

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP
(PTSL) DI KELURAHAN KARANGWUNI KAPANEWON
WATES KABUPATEN KULON PROGO
PADA MASA PANDEMI COVID-19**

Skripsi



Disusun Oleh:

Putri Geisen Suharto

NIM. 20180610107

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Administrasi Negara

2022

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP
(PTSL) DI KELURAHAN KARANGWUNI KAPANEWON
WATES KABUPATEN KULON PROGO
PADA MASA PANDEMI COVID-19**

Skripsi



UMY

**UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA**

Unggul & Islami

Disusun Oleh:

Putri Geisen Suharto

NIM. 20180610107

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Administrasi Negara

2022

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Putri Geisen Suharto
NIM : 20180610107
Judul Skripsi : **PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI KELURAHAN KARANGWUNI KAPANEWON WATES KABUPATEN KULON PROGO PADA MASA PANDEMI COVID-19**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 18 Maret 2022

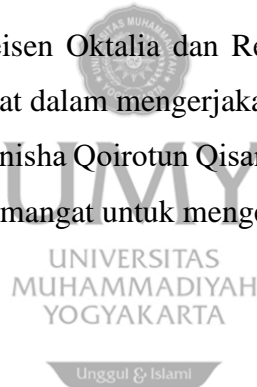

Putri Geisen Suharto
Putri Geisen Suharto
NIM. 20180610107

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah rabbil'alamin

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang saya cintai:

1. Allah SWT, yang telah memberikan kelancaran, kemudahan, serta Rahmat dan Hidayahnya sehingga saya diberikan kesempatan yang luar biasa untuk menyelesaikan skripsi ini
2. Ayah dan Ibu, Bambang Suharto dan Sri Sulastri terimakasih atas doa, semangat, motivasi, pengorbanan, nasehat serta kasih sayang yang tidak pernah henti sampai saat ini.
3. Kakak kakakku, Risa Geisen Oktalia dan Restwo Geisen Yulio terimakasih telah menjadi penyemangat dalam mengerjakan tugas akhir ini.
4. Keponakanku tercinta, Tanisha Qoirotun Qisan dan Zaviera Ilma Qurota A'yun yang memberikan saya semangat untuk mengerjakan skripsi ini.



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI KELURAHAN KARANGWUNI KAPANEWON WATES KABUPATEN KULON PROGO PADA MASA PANDEMI COVID-19”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P., IPM., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Bapak Iwan Satriawan, S.H., MCL., PhD., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Bapak Sunarno, S.H., M.Hum., PhD., selaku Ketua Program Studi Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta sekaligus Dosen Pembimbing Skripsi yang selalu memberikan bimbingan, masukan, serta motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini
4. Ibu Ahdiana Yuni Lestari, S.H., M.Hum selaku Dosen Wali yang telah membimbing penulis selama menempuh perkuliahan
5. Seluruh Bapak dan Ibu dosen Fakultas Hukum Jurusan Ilmu Komunikasi yang telah memberikan bekal ilmu kepada penulis

6. Seluruh staff dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.Seluruh staff dan perpustakaan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 11 Februari 2022



Putri Geisen Suharto
NIM. 20180610107



DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR SINGKATAN.....	xii
ABSTRAK.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.	1
B. Perumusan Masalah.	14
C. Tujuan Penelitian.....	14
D. Tinjauan Pustaka.....	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	17
B. Asas, Tujuan dan Manfaat Pendaftaran Tanah.....	21
C. Pengertian Pendaftaran Tanah Sistematis.....	29
D. Pengertian Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	30
E. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	30
F. Sejarah Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	31
G. Tujuan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	33
H. Obyek dan Tahapan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	33
I. Pengertian Covid-19.....	36
J. Pengendalian Covid-19.....	37
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Jenis Penelitian.....	39
B. Pendekatan Penelitian.....	39

C. Jenis data Penelitian.....	39
D. Lokasi Penelitian.....	42
E. Teknik Pengumpulan Data	42
F. Responden dan Narasumber.....	43
G. Metode Penentuan Sampel.....	44
H. Analisis Data.....	45
BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS.....	46
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	84
B. Saran	85
DAFTAR PUSTAKA.....	87
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

Tabel

Tabel 1. Dusun di Kelurahan Karangwuni	47
Tabel 2. Panitia Ajudikasi PTSL Kelurahan Karangwuni PTSL 2020.....	60
Tabel 3. Satgas Yuridis PTSL Kelurahan Karangwuni PTSL 2020	61
Tabel 4. Satgas Fisik PTSL Kelurahan Karangwuni PTSL 2020	62
Tabel 5. Panitia Ajudikasi PTSL Kelurahan Karangwuni PTSL 2021	63
Tabel 6. Satgas Yuridis PTSL Kelurahan Karangwuni PTSL 2021	64
Tabel 7. Satgas Fisik PTSL Kelurahan Karangwuni PTSL 2021	65
Tabel 8. Hambatan Pelaksanaan PTSL pada masa pandemi covid-19.....	81



DAFTAR SINGKATAN

APBN : Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara

SK : Surat Keputusan

PTSL : Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

dkk : dan kawan-kawan

et al : et alii

hlm : halaman



UMY

UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami