

**PRAKTEK PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN FIDUSIA
STUDI DI BANK SUMSEL BABEL CABANG PALEMBANG**

Skripsi



Disusun Oleh:

Andika Rachman

NIM. 20180610075

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Perdata

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

2023

**PRAKTEK PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN FIDUSIA
STUDI DI BANK SUMSEL BABEL CABANG PALEMBANG**

Skripsi



Disusun Oleh:

Andika Rachman

NIM. 20180610075

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Perdata

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

2023

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Andika Rachman

NIM : 20180610075

Judul Skripsi : **PRAKTEK PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN
FIDUSIA STUDI DI BANK SUMSEL BABEL CABANG
PALEMBANG**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 9 Januari 2023



Andika Rachman
NIM. 20180610075

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahabbal'amin

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT yang sudah memberikan rahmat, hidayah, dan nikmat-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Orangtua yang selalu memberikan dukungan dan doa tanpa henti bagi Penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Kakak-kakak dan keponakan yang selalu memberikan dukungan dan semangat.



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“PRAKTEK PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN FIDUSIA STUDI DI BANK SUMSEL BABEL CABANG PALEMBANG”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis mengharapkan masukan dan saran demi kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Gunawan Budiyo, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Iwan Satriawan, S.H., MCL., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D. selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Dr. Isti'anah ZA, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Penulis yang sudah membebrikan arahan, saran, dan bimbingan kepada Penulis.


5. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang sudah memberikan ilmu yang bermanfaat.
6. Bapak dan Ibu staff Dekanat Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Bapak dan Ibu staff Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
8. Bapak dan Ibu staff Bank Sumsel Babel Cabang Palembang yang sudah meluangkan waktu untuk membantu Penulis dalam menulis skripsi ini.
9. Teman-teman yang selalu menemani dalam proses penulisan skripsi ini.
10. Kedai Kopi Di Ujung Langit yang sering menjadi tempat Penulis dalam menulis skripsi ini..

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

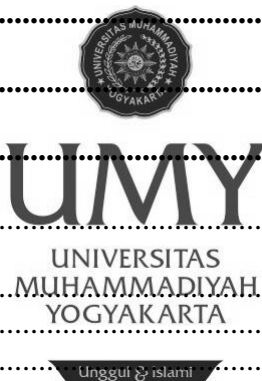


Yogyakarta, 9 Januari 2023


Andika Rachman
NIM. 20180610075

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
ABSTRAK	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
A. Tinjauan tentang Perbankan.....	7
B. Tinjauan tentang Perjanjian.....	10
1. Pengertian	10
2. Syarat sahnya perjanjian.....	13
3. Asas-asas dalam perjanjian.....	14
4. Jenis-jenis perjanjian	16
C. Tinjauan tentang Perjanjian Kredit	20
1. Pengertian	20
2. Syarat Kelayakan.....	21
3. Macam-macam Perjanjian Kredit.....	23
4. Jaminan dalam Perjanjian Kredit.....	25
D. Tinjauan tentang Fidusia	29



1. Pengertian.....	29
2. Dasar Hukum.....	31
3. Obyek	33
4. Pembebanan dan Pendaftaran.....	35
5. Pengalihan dan Hapusnya Fidusia.....	38
6. Hak Mendahulu dan Eksekusi Jaminan Fidusia.....	40
E. Tinjauan tentang Perlindungan Hukum Kreditur	42
BAB III METODE PENELITIAN	44
A. Jenis Penelitian.....	44
B. Lokasi	44
C. Narasumber dan Informan.....	44
D. Jenis Data	45
E. Pengumpulan Data	46
F. Analisis Data	46
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	48
A. Prosedur Perjanjian Kredit di Bank Sumsel Babel Cabang Palembang	48
B. Jaminan Kredit	53
C. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Kredit.....	57
D. Perlindungan Hukum Bagi Kreditur Apabila Debitur Meninggal Dunia	62
E. Langkah-langkah yang Dilakukan Oleh Bank Untuk Mengatasi Permasalahan Tersebut	65
BAB V PENUTUP.....	70
A. Kesimpulan	70
B. Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA	73
LAMPIRAN	

