

TUGAS AKHIR

**ANALISIS POTENSI RISIKO KETERLAMBATAN PADA PROYEK
PEMBANGUNAN BALAI PERMASYARAKATAN KELAS I
YOGYAKARTA**

Diajukan guna melengkapi persyaratan untuk memenuhi gelar Sarjana Teknik
di Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Dewo Pangestu

20170110278

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2022

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dewo Pangestu
NIM : 20170110278
Judul : Analisis Potensi Risiko Keterlambatan Pada Proyek
Pembangunan Gedung Balai Pemasarakatan Kelas I
Yogyakarta

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Tugas Akhir ini merupakan karya saya sendiri. Apabila terdapat karya orang lain yang saya kutip, maka saya akan mencantumkan sumber secara jelas. Jika dikemudian hari ditemukan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi dengan aturan yang berlaku. Demikian pernyataan ini saya buat tanpa ada paksaan dari pihak mana pun.

Yogyakarta, 1 Desember 2022

Yang membuat pernyataan

A handwritten signature in black ink is written over a yellow 10,000 Indonesian postage stamp. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text '10000', 'METERAI TEMPEL', and 'ASDAKX 199576146'.

Dewo Pangestu.

HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan pertolongan, dan petunjuk untuk menyelesaikan tugas akhir dengan baik. Aku bersaksi tidak ada Tuhan selain Allah. Tanpa pertolongan dari-Nya, kita bukanlah apa-apa di bumi yang luas ini. Dialah pemilik alam semesta pemberi rezeki, ilmu, dan apa-apa yang dibutuhkan oleh manusia. Sholawat serta salam semoga tetap tercurah pada nabi besar junjungan kita yakni Nabi Muhammad SAW, sang pemberi tauladan pada umat manusia untuk mendapat surga-Nya di hari akhir nanti. Semoga kelak kita dapat bersama dengan beliau dan umatnya. Aamiin

Tugas akhir ini aku persembahkan dan saya ucapkan terimakasih untuk:

1. Kedua orang tua tercinta yang senantiasa mendukung dan memberikan motivasi baik secara moral dan material
2. Keluarga tercinta yang selalu memberikan dukungan penuh untuk apa yang saya kerjakan dan senantiasa memberikan semangat
3. Teman-teman seperjuangan yang memberikan bantuan baik dalam pembelajaran maupun motivasi untuk memacu diri menjadi lebih baik
4. Kampus tercinta Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah menyediakan sarana dan prasarana selama saya menempuh program studi.

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh

Segala puji bagi Allah SWT yang menguasai segala sesuatu. Sholawat dan salam selalu tercurahkan kepada Rasulullah SAW beserta keluarga dan sahabat-sahabatnya.

Tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui resiko keterlambatan pada proyek pembangunan Gedung Balai Pemasarakatan Kelas I Yogyakarta.

Selama penyusunan tugas akhir ini, banyak rintangan yang penyusun dapatkan, tetapi berkat bantuan, bimbingan, dan dorongan dari berbagai pihak akhirnya dapat terselesaikan dengan baik. Melalui kesempatan ini, penyusun ingin menyampaikan rasa terima kasih atas kerja sama dan dukungan dari berbagai pihak selama proses penelitian hingga penyusunan tugas akhir ini kepada:

1. Puji Harsanto, S.T., M.T., Ph.D selaku ketua program studi teknik sipil Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Dr. Heri Zulfikar, S.T., M.T. selaku pembimbing tugas akhir

Akhirnya, setelah segala kemampuan dicurahkan serta diiringi dengan doa untuk menyelesaikan tugas akhir ini hanya kepada Allah SWT semua dikembalikan.

Wallahu a'lam bi Showab.

Wassalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh.

Yogyakarta, 30 Agustus 2022

Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	I
RINGKASAN	II
LEMBAR PENGESAHAN	III
LEMBAR MONITORING.....	IV
KATA PENGANTAR.....	V
DAFTAR ISI.....	vi
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Manfaat.....	3
1.4 Data Umum Proyek.....	4
1.5 Lingkup Pengamatan Proyek	4
BAB II. LANDASAN TEORI	6
2.1 Tinjauan Pustaka	6
2.1.1 Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Keterlambatan Proyek Konstruksi di Maluku Tengah.....	6
2.1.2 Analisis Faktor Penyebab Keterlambatan Penyelesaian Proyek Pembangunan Mall ABC.....	6
2.1.3 Analisa Keterlambatan Pada Proyek Pembangunan <i>Jacket Structure</i>	7
2.1.4 Analisis Faktor – Faktor Penyebab Keterlambatan Penyelesaian Proyek Konstruksi Terhadap Biaya	7
2.1.5 Analisis Keterlambatan Proyek Pada Pembangunan Gedung Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya	8

2.1.6	Identifikasi Potensi Risiko Keterlambatan Pada Proyek Shotcrete With Rock Bold di Kabupaten Banyumas.....	8
2.2	Proyek.....	9
2.2.1	Definisi Proyek.....	7
2.2.2	Kinerja Proyek.....	11
2.2.3	Kegiatan Proyek.....	12
2.2.4	Tahapan Proyek.....	12
2.2.5	Tahapan Pelaksanaan.....	14
2.3	Manajemen Proyek.....	14
2.4	Penjadwalan Proyek.....	17
2.4.1	Waktu Dalam Penjadwalan Proyek.....	17
2.4.2	Manajemen Dalam Penjadwalan Proyek.....	18
2.5	Keterlambatan Proyek.....	20
2.5.1	Definisi Keterlambatan.....	20
2.5.2	Penyebab Keterlambatan.....	21
2.5.3	Dampak Keterlambatan.....	22
2.6	Risiko.....	24
2.6.1	Pengertian Risiko.....	24
2.6.2	Manajemen Risiko.....	25
2.6.3	Proses Manajemen Risiko.....	26
2.6.4	Analisis Risiko.....	29
2.6.5	Perencanaan Respon Risiko.....	31
2.6.6	Kontrol dan Pengawasan Risiko.....	32
BAB III. Metode Penelitian.....		34
3.1	Objek Penelitian.....	34
3.2	Lokasi Penelitian.....	34
3.3	Uraian Tugas dan Tanggung Jawab Organisasi Proyek.....	35
3.4	Pengolahan Data.....	36
3.5	Kesimpulan.....	38
BAB IV. PEMBAHASAN.....		39