

**IMPLEMENTASI ASAS IKTIKAD BAIK PADA PERJANJIAN KREDIT
DI PT BANK SAHABAT SAMPOERNA CABANG SAMARINDA**

SKRIPSI



UMY

**UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA**

Unggul & Islami

Disusun oleh:

Muhammad Rakha Yossa Pratama

NIM. 20160610128

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Perdata

2020

PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Muhammad Rakha Yossa Pratama

NIM : 20160610128

Judul Skripsi : **IMPLEMENTASI ASAS IKTIKAD BAIK PADA
PERJANJIAN KREDIT DI PT BANK SAHABAT
SAMPOERNA CABANG SAMARINDA**

Menyatakan dengan ini bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan penerapan asli dari diri saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dan sanksi yang sudah diberlakukan di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 22 Agustus 2020



Muhammad Rakha Yossa Pratama

NIM. 20160610128

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbil'alamin

Dengan mengucap rasa syukur yang sebanyak-banyaknya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, skripsi ini saya persembahkan untuk kedua orang tua saya yang telah memberi doa, dukungan dan dorongan agar lekas terselesaikannya skripsi ini semoga Allah SWT membalas segala bentuk kebaikan kalian.



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“IMPLEMENTASI ASAS IKTIKAD BAIK PADA PERJANJIAN KREDIT DI PT BANK SAHABAT SAMPOERNA CABANG SAMARINDA”**. Penulisan Hukum ini disusun guna memenuhi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah dan tercurahkan kepada junjungan serta suri tauladan kita Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pertama-tama penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya atas bantuan, arahan dan bimbingannya terutama kepada yang terhormat Ibu Dr. Isti'anah Z.A., S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing, semoga atas semuanya ibu mendapat balasan dari Allah SWT. Dalam melakukan penelitian dan penulisan skripsi ini penulis telah mendapatkan banyak dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karenanya tidak lupa penulis sampaikan pula ucapan terima kasih yang tak terhingga kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan petunjuk, kekuatan, kesabaran dan keteguhan hati kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik.
2. Mamah dan papah terima kasih atas doa dukungan yang tiada henti-hentinya semoga kelak saya bisa membalas semua kebaikan serta membanggakan kalian.
3. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Bapak Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum. Selaku Kepala Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Muhammadiyah Yogyakarta.
6. Ibu Dr. Isti'anah Z.A., S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing yang paling baik dan juga sabar dalam membimbing saya terima kasih atas waktu, ilmu dan pengalaman yang sangat bermanfaat kepada saya selama melaksanakan penulisan skripsi ini.
7. Bapak Emmanuel Nataliansyah Yonatahan selaku pimpinan cabang Bank Sahabat Sampoerna Cabang Samarinda terima kasih telah memberikan saya izin serta kesempatan untuk melakukan penelitian di kantor Bank Sahabat Sampoerna Cabang Samarinda.
8. Terima kasih untuk bapak Adhy Suryana, bapak Rizal Fernanda dan ibu Shinta Anindya yang sudah mau memberi kesempatan serta mau meluangkan waktu untuk dapat diwawancarai.

9. Terima kasih untuk Bella Cinu Raya atas semangat dan motivasinya serta sudah sangat banyak membantu selama ini mulai dari awal kuliah hingga pada akhirnya saya dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.
10. Terima kasih untuk Shafy, Agaryl, Farzil, Hafidz, Alifvian, Argo, Rully, Martin, Yossi, Asti, Iyars dan Hijroh yang sudah mau menjadi teman sekaligus keluarga saya selama kuliah ini.
11. Terima kasih untuk anggota grup guyub futsal yang sudah mengadakan fun futsal setiap minggunya semoga fun futsalnya masih jalan terus walaupun sudah lulus.
12. Terima kasih untuk teman seperantauan dari Samarinda Wawan, Ripo, Fiu, Terry, Angel, Naya, dan Arda yang sudah mau menemani saya selama berkuliah sehingga terasa masih dikampung sendiri.
13. Terima kasih untuk teman satu bimbingan saya Fanny Putri yang sudah mau menunggu dan membantu segala proses selama penulisan skripsi ini.
14. Terima kasih untuk teman-teman Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta angkatan 2016 yang tidak bisa disebutkan satu persatu.
15. Terima kasih untuk kampus tercinta Universitas Muhammadiyah Yogyakarta sudah menjadi tempat bersejarah dan memberikan banyak ilmu untuk saya.
16. Segenap Dosen Pengajar, staf Tata Usaha dan staf Dekanat, terutama Pak Maman, di Jurusan Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
17. Semua pihak yang sudah membantu terlaksananya penulisan skripsi ini yang pastinya tidak bisa disebutkan satu persatu. Terima kasih banyak.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk berbagai pihak. Amin

Wassalamu'alaikum Wr. Wb



DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penulisan	5
D. Manfaat Penulisan	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
A. TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN	7
1. Pengertian Perjanjian	7
2. Objek dan Subjek Perjanjian	9
3. Syarat-syarat perjanjian	11
4. Asas-Asas Perjanjian	13
5. Unsur-Unsur Perjanjian	16
6. Macam-Macam Perjanjian	16
7. Berakhirnya Suatu Perjanjian	19
8. Wanprestasi dan Overmacht	20
B. TINJAUAN UMUM TENTANG KREDIT	25
1. Pengertian Kredit	25
2. Isi Perjanjian Kredit	28
3. Unsur-Unsur Kredit	28
4. Fungsi Kredit	30
5. Jenis Kredit	31
6. Ketentuan dan Persyaratan Umum Kredit	38
7. Dasar Pemberian Kredit	39
8. Penggolongan Kredit	45
9. Proses Pemberian Kredit	48
10. Penyelamatan dan Penyelesaian Kredit Bermasalah	53
11. Komposisi Perjanjian Kredit	54
C. JAMINAN DALAM PERJANJIAN KREDIT	56
1. Pengertian jaminan kredit	56
2. Jenis Jaminan Kredit	57
3. Eksekusi terhadap jaminan kredit	59
D. PENERAPAN ASAS IKTIKAD BAIK DALAM PERJANJIAN	60
BAB III METODE PENELITIAN	63
A. Jenis penelitian	63

B. Metode Pendekatan	63
C. Jenis Data dan Bahan Penelitian	64
D. Teknik Pengumpulan Data	65
F. Narasumber	66
G. Teknik Pengolahan Data	66
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	68
A. Sekilas Tentang PT Bank Sahabat Sampoerna Cabang Samarinda	68
B. Implementasi Asas Iktikad Baik Pada Perjanjian Kredit Di PT Bank Sahabat Sampoerna Cabang Samarinda	71
C. Upaya Penyelesaian Pihak PT Bank Sahabat Sampoerna Cabang Samarinda Pada Debitur Yang Wanprestasi	84
BAB V PENUTUP	88
A. Kesimpulan	88
B. Saran	89
DAFTAR PUSTAKA	91

