

**PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM DI  
KABUPATEN BANYUMAS**

**Skripsi**



**Disusun Oleh:**

**Satrio Arif Wicaksono**

**NIM. 20170610137**

**Fakultas Hukum**

**Program Studi Hukum**

**Rumpun Hukum Administrasi Negara**

**Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

**2022**

**PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM DI  
KABUPATEN BANYUMAS**

**Skripsi**



**UMY**

UNIVERSITAS  
MUHAMMADIYAH  
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

**Disusun Oleh**

**Satrio Arif Wicaksono**

**NIM. 20170610137**

**Fakultas Hukum**

**Program Studi Hukum**

**Rumpun Hukum Administrasi Negara**

**Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

**2022**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Satrio Arif Wicaksono  
NIM : 20170610137  
Judul Skripsi : **PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN  
UMUM DI KABUPATEN BANYUMAS**

Dengan ni menyatakan dengan ini bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari diri saya sendiri. Sepanjang pengetahuan diri saya tidak adanya terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 12 September 2021

  
  
Satrio Arif Wicaksono  
NIM. 20170610137

## HALAMAN PERSEMBAHAN

*Alhamdulillahirabbal'amin*

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT karena atas berkah dan rahmatnya Alhamdulillah penulis bisa menyelesaikan Skripsi ni dengan baik dan lancar. Tugas akhir ni saya persembahkan teruntuk:

1. Allah S.W.T.
2. Terima Kasih yang teramat sangat khususnya teruntuk kedua orang tua saya, Bapak Supa'at S.H., M.H dan mama tercinta Yuyuk Widianingsih yang sudah membesarkan saya dengan penuh kasih sayangi. Mungkin saya tidak akan pernah bisa membalas semua kebaikan yang telah bapak dan mama berikan teruntuk saya, kakak, dan adik saya tetapi semoga Allah S.W.T membalas semua kebaikan Bapak dan Mama tercinta Aminn.
3. Terima Kasih juga teruntuk kakak dan adik kandung saya yang telah memberikan dukungan dan motivasi agar saya semangat kuliah dan menyelesaikan skripsi ni. Terimakasih pula telah mendengarkan segala keluhan kesah saya dan memberikan solusi dari masalah yang saya hadapi.

UNIVERSITAS  
MUHAMMADIYAH  
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

## KATA PENGANTAR

*Assalamualaikum Wr. Wb.*

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul “**PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM DI KABUPATEN BANYUMAS**”. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Prof. Dr. Ir Gunawan Budiyanto, M.P., IPM. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Bapak Iwan Satriawan S.H., MCL., Ph. D. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta;
3. Bapak Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan pengarahan akademis selama masa perkuliahan, bimbingan, bantuan, saran, dan kritik yang dengan kesabaran dan ketulusan beliau sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini;
4. Bapak Supa'at S.H., M.H selaku Kepala Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Banyumas;
5. Bapak Wahyu
6. Bapak Khusnul
7. Bapak dan mama tercinta atas do'a yang tak henti-hentinya selalu beliau panjatkan untuk saya, kakak dan adik;

8. Untuk kakak dan adik saya yang telah memberi dukungan moril untuk penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ni;
9. Sahabat saya, Galuh Rizkinata, Septian Wibowo, Muhammad Rohim, Mochammad Shendy, Assegaf Reza, Raihan Abdul Rauf, Muhammad Fikri Rasendriy, Sandy A Pristantyo, Rakha Ramadhan, Muhammad Rahul Banuaji, Allifaturrahman Yusuf Septian, Rizki Akbar Whisnumurti, Yuristianto Bagas, Abi Arsyah, Putra Alfarizki, Helderhan Adi Chandara, Silvi dan Alin yang telah memberikan motivasi, semangat dan tempat keluh kesah kepada penulis ;
10. Keluarga besar organisasi yang saya cintai dan saya banggakan Himpunan Mahasiswa slam Komisariat Fakultas Hukum UMY yang senantiasa memberikan tempat untuk belajar ;
11. Teman-teman Komunitas KKN Mandiri Lentera Bangsa Borneo #4 ;

Semoga segala bantuan dan kebaikan yang telah diberikan mendapat balasan yang terbaik dari Allah SWT. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat dan memberikan tambahan pengetahuan maupun wawasan bagi pembaca  
*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Yogyakarta, 12 September 2021

Unggul & Islami



Satrio Arif Wicaksono  
NIM.20170610137

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI</b> .....	<b>iv</b>
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ix</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian .....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>8</b>
A. Tinjauan Pengadaan Tanah .....	8
B. Tinjauan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum.....	8
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	<b>47</b>
A. Metode Penelitian.....	47
B. Data Penelitian .....	47
C. Teknik Pengambilan Data .....	50
D. Lokasi Penelitian.....	51
E. Analisis Data.....	51
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b> .....	<b>52</b>
A. Keadaan Umum Wilayah Kabupaten Banyumas.....	52
B. Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum di Kabupaten Banyumas .....	56
C. Hambatan-hambatan Dalam Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum di Kabupaten Banyumas .....	63
D. Penanganan Hambatan Terhadap Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum .....	77
<b>BAB V PENUTUP</b> .....	<b>84</b>
A. Kesimpulan .....	84
B. Saran.....	86
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>87</b>
<b>LAMPIRAN</b> .....	<b>92</b>