

**UPAYA PEMERINTAH DESA DALAM MENINGKATKAN
PENDAPATAN ASLI DESA MELALUI BUMDES DI DESA
SUREN KECAMATAN KUTOARJO KABUPATEN
PURWOREJO**

Skripsi



**Disusun Oleh :
Nurul Annisa
NIM. 20180610369**

**Fakultas Hukum
Program Studi Hukum
Rumpun Hukum Administrasi Negara
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

2022

**UPAYA PEMERINTAH DESA DALAM MENINGKATKAN
PENDAPATAN ASLI DESA MELALUI BUMDES DI DESA
SUREN KECAMATAN KUTOARJO KABUPATEN
PURWOREJO**

Skripsi



UMY
UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

**Disusun Oleh:
Nurul Annisa
NIM. 20180610369**

**Fakultas Hukum
Program Studi Hukum
Rumpun Hukum Administrasi Negara
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

2022

HALAMAN PERSETUJUAN

**UPAYA PEMERINTAH DESA DALAM MENINGKATKAN
PENDAPATAN ASLI DESA MELALUI BUMDES DI DESA
SUREN KECAMATAN KUTOARJO KABUPATEN
PURWOREJO**

Skripsi

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar sarjana pada
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Disusun Oleh:

Nurul Annisa

NIM. 20180610369

Telah disetujui oleh dosen pembimbing skripsi pada 2 Desember 2022

Dosen Pembimbing

Dr. Beni Hidayat, S.H., M.Hum.,
NIK. 19731231199804 153 030

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Nurul Annisa

NIM : 20180610369

Judul Skripsi : **UPAYA PEMERINTAH DESA DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DESA MELALUI BUMDES DI DESA SUREN KECAMATAN KUTOARJO KABUPATEN PURWOREJO**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 28 Desember 2022



Nurul Annisa
NIM. 20180610369

HALAMAN MOTTO

“Allah tidak membebani seseorang itu melainkan sesuai dengan kesanggupannya”

(Q.S Al- Baqarah: 286)



UMY

UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

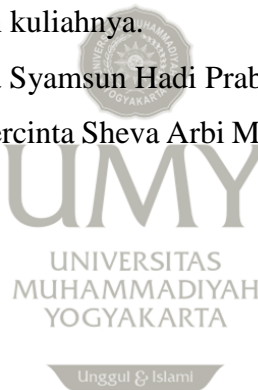
Unggul & Islami

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbal'amin

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Pertama dan utama Allah Subhanahu wa Ta'ala yang selalu memberikan kelancaran dan kasih sayang-Nya kepada saya hingga bisa menyelesaikan kewajiban dan tanggungjawab atas skripsi dan kuliahnya.
2. Kepada kedua orangtua tercinta dan tersayang Bapak Bambang Danundriyo dan Ibu Sutari yang selalu mendoakan dan mendukung penulis hingga bisa menyelesaikan skripsi dan kuliahnya.
3. Kedua kakak saya tercinta Syamsun Hadi Prabowo A.Md dan drg. Nanda Nur Andityas serta adik saya tercinta Sheva Arbi Mustaqim yang telah memberikan doa dan dukungannya.



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“UPAYA PEMERINTAH DESA DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DESA MELALUI BUMDES DI DESA SUREN KECAMATAN KUTOARJO KABUPATEN PURWOREJO”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Dr. Ir. Gunawan Budiyo, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Iwan Satriawan, S.H.,MCL.,Ph.D. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D. selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Dr. Beni Hidayat, S.H., M.Hum. selaku dosen pembimbing, terima kasih atas waktu, ilmu, dan bimbingan yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
5. Kedua orang tua, Bapak Bambang Danundriyo dan Ibu Sutari, terimakasih sudah selalu memberikan doa, semangat, nasihat dan dukungan materiil yang tiada henti untuk Penulis.
6. Kepada kakak kandung saya Syamsun Hadi Prabowo A.Md. dan kakak ipar saya drg. Nanda Nur Andityas yang telah membiayai kuliah saya dan selalu mendoakan saya.

7. Kepada adik saya tercinta Sheva Arbi Mustaqim yang selalu mendukung dan mendoakan saya.
8. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan banyak ilmu dan pengalamannya kepada penulis selama menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, semoga segala ilmu yang sudah diberikan kepada penulis selama ini dapat diterapkan dengan baik dan semestinya.
9. Bapak Pauji A.Md.Ak., selaku Kepala Desa Suren yang telah berkenan menjadi narasumber dan memberikan informasi terkait dengan penelitian skripsi ini.
10. Bapak Nur Rohmad S.T.P, selaku Sekretaris Desa Suren yang telah memberikan informasi terkait dengan penelitian ini.
11. Bapak Cipto Sujarwo selaku Kaur Kesejahteraan yang memberikan informasi terkait dengan penelitian skripsi ini.
12. Bapak Muchsin Lutfi selaku Direktur BUMDes Suren Makmur yang telah memberikan informasi terkait dengan penelitian skripsi ini.
13. Bapak Maman yang telah membantu mahasiswa dan mempermudah mahasiswa dalam perjalanan skripsi ini.
14. Bapak dan Ibu Staff Tata Usaha dan Staff Dekanat Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, yang telah membantu penulis dalam hal administrasi selama perkuliahan.
15. Sahabat saya tercinta Fadhillah Nur Khoirunnisa, Vitrisia Adienia, Khotami Nurbaiti, Novelanda Wulandari, Maysya Fanny dan Anggun Tya Priyati terimakasih sudah menjadi bagian dari cerita hidup ini, sekaligus menjadi keluarga baru. Semoga Allah senantiasa melindungi serta memberikan keberkahan dalam hidup kalian.
16. Diky Azis, terimakasih selalu memberikan doa, semangat, nasihat, dan selalu membantu Penulis dalam perjalanan mengerjakan skripsi.
17. Semua orang yang turut ikut serta mendoakan dan mensupport penulis yang tidak bisa disebutkan satu persatu oleh penulis, Budhe, Pakde, Om, Tante, Mbak, Mas, Adik, Teman-teman, Sepupu, Keponakan, semoga silaturahmi diantara kita semua senantiasa terjaga.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.
Wassalamu 'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 28 Desember 2022



Nurul Annisa
NIM. 20180610369



DAFTAR ISI

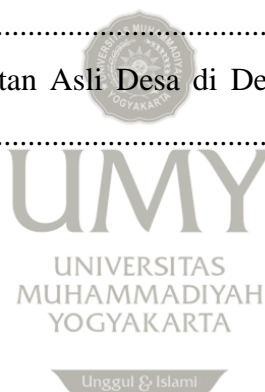
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
A. Pemerintah Desa	9
B. Pendapatan Asli Desa	14
C. Badan Usaha Milik Desa / BUMDes	21
BAB III METODE PENELITIAN	26
A. Jenis Penelitian	26
B. Data Penelitian	26
C. Teknik Pengumpulan Data	29
D. Responden	29
E. Lokasi Penelitian	30
F. Analisis Data	30
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	32
A. Upaya Pemerintah Desa dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Desa Melalui BUMDes di Desa Suren Kecamatan Kutoarjo Kabupaten Purworejo	32
B. Faktor-Faktor yang Menjadi Kendala dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Desa Melalui BUMDes	66

BAB V PENUTUP	81
A. Kesimpulan	81
B. Saran	81
DAFTAR PUSTAKA	83
LAMPIRAN	87



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Realisasi Pengelolaan Tanah Kas Desa di Desa Suren Tahun Anggaran 2019-2021	46
Tabel 2. Realisasi Pendapatan Jaringan Irigasi Desa di Desa Suren Tahun Anggaran 2019-2021	49
Tabel 3. Realisasi Pendapatan Hasil Kios Milik Desa Suren Tahun Anggaran 2019-2021	51
Tabel 4. Matrik SWOT BUMDes Suren Makmur	58
Tabel 5. Pembagian Keuntungan BUMDes Suren Makmur	59
Tabel 6. Pembagian Rugi Laba BUMDes Suren Makmur s/d November 2021	61
Tabel 7. Perhitungan Pembagian Keuntungan BUMDes Suren Makmur s/d November 2021	62
Tabel 8. Realisasi Pendapatan Asli Desa di Desa Suren Tahun Anggaran 2019-2021	64



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Mekanisme Penyewaan Tanah Kas Desa di Desa Suren44
---	-----

