

**APLIKASI AKAD IJARAH MULTIJASA DALAM PEMBIAYAAN
SYARIAH (STUDI KASUS DI KSPPS BINA WARGA SEJAHTERA
MAGUWO HARJO YOGYAKARTA)**



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh
gelar Sarjana Ekonomi (S.E.) Strata Satu
pada Prodi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Oleh:

M. Zayyin

NPM: 20140730002

FAKULTAS AGAMA ISLAM

PRODI EKONOMI SYARIAH

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

**APLIKASI AKAD IJARAH MULTIJASA DALAM PEMBIAYAAN
SYARIAH (STUDI KASUS DI KSPPS BINA WARGA SEJAHTERA
MAGUWOHARJO YOGYAKARTA)**



SKRIPSI

Oleh:

M. Zayyin

NPM: 20140730002

FAKULTAS AGAMA ISLAM

PRODI EKONOMI SYARIAH

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

NOTA DINAS

Lamp. : 4 eks. Skripsi

Yogyakarta, 28 Mei 2018

Hal : Persetujuan

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Assalamu alaikum wr.wb

Setelah menerima dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka saya berpendapat bahwa skripsi saudara:

Nama : M. Zayyin

NPM : 20140730002

Judul : **APLIKASI AKAD IJARAH MULTIJASA DALAM PEMBIAYAAN SYARIAH (STUDI KASUS DI KSPPS BINA WARGA SEJAHTERA MAGUWOHARJO YOGYAKARTA)**

Telah memenuhi syarat untuk diajukan pada ujian akhir tingkat Sarjana pada Fakultas Agama Islam Prodi Ekonomi Syariah Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Bersama ini saya sampaikan naskah skripsi tersebut, dengan harapan dapat diterima dan segera dimunaqasyahkan.

Atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Wassalamu alaikum wr. wb.

Pembimbing



(Drs. Moh. Mas'udi, M.Ag.)

MOTTO

“Jadilah orang yang bermanfaat bagi orang lain”

-M. Zayyin-

“Bergeraklah, karena di dalam pergerakan terdapat keberkahan”

-M. Zayyin-

“keep moving forward”

-M. Zayyin-

“Hidup itu seperti naik sepeda. Agar tetap seimbang , kamu harus terus bergerak”

-Albert Einstein-

“Berjasalah, tapi jangan minta jasa”

-KH Imam Zarkasyi-

“Masa depan tergantung pada apa yang kita lakukan hari ini”

-Mahatma Gandhi-

إِنْ أَحْسَنْتُمْ أَحْسَنْتُمْ لِأَنْفُسِكُمْ

“Jika kamu berbuat baik (berarti) kamu berbuat baik bagi dirimu sendiri”

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan segala puji Syukur Kehadirat Allah SWT, Kupersembahkan Karya tulis Ini Untuk Orang-Orang Yang Aku Cintai dan Sayangi Teruntuk Ayah dan Ibu, terimakasih sudah melahirkanku ke dunia dan merawatku penuh kasih sayang, terimakasih atas doanya, pembelajaran, nasihat dan suport baik materi maupun moril sepanjang harinya.

Teruntuk kakak-kakaku dan adikku, yang tak pernah putus-putusnya memberi nasihat, semangat, motivasi dan doanya, terimakasih untuk segala kasih sayang, perhatian, usaha dan segala dukungan moril maupun materi.

Teruntuk saudara-sodaraku, yang tak pernah lupa dan selalu memberikan masukan, nasihat, motivasi, dan selalu mendoakanku, terimakasih atas semua perhatian, masukannya dan segala dukungan moril maupun materi.

Teruntuk

AlmamaterTercinta,

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'alamin, dengan mengucapkan rasa syukur saya kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat serta hidayahnya kepada saya, sehingga penulis diberikan kemudahan dalam menyelesaikan penelitian yang sesuai dengan apa yang diharapkan. Yang merupakan persyaratan guna untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada program Strata-1 di Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Dalam proses penelitian sampai selesainya penelitian penulis menyadari bahwa dalam penyusunan atau penulisan skripsi ini yang berjudul "APLIKASI AKAD IJARAH MULTIJASA DALAM PEMBIAYAAN SYARIAH (STUDI KASUS DI KSPPS BINA WARGA SEJAHTERA MAGUWOHARJO YOGYAKARTA)" tidak dapat selesai tanpa adanya bantuan dari banyak pihak yang selalu berkontribusi didalamnya, baik yang bersifat langsung maupun tidak langsung, baik secara moral maupun secara materil. Dengan selesainya skripsi ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kepada Bapak Ristam , Ibu Suinah selaku orang tua tercinta dan seluruh keluarga besar yang telah memberikan dukungan suport secara moral dan materil selama ini.

2. Kepada Banak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P selaku Rektor Universitas

3. Kepada Ibu Dr. Akif Khilmiyah, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Kepada Ibu Dr. Maesyarah, MA. selaku Kepala Program Studi Ekonomi Syariah Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Kepada Bapak Drs. Moh. Mas'udi, M.Ag. selaku Dosen Pembimbing skripsi yang telah meluangkan banyak waktu dan selalu memberikan masukan atau saran ketika penelitian berlangsung yang sangat berguna bagi penulis.
6. Kepada Bapak Drs. Muhsin Hariyanto, M.Ag. selaku Dosen Pembimbing Akademik yang selalu meluangkan waktunya untuk kepentingan akademik penulis.
7. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan ilmunya yang sangat berguna bagi penulis.
8. Bapak M. Mufid Al Ashari selaku Dewan Pengawas Syariah KSPPS Bina Warga Sejahtera yang telah memberikan informasi dalam proses penelitian sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
9. Ibu Nuning Agustina A, SE, MM selaku Manajer KSPPS Bina Warga Sejahtera yang telah memberikan informasi dan masukan dalam proses penelitian sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
10. Kepada seluruh karyawan dan seluruh anggota KSPPS Bina Warga Sejahtera yang telah memberikan seluruh informasinya dan membantu dalam proses

11. Teman-teman seperjuangan di Gontor Nafi Rifarta, Azmi Fadilah, Alfahiyaozi, Cahyo Ryan Safrizal, Fahri Al-kausar, Falhi dan yang lainnya yang tidak bisa saya sebutkan semuanya.
12. Teman-teman KKN MH Klepu Lor, Sendangmulyo, yang selalu memberikan motivasi.
13. Seluruh teman-teman di DC UMY yang selalu memberikan motivasi, dan banyak membantu dalam menyelesaikan kripsi.
14. Kepada semua pihak yang telah banyak membantu dalam penulisan ini, sehingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini, baik secara langsung maupun secara tidak langsung, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari segala kekurangan dan ketidak sempurnaan dalam penulisan skripsi ini, dengan segala kerendahan hati penulis dengan senang hati untuk menerima segala kritikan dan saran yang sifatnya membangun untuk perbaikan dan kesempurnaan penulisan skripsi ini. Semoga penulisan skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
NOTA DINAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
ABSTRAK.....	xv
ABSTRACT.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA TEORI.....	9
A. Tinjauan Pustaka.....	9
B. Kerangka Teori	11
1. Ijarah.....	11
a. pengertian.....	11
b. Dasar Hukum	13

c. Macam-Macam Ijarah	17
d. Rukun dan Syarat Ijarah	21
e. Ketentuan Obyek Ijarah	22
f. Berakhirnya Akad Ijarah	23
g. Jenis-jenis barang ataupun jasa yang bisa disewa	23
2. Multijasa	24
a. Pengertian.....	24
b. Objek pembiayaan multijasa	24
3. Koperasi.....	25
a. Pengertian.....	25
b. Fungsi Koperasi.....	25
c. Jenis Koperasi ada Tiga Macam Yaitu:	26
d. Tujuan Koperasi	26
BAB III METODE PENELITIAN	27
A. Jenis Penelitian	27
B. Lokasi dan Subyek Penelitian	27
C. Sumber Data	28
D. Teknik Pengumpulan Data	29
E. Validitas Dan Kredibilitas	32
F. Analisis Data	35
BAB IV PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	37
A. Gambaran tentang KSPPS Bina Warga Sejahtera Yogyakarta	37
1. Sejarah berdirinya KSPPS	37
2. Lokasi	40
3. Visi, Misi, Motto dan Tujuan	40

4. Kepengurusan.....	41
5. Keanggotaan	42
6. Produk dan Jasa di KSPPS Bina Warga Sejahtera.....	44
B. Syarat-syarat Pengajuan Pembiayaan	49
C. Data Anggota Yang Bermasalah	50
D. Spesifikasi Agunan	51
E. Implementasi Pembiayaan Ijarah Multijasa	53
F. Isi Dalam Lembar Pembiayaan Ijarah Multijasa	53
G. Pemahaman Akad Ijarah Multijasa	62
H. Akad Ijarah Multi jasa Secara Konsep	63
I. Praktek Akad <i>Ijarah</i> Multijasa	65
BAB V PENUTUP	70
A. Kesimpulan.....	70
B. Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA.....	72
LAMPIRAN	75

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Pertumbuhan BMT di Indonesia	3
Tabel 1.2 Jumlah Pembiayaan Anggota	5
Tabel 4.1 Jumlah Anggota dan Calon Anggota Koperasi 2016-2017	42
Tabel 4.2 Data Menurut Jenis Kelamin	43
Tabel 4.3 Data Berdasarkan Profesi	44

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Data Jumlah Pertumbuhan Koperasi di Indonesia	2
Gambar 2.1 Skema akad ijarah pada pemanfaatan jasa	19
Gambar 2.2 Skema akad ijarah pada pemanfaatan barang	20
Gambar 4.1 Struktur Organisasi KSPPS Bina Warga Sejahtera	41