

**EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA DALAM KREDIT PRODUK KREASI  
PADA PT PEGADAIAN (PERSERO) AREA YOGYAKARTA  
CABANG BISNIS MIKRO NGUPASAN**

**Skripsi**



**Disusun Oleh :**

**Arfian Bhakti Mahendratana**

**NIM. 20170610400**

**Fakultas Hukum**

**Progam Studi Hukum**

**Rumpun Hukum Perdata**

**Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

**2022**

**EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA DALAM KREDIT PRODUK KREASI  
PADA PT PEGADAIAN (PERSERO) AREA YOGYAKARTA  
CABANG BISNIS MIKRO NGUPASAN**

**Skripsi**



**Disusun Oleh :**

**Arfian Bhakti Mahendratana**

**NIM. 20170610400**

**Fakultas Hukum**

**Progam Studi Hukum**

**Rumpun Hukum Perdata**

**Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

**2022**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Arfian Bhakti Mahendratana

NIM : 20170610400

Judul Skripsi : **EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA DALAM KREDIT  
PRODUK KREASI PADA PT PEGADAIAN (PERSERO)  
AREA YOGYAKARTA CABANG BISNIS MIKRO  
NGUPASAN**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 22 Juli 2022



Arfian Bhakti Mahendratana  
NIM. 20170610400

## HALAMAN MOTTO

”Dan Dia bersama kamu di mana saja kamu berada. Dan Allah Maha Melihat apa yang kamu kerjakan.”

(Q.S Al-Hadid, Ayat 4)



## HALAMAN PERSEMBAHAN

*Alhamdulillahirabbal'alamin*

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya, yang selalu memberikan kemudahan, kelancaran, dan kesehatan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsinya;
2. Kedua orangtua saya, Bapak Sukamtana dan Ibu Trimurtini, yang selalu memberikan kasih sayang, doa dan nasihat serta terus memberikan dukungannya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini;
3. Adik saya, Nabil alfa, yang selalu memberikan semangat dan doanya dalam menyelesaikan skripsi ini.



## KATA PENGANTAR

*Assalamualaikum Wr. Wb.*

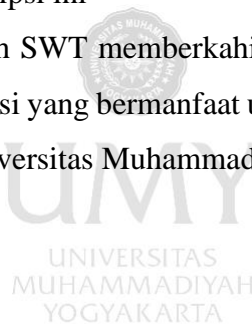
Puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA DALAM KREDIT PRODUK KREASI PADA PT PEGADAIAN (PERSERO) AREA YOGYAKARTA CABANG BISNIS MIKRO NGUPASAN”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta;
2. Iwan Satriawan, S.H., M.C.L., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta;
3. Sunarno, S.H., M.Hum., PhD. selaku Kaprodi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta;
4. Dr. Isti'anah Z.A., S.H., M.Hum., selaku dosen pembimbing, terima kasih atas waktu, ilmu dan bimbingan yang diberikan sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik;
5. Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terimakasih atas segala ilmu, nasihat dan pengalamannya yang telah mereka berikan kepada penulis selama menjalankan perkuliahan;

6. Seluruh staff fakultas hukum universitas muhammadiyah yogyakarta yang telah membantu penulis dalam urusan administrasi dan pelayanan akademik selama kuliah;
7. Seluruh teman-teman seperjuangan di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta angkatan 2017 yang tidak dapat disebutkan satu persatu, terimakasih atas dukungannya;
8. Seluruh pegawai PT pegadaian (persero) area yogyakarta cabang bisnis mikro ngupasan, yang telah membantu dalam pelaksanaan penelitian skripsi ini;
9. Seluruh teman-teman yang telah membantu Penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu, terimakasih atas bantuan dukungan yang telah diberikan, semoga Allah SWT memberikan berkah dan kenikmatan untuk semua pihak telah yang membantu dan berpartisipasi dalam penyelesaian penulisan skripsi ini

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.  
*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*



Unggul & Islami

Yogyakarta, 22 Juli 2022

Arfian Bhakti Mahendratana  
NIM. 20170610400

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I.....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	9
<b>BAB II .....</b>	<b>10</b>
<b>TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>10</b>
A. Tinjauan Umum Tentang Pegadaian .....	10
B. Tinjauan Umum Tentang Jaminan .....	18
C. Tinjauan Umum Tentang Jaminan Fidusia .....	23
D. Tinjauan Umum Tentang Eksekusi Jaminan Fidusia .....	33
<b>BAB III.....</b>	<b>36</b>
<b>METODE PENELITIAN .....</b>	<b>36</b>
A. Jenis Penelitian .....	36
B. Data Penelitian .....	37
C. Teknik Pengumpulan Data .....	39
D. Lokasi Penelitian .....	40
E. Responden .....	40
F. Teknik Analisis Data .....	41
<b>BAB IV .....</b>	<b>42</b>
<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>42</b>
A. Gambaran Umum PT Pegadaian (Persero) Area Yogyakarta Cabang Bisnis Mikro Ngupasan.....	42



B.	Proses Pelaksanaan Perjanjian Kredit Melalui Produk Kreasi Di PT Pegadaian (persero) Area Yogyakarta Cabang Bisnis Mikro Ngupasan	51
C.	Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Fidusia Melalui Produk Kreasi Di PT Pegadaian (persero) Area Yogyakarta Cabang Bisnis Mikro Ngupasan	58
D.	Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Fidusia Dalam Produk Kreasi Pada PT Pegadaian (Persero) Area Yogyakarta Cabang Bisnis Mikro Ngupasan jika Objek Jaminan Fidusia Telah Berpindah Tangan Atau Digadaikan Kepada Pihak Ketiga.....	66
<b>BAB V</b>		<b>76</b>
<b>PENUTUP</b>		<b>76</b>
A.	Kesimpulan.....	76
B.	Saran.....	77
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>		<b>79</b>
<b>LAMPIRAN</b>		<b>81</b>

