pentingnya penyediaan parkir yang tepat terhadap kebutuhan ruang parkir Cityland Hotel dan Apartemen Semarang.
3. Memberikan referensi ke pengelola Cityland Hotel dan Apartemen Semarang, khususnya dari segi manajemen lalu lintas dalam hal pelayanan fasilitas parkir yang efektif yang dapat menampung pertumbuhan parkir

1.4. Batasan Masalah

1. Penelitian ini dilakukan di dalam lokasi parkir Hotel @HOM Semarang untuk mengetahui ruang parkir yang dibutuhkan Cityland Hotel dan Apartemen Semarang.
2. Penelitian ini tidak meneliti besarnya biaya parkir.
3. Penelitian ini tidak menghitung Durasi Parkir.
4. Penelitian ini dilakukan pada tanggal 16 Oktober 2016 pada jam 06.00 - 21.00 WIB di Hotel @HOM Semarang.

1.5. Keaslian Penelitian

Penelitian mengenai "*Analisis Kebutuhan Parkir Hotel dan Apartemen Semarang (Studi Kasus : Cityland Hotel dan Apartemen)*". Belum pernah ada yang melakukan penelitian.