

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI MASYARAKAT PEMEGANG HAK
ATAS TANAH YANG TERDAMPAK PEMBANGUNAN *UNDERPASS*
SIMPANG EMPAT JALAN KALIURANG PAJAJARAN
(STUDI KASUS DI KALURAHAN CATURTUNGGAL
KAPANEWON DEPOK)**

Skripsi



UMY

**UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA**

Unggul & Islami

**Disusun Oleh:
Badiatussolihah Miftakhulafni
NIM. 20170610101**

**Fakultas Hukum
Program Studi Hukum
Rumpun Hukum Administrasi Negara
2021**

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Badiatussolihah Miftakhulafni

NIM : 20170610101

Judul Skripsi : **PERLINDUNGAN HUKUM BAGI MASYARAKAT
PEMEGANG HAK ATAS TANAH YANG TERDAMPAK
PEMBANGUNAN *UNDERPASS* SIMPANG EMPAT JALAN
KALIURANG PAJAJARAN
(Studi Kasus di Kalurahan Caturtunggal, Kapanewon Depok)**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran, dan pemaparan asli dari saya sendiri. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas. Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia memperoleh sanksi akademik berupa pencabutan gelar Sarjana S-1 yang telah berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, tanpa adanya paksaan dari pihak manapun.

Unggul & Islami Yogyakarta, 27 Januari 2021



Badiatussolihah Miftakhulafni

NIM. 20170610101

HALAMAN MOTTO

فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا

“Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan”

(QS. Al Insyirah 94: 5)



HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya.

Karya ini dipersembahkan untuk orang yang sangat penulis sayangi dan sangat berarti dalam hidup penulis.

1. Teruntuk Bapak tersayang Bapak Dalija dan Ibu tersayang Ibu Romandoniatur, terimakasih atas dukungan moral maupun materiil yang telah diberikan kepada penulis selama penulis menempuh pendidikan hingga saat ini. Terimakasih atas segala doa yang tiada hentinya untuk kesuksesan, kelancaran, serta kebaikan penulis. Terimakasih atas kasih sayang yang tiada hentinya untuk penulis.
2. Teruntuk Mbak Amanda Rifka Damayanti dan Adik Riskananta Aji Prakoso, terimakasih atas dukungan, semangat, bantuan, serta doa yang telah diberikan untuk penulis. Terimakasih telah menemani, menghibur, serta mengajarkan penulis untuk terus meraih kesuksesan dalam hidup dengan ikhlas tanpa pamrih.
3. Teruntuk keluarga besar Trah Suyadi ND, terimakasih atas dukungan serta doa yang diberikan kepada penulis. Terimakasih telah memberikan berbagai kebahagiaan dikala sedih maupun senang.

KATA PENGANTAR



Assalamuallaikum wr. wb

Segala puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan karya ilmiah ini. Shalawat serta salam semoga selalu tercurah kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, para sahabat, keluarga, serta ummatnya hingga akhir zaman nanti.

Penyusunan karya ilmiah dengan judul: “PERLINDUNGAN HUKUM BAGI MASYARAKAT PEMEGANG HAK ATAS TANAH YANG TERDAMPAK PEMBANGUNAN *UNDERPASS* SIMPANG EMPAT JALAN KALIURANG PAJAJARAN” ini dimaksudkan untuk memenuhi syarat dalam meraih gelar Sarjana Hukum (S-1) pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penyusunan karya ilmiah ini tidak terlepas dari bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak, sehingga pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Keluarga tercinta: Bapak Dalija, Ibu Romandoniatun, Mbak Amanda Rifka Damayanti, Adik Riskananta Aji Prakoso, dan Keluarga besar Trah Suyadi ND, terimakasih atas dukungan, nasehat, dan doa-doa yang dipanjatkan sehingga penulis dapat menyelesaikan karya ilmiah ini.
2. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum. selaku ketua Program Studi Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

5. Bapak Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D. selaku dosen pembimbing skripsi, terimakasih atas waktu, bimbingan, arahan, nasihat, kritikan, dan doa kepada penulis selama penyusunan karya ilmiah ini.
6. Bapak Bagus Sarnawa, S.H., M.Hum. dan Bapak Beni Hidayat, S.H., M.Hum. selaku penguji proposal penelitian yang telah memberikan berbagai macam arahan serta masukan untuk melanjutkan pada tahap penulisan karya ilmiah berikutnya.
7. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
8. Bapak Maman beserta staff Dekanat dan staff TU Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah mempermudah segala urusan penulis dalam menyelesaikan pendidikan dan dalam penyelesaian karya ilmiah ini.
9. Bapak Andy Sofyan dan Bapak Kirwanto staff Kantor Kalurahan Caturtunggal yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan penelitian.
10. Masyarakat Padukuhan Manggung, Kalurahan Caturtunggal.
11. Muhammad Arif Syarifuddin yang telah menemani dan memberikan dukungan dari awal penulis kuliah hingga saat ini.
12. Sahabat kecil penulis: Erni dan Sekar.
13. Sahabat 9/9: Destya, Mayang, Daya, Nia, Deby, Sabil, Titis, dan Mei.
14. Sahabat KMS: Mas Danang, Mbak Sita, Mas Arman, Mas Wawan, Mbak Nurul, Bima, Gisa, Reza, Wahyu, Faisal, dan Anggi.
15. Sahabat Ahahasquad: Angga, Zalfa, Vio, dan Fina.
16. Sahabat Skripsian: Sekar Risqiana, Novita, dan Agil.
17. Sahabat SMP: Destya, Dinda, Chelin, Yuni, dan Sarah.
18. Teman-teman kampus terbaik: Febyona, Jihan, Zihan, Atta, dan yang lainnya yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.
19. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu yang telah membantu dalam kelancaran penulisan karya ilmiah ini.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam menulis karya ilmiah ini. Oleh karena itu, kritik dan saran yang dapat menyempurnakan karya ilmiah ini sangat penulis harapkan. Akhir kata penulis berharap bahwa dengan adanya karya ilmiah ini semoga dapat memberikan manfaat bagi perkembangan khususnya dalam Ilmu Hukum dan bagi pembaca pada umumnya.

Wassalamuallaikum wr. wb.

Yogyakarta, 27 Januari 2021

Penulis,



Badiatussolihah Miftakhulafni

NIM. 20170610101



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN.....	iv
HALAMAN MOTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8
E. Sistematika Penulisan Hukum	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
A. Tinjauan Pustaka Tentang Perlindungan Hukum.....	11
B. Tinjauan Pustaka Tentang Tanah	16
C. Tinjauan Pustaka Tentang Pemegang Hak Atas Tanah	18
D. Tinjauan Pustaka Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum	20
BAB III METODE PENELITIAN	25
A. Jenis Penelitian	25
B. Data Penelitian	26
C. Responden	28
D. Lokasi Penelitian	28
E. Teknik Pengumpulan Sampel.....	29
F. Teknik Pengumpulan Data	29
G. Analisis Data	30
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	32
A. Pelaksanaan Perlindungan Hukum bagi Masyarakat Pemegang Hak Atas Tanah yang Terdampak Pembangunan <i>Underpass</i> Simpang Empat Jalan Kaliurang Pajajaran.....	32

B. Faktor-faktor Penghambat Pelaksanaan Perlindungan Hukum bagi Masyarakat Pemegang Hak Atas Tanah yang Terdampak Pembangunan <i>Underpass</i> Simpang Empat Jalan Kaliurang Pajajaran.....	61
BAB V PENUTUP	72
A. Kesimpulan	72
B. Saran.....	73
DAFTAR PUSTAKA	77
LAMPIRAN.....	81



DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Batas Wilayah Kalurahan Caturtunggal.....	34
Tabel 4.2 Luas Wilayah Kalurahan Caturtunggal.....	35
Tabel 4.3 Kondisi Geografis	36
Tabel 4.4 Orbitrase.....	36



DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Peta Wilayah Kalurahan Caturtunggal	32
Gambar 4.2 Alur Tahap Pra Sosialisasi Pengadaan Tanah	42
Gambar 4.3 Alur Tahap Sosialisasi Pengadaan Tanah	46

