

**PEMBATALAN PERJANJIAN WARALABA HANASHOBU JAPANESE  
NOODLE BAR (Studi Putusan Nomor. 837/Pdt.G/2021/PN Sby)**

**Skripsi**



**Disusun Oleh:**

**Nafiah Rahma Febriannisa**

**NIM. 20180610095**

**Fakultas Hukum**

**Program Studi Hukum**

**Rumpun Hukum Perdata**

**Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

**2022**

**PEMBATALAN PERJANJIAN WARALABA HANASHOBU JAPANESE  
NOODLE BAR (Studi Putusan Nomor. 837/Pdt.G/2021/PN Sby)**

**Skripsi**



**Disusun Oleh :**

**Nafiah Rahma Febriannisa**

**NIM. 20180610095**

**Fakultas Hukum**

**Program Studi Hukum**

**Rumpun Hukum Perdata**

**Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

**2022**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PEMBATALAN PERJANJIAN WARALABA HANASHOBU JAPANESE  
NOODLE BAR (Studi Putusan Nomor. 837/Pdt.G/2021/PN Sby)**

**Skripsi**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar sarjana pada  
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

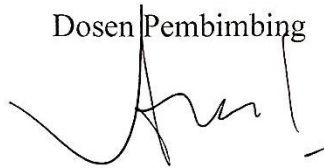
**Disusun Oleh:**

**Nafiah Rahma Febriannisa**

**NIM. 20180610095**

Telah disetujui oleh dosen pembimbing skripsi pada tanggal 05 September 2022

Dosen Pembimbing



Prihati Yuniarlin, S.H.,M.Hum.  
NIK.19630602198812153007

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Nafiah Rahma Febriannisa

NIM : 20180610095

Judul Skripsi: **PEMBATALAN PERJANJIAN WARALABA HANASHOBU  
JAPANESE NOODLE BAR (Studi Putusan Nomor.  
837/Pdt.G/2021/PN Sby)**

Dengan ini saya menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran, dan penguraian saya sendiri. Sepengetahuan saya, karya dan opini yang ditulis atau diterbitkan oleh orang lain tidak mengikuti tata cara penulisan karya akademik yang baku, namun hanya menjadi referensi dan kutipan.

Pernyataan ini telah saya buat dengan itikad baik dan bersedia menerima sanksi akademik dan sanksi lainnya berupa perampasan gelar yang dihasilkan dari pekerjaan ini apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan atau kepalsuan dalam pernyataan ini. Peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 11 September 2022



Nafiah Rahma Febriannisa  
NIM. 20180610095

## **HALAMAN MOTTO**

“Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan.”

(QS. Al-Insyirah : 6)

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

*Alhamdulillahirabbal'amin*

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah Subhanna Wa Ta'ala atas limpahan kekuatan dan kemampuan-Nya
2. Orangtua. Bapak Sutrisna dan Ibu Aqni Nur Asriani, terima kasih atas segala segala usaha dan doa serta kasih sayang yang telah menghantarkan saya sampai pada tahap penyelesaian skripsi. Terima kasih atas nasehat dan wejangan untuk segera menyelesaikan tugas akhir penulisan hukum ini. Semoga Bapak dan Ibu panjang umur agar dapat menyaksikan anakmu akan sukses di masa yang akan datang.

## KATA PENGANTAR

*Assalamualaikum Wr. Wb.*

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul “**PEMBATALAN PERJANJIAN WARALABA HANASHOBU JAPANESE NOODLE BAR (Studi Putusan Nomor. 837/Pdt.G/2021/PN Sby)**”. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki banyak kekurangan, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk perbaikan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan menemani kami dalam menyelesaikan penelitian ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Iwan Satriawan, S.H., MCL., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Bapak Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D. selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Ibu Prihati Yuniarlin, S.H, M.Hum, selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah membimbing dan mengajarkan ketelitian, kesabaran, serta konsistensi dalam penyusunan skripsi ini.
5. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan banyak ilmu serta pengetahuan kepada penulis sehingga dapat menjadi bekal dalam menyelesaikan skripsi ini.

6. Seluruh staff dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan pelayanan yang baik dari awal Penulis masuk kuliah sampai Penulis menyelesaikan skripsi ini.
7. Keluarga saya tercinta terutama untuk Bapak dan Ibu saya yang telah mendidik dan merawat saya sejak lahir, serta selalu memberi dukungan kepada saya. Juga kepada adik perempuan saya tercinta dan satu-satunya yaitu Nabila Rahma Calistasari.
8. Sepupu saya tercinta Rainma Afifah dan Henty Wahyuningsih, yang telah menemani saya melewati masa-masa sulit dalam proses penyusunan skripsi ini juga selalu menghibur saya dikala sedih.
9. Teman seperjuangan kuliah, Citta Nurlita, Al-Fitri Normalitasari, Nurul Hafiza, Herlina Wati, Tifany Armanda Chofifa, Annisa Maulida Rahmah, Syauqinada Ramadhanty, dan teman lama saya, Dewi Marmilenia Rifafatin yang telah menemani dan membagi informasi selama pembuatan skripsi ini.
10. Orang spesial bagi saya, Helmyawan Satriya Nugraha, yang selalu menghibur, memberi dukungan, dan menemani saya dikala suka dan duka.
11. *Last but not least, I wanna thank me for believing in me, I wanna thank me for doing all this hard work, I wanna thank me never quitting, for just being me at all time.*

Yogyakarta, 11 September 2022



Nafiah Rahma Febriannisa  
NIM. 20180610095



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>vii</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>9</b>
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian .....	9
1. Pengertian dan Dasar Hukum Perjanjian.....	9
2. Asas-asas Hukum Perjanjian .....	13
3. Syarat Sahnya Perjanjian .....	16
4. Macam-macam Perjanjian .....	17
5. Berakhirnya Perjanjian .....	20
B. Tinjauan Umum Tentang Perbuatan Melawan Hukum (PMH).....	21
1. Pengertian Perbuatan Melawan Hukum .....	21
2. Unsur-unsur Perbuatan Melawan Hukum .....	24
C. Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi.....	27
1. Pengertian Wanprestasi .....	27
2. Akibat Terjadinya Wanprestasi.....	29
D. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Waralaba .....	30
1. Pengertian dan Dasar Hukum Perjanjian Waralaba .....	30
2. Macam-macam Perjanjian Waralaba.....	36
3. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Waralaba.....	41
4. Klausula-klausula Dalam Perjanjian Waralaba .....	48
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>55</b>
A. Jenis Penelitian.....	55
B. Jenis Bahan Penelitian.....	55
C. Teknik Pengumpulan Bahan Penelitian .....	56
D. Teknik Analisis Bahan Penelitian .....	57
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>58</b>

A. Perlindungan Hukum Bagi Penerima Waralaba Hanashobu Japanese Noodle Bar Berdasarkan Pertimbangan Hakim dalam Putusan Nomor. 837/Pdt.G/2021/PN Sby.....	58
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>85</b>
A. Kesimpulan .....	85
B. Saran.....	86
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>87</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>90</b>