

**JUDUL**

**STRATEGI PENGELOLAAN PEMBIAYAAN BERMASALAH DI BANK  
PEMBIAYAAN RAKYAT SYARIAH (BPRS) SAAT PANDEMI COVID – 19  
(STUDI PADA BPRS “MITRA CAHAYA INDONESIA” SLEMAN)**

**PROBLEM FINANCING MANAGEMENT STRATEGY IN ISLAMIC  
PEOPLE’S FINANCING BANK (STUDY ON THE “MITRA CAHAYA  
INDONESIA” ISLAMIC PEOPLE FINANCING BANK)**



Oleh :

**Azhar Wadad Sahiri Yafi  
20170420302**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
2022**

**STRATEGI PENGELOLAAN PEMBIAYAAN BERMASALAH DI BANK  
PEMBIAYAAN RAKYAT SYARIAH (BPRS) SAAT PANDEMI COVID – 19  
(STUDI PADA BPRS “MITRA CAHAYA INDONESIA” SLEMAN)**

**PROBLEM FINANCING MANAGEMENT STRATEGY IN ISLAMIC  
PEOPLE’S FINANCING BANK (STUDY ON THE “MITRA CAHAYA  
INDONESIA” ISLAMIC PEOPLE FINANCING BANK)**

**SKRIPSI**

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana pada  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi Universitas Muhammadiyah  
Yogyakarta



Oleh :  
Azhar Wadad Sahiri Yafi  
20170420302

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
2022**

**SKRIPSI**

**STRATEGI PENGELOLAAN PEMBIAYAAN BERMASALAH PADA BANK  
PEMBIAYAAN RAKYAT SYARIAH SAAT PANDEMI COVID-19 (STUDI  
PADA BPRS “MITRA CAHAYA INDONESIA” SLEMAN)**

## PERNYATAAN

### PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Azhar Wadad Sahiri Yafi

Nomor Mahasiswa : 20170420302

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul: **“STRATEGI PENGELOLAAN PEMBIAYAAN BERMASALAH DI BANK PEMBIAYAAN RAKYAT SYARIAH (BPRS) SAAT PANDEMI COVID – 19 (STUDI PADA BPRS “MITRA CAHAYA INDONESIA” SLEMAN)”** tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 19 Maret 2022

The image shows a yellow rectangular stamp with a red border. On the left side, there is a vertical strip with the text 'SIMPAN DI BERSAMA' and a large number '1000'. In the center, there is a red circular emblem with a white figure inside. Below the emblem, the text 'MELERA TEMPER' is visible. At the bottom of the stamp, the number '01AA.IX892843022' is printed. A handwritten signature in black ink is written across the stamp.

Azhar Wadad Sahiri Yafi

## **PERSEMBAHAN**

Dengan rasa syukur yang sangat mendalam kepada Allah SWT, karya sederhana ini saya persembahkan untuk seluruh keluarga dan kerabat yang selalu memotivasi, “Yakin bisa selesai dan dengan semua usaha yang keras dan memintalah pertolongan kepada Allah SWT.”

Kepada keluarga saya, Saya sangat bangga memiliki keluarga yang sangat mendukung seluruh proses perjuangan yang saya lakukan. Kelelahan sangat sering dialami dan sering juga menghilang seketika dikarenakan dukungan Bapak, Ibu dan adik. Terimakasih atas do’a kalian.

Kepada teman-teman seperjuangan saya, Ilham, Candra, Dwi, Milzam, nopal, hendra, Jopinda, Zaldy, Bang Mir serta kawan-kawan kelas G Akuntansi 2017 yang tidak bisa saya sebutkan satu-persatu. Dan juga kepada teman semasa SMA Dandy, Hanip, Hanipo, Zen, Ripul, Pidem, Faris, Letty, Bure, dan juga Sebot. Saya sangat bangga memiliki teman-teman yang selalu bersedia untuk membantu dan mendukung serta memotivasi dalam keadaan apapun sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Saya juga berterimakasih karna sudah menjadi tempat keluh kesah saya selama mengerjakan skripsi dan selalu bersedia saya ajak diskusi mengenai skripsi saya.

Kepada Bapak Dr. Ahim Abdurahim, S.E., M.Si., SAS., Ak., CA. . selaku dosen pembimbing skripsi. Terimakasih banyak atas bimbingan, bantuan, nasihat,

dan arahnya sehingga saya bisa menyelesaikan skripsi ini sesuai waktu yang telah ditargetkan.

Terimakasih juga kampus tercinta yaitu Universitas Muhammadiyah Yogyakarta sebagai tempat yang telah memberikan ilmu yang sangat bermanfaat. Terimakasih sebanyak-banyaknya karna disinilah saya dibentuk dan dibentuk, yang menjadikan diri saya menjadi pribadi yang memiliki karakter yang lebih baik dari sebelumnya.

Kepada teman-teman BKS HIMA FEB UMY 2019/2020 dan teman-teman structural DPPM 2018/2019, terimakasih juga saya ucapkan atas pelajaran dan pengalaman yang telah diberikan selama masa perkuliahan saya di kampus baik pada saat rapat program kerja dan melaksanakan program kerja. Suatu kebanggaan pernah mendapatkan kesempatan menjadi bagian dari keluarga HIMA FEB UMY. Semoga kesuksesan senantiasa menanungi kita semua.

Saya juga mengucapkan banyak terimakasih kepada manajer dari Bank Pembiayaan Rakyat Syariah "*Mitra Cahaya Indonesia*" Sleman, yang telah meluangkan waktu dan bersedia untuk diwawancarai dan mendampingi saya untuk turun di lapangan untuk melakukan observasi di lapangan.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis haturkan atas kehadiran Allah SWT karena atas rahmat, hidayah, karunia dan kemudahan yang diberikan sehingga penulis mampu menyelesaikan penelitian ini dengan judul **“STRATEGI PENGELOLAAN PEMBIAYAAN BERMASALAH DI BANK PEMBIAYAAN RAKYAT SYARIAH (BPRS) SAAT PANDEMI COVID – 19 (STUDI PADA BPRS “MITRA CAHAYA INDONESIA” SLEMAN)”**.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar sarjana di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis memilih topik ini dengan harapan bahwa pemerintahan desa, pemerintah pusat dan masyarakat desa timbul kewaspadaan terkait adanya kecurangan sehingga mampu memaksimalkan dana desa yang tersedia untuk mencapai kemajuan Indonesia dan kesejahteraan masyarakat.

Proses penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, bantuan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Allah SWT selaku Tuhan semesta alam yang telah memberikan kemudahan dan kelancaran bagi saya dalam menyelesaikan skripsi sesuai target yang ditentukan;
2. Ayah dan Ibu serta adik yang selalu berdoa dan memotivasi sehingga skripsi ini dapat terselesaikan;
3. Bapak Rizal Yaya, M.Sc., Ph.D., Ak. CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta;
4. Bapak Ahim Abdurahim, M.Si., Ak., SAS., CA, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta dan sekaligus selaku dosen pembimbing yang selalu memberikan bimbingan sehingga skripsi ini dapat diselesaikan;
5. Pihak Bank Pembiayaan Rakyat Syariah *“Mitra Cahaya Indonesia”* Sleman, sebagai objek studi penelitian yang telah membantu memberikan data yang digunakan untuk penelitian skripsi saya;
6. Bapak dan Ibu dosen Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan bimbingan selama penulisan skripsi ini;
7. Semua sahabat dan teman-teman yang selalu memberikan dukungan;

Semoga Allah SWT memberikan balasan yang berlipat ganda kepada kita semua atas proses pembuatan skripsi ini. Skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dan masih banyak kekurangan akibat keterbatasan kemampuan yang dimiliki penulis. Dengan demikian, penulis akan menerima saran dan kritik yang mampu membangun perbaikan pada skripsi ini.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT penulis serahkan segalanya dan mudah-mudahan penulisan skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis secara khusus dan bagi kita semua secara umum. *Amiin yaa rabbal 'alamiin.*

Yogyakarta, 19 Maret 2022



Azhar Wadad Sahiri Yafi

## DAFTAR ISI

JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING .....	iii
PERNYATAAN .....	iv
MOTTO.....	vi
PERSEMBAHAN.....	viii
INTISARI.....	x
ABSTRACT .....	xi
KATA PENGANTAR .....	xii
DAFTAR ISI .....	1
BAB I PENDAHULUAN .....	3
A. Latar Belakang.....	3
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Manfaat Penelitian .....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	10
A. Kerangka Teori.....	10
B. Penelitian Terdahulu.....	26
C. Model Penelitian.....	30
BAB III METODE PENELITIAN .....	31
A. Jenis Peneltian .....	31
B. Objek Penelitian .....	31
C. Subjek Penelitian .....	31



D.	Jenis dan Pendekatan Penelitian .....	32
E.	Data dan Sumber Data .....	33
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....		42
A.	Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	42
B.	Faktor – faktor yang menyebabkan terjadinya pembiayaan bermasalah pada Bank Pembiayaan Rakyat Syariah “ <i>Mitra Cahaya Indonesia</i> ” Sleman. ....	42
C.	Strategi Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah dalam pembiayaan di BPRS “ <i>Mitra Cahaya Indonesia</i> ” .....	49
D.	Strategi meminimalkan terjadinya pembiayaan bermasalah oleh Manajer BPRS “ <i>Mitra Cahaya Indonesia</i> ” Sleman. ....	53
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		57
A.	Kesimpulan .....	57
B.	Implikasi.....	59
C.	Keterbatas Penelitian .....	60
D.	Saran .....	60
DAFTAR PUSATAKA .....		61
LAMPIRAN .....		63