

**PERAN BADAN USAHA MILIK DESA (BUMDES) AJARSUKARESI
DESA SUKARESIK KECAMATAN SINDANGKASIH KABUPATEN
CIAMIS DALAM PENGELOLAAN OBJEK WISATA ALAM CIREONG
TAHUN 2021-2022**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Menyelesaikan Strata Satu (S-1) Pada
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah
Yogyakarta**



Disusun oleh:

Nama : Tiara Oktaviani

Nim : 20190520010

**PRODI ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
TAHUN 2023**

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Tiara Oktaviani

NIM : 20190520010

Program Studi : Ilmu Pemerintahan

Fakultas : Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang berjudul **“PERAN BADAN USAHA MILIK DESA (BUMDES) AJARSUKARESI DESA SUKARESIK KECAMATAN SINDANGKASIH KABUPATEN CIAMIS DALAM PENGELOLAAN OBJEK WISATA ALAM CIREONGTAHUN 2021-2022”** merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak ada pengutipan atau penjiplakan yang diluar dan tidak sesuai etika keilmuan dalam penulisan karya ilmiah. Dengan pernyataan ini, jika ada pelanggaran duplikasi atau ada pihak yang dirugikan terhadap etika penulisan karya ilmiah saya siap bertanggung jawab dan menerima konsekuensinya.

Yogyakarta, 30 Juni 2023

Penulis,



Tiara Oktaviani

HALAMAN PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmannirrahim

Dengan penuh rasa syukur dan diikuti ucapan terimakasih, hasil karya tulis ini saya persembahkan untuk:

1. Allah SWT, Dzat yang maha pengasih maha penyayang yang memberikan kemampuan berpikir kepada manusia sebagai makhluk ciptaannya.
2. Skripsi ini saya persembahkan kepada kedua orang tua hebat yang selama ini dari awal hingga akhir mendukung, mendoakan dan memberikan semangat dalam setiap proses dalam fase kehidupan yang saya jalani, pengorbanan yang telah dilakukan dalam segala hal sehingga saya bisa menyelesaikan tugas akhir ini.
3. Kedua Adik-adik saya tersayang yang selalu memberikan semangat dan dukungan, sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Kepada Big family di Lampung, yang telah banyak membantu dan memberikan dukungan selama ini dalam proses penyelesaian skripsi ini.
5. Kepada Big Family di Ciamis, orang-orang terdekat sekitar rumah dimana tempat tinggal saya sedari kecil yang turut andil dalam setiap proses kehidupan selalu memberikan dukungan, semangat dan motivasi.
6. Kepada Desinta, Diyanti, Ica, sahabat semasa di jogja sahabat dari awal masuk perkuliahan hingga saat ini, memberikan dukungan semangat sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Teman-teman seperjuangan semua anggota Ilmu Pemerintahan Kelas A

(semester 1) semasa duduk dibangku kuliah yang selalu memberikan support sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.

8. Orang-Orang yang tidak bisa disebutkan namanya satu per satu yang pernah hadir dalam kehidupan saya, yang memberikan bantuan moral dan dukungan.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur senantiasa kita panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, Atas rahmat karunia serta hidayahnya, Tidak lupa sholawat dan salam senantiasa tercurah limpahkan kepada Baginda Nabi Muhammad SAW ,keluarganya para sahabatnya dan kita selaku umatnya sampai akhir zaman. Dengan Rahmat dan karunia Allah SWT, penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dari tahap awal hingga tahap akhir penulisan dengan judul ”Peran Badan Usaha Milik Desa (BUMDES) Ajasukaresi Desa Sukaresik Kecamatan Sindangkasih Kabupaten Ciamis Dalam Pengelolaan Objek Wisata Alam Cireong Tahun 2021-2022”

Penyusunan Skripsi ini sebagai syarat akademik untuk menyelesaikan pendidikan Pada Strata S-1 Program Studi Ilmu Pemerintahan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Penulis menyadari bahwa dalam karya tulis ini masih terdapat banyak kekurangan sehingga apabila berkenan kritik dari pembaca sangat berguna bagi penulis serta menjadi masukan dalam menyempurnakan skripsi ini.

Dalam penulisan skripsi tentunya tidak lepas dari dukungan berbagai pihak, baik itu berupa bimbingan, arahan nasehat maupun dukungan secara moral. Ucapan terimakasih yang mendalam dari penulis ditujukan kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Bapak Dr. Takdir Ali Mukti, M.Si, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

3. Bapak Dr. Tunjung Sulaksono, M.Si, selaku Ketua Program Studi Ilmu Pemerintahan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
4. Bapak Juhari Sasmito Aji M.Si, selaku Dosen Pembimbing , terimakasih telah memberikan segala masukan dan arahan dalam menyelesaikan skripsi ini
5. Seluruh Dosen Ilmu Pemerintahan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat saya mengucapkan banyak terimakasih
6. Bapak Kosim (Kepala Desa Sukaresik), Bapak Nono Maryono (Sekretaris Desa Sukaresik), Bapak Ervan Firmansyah (Kepala Seksi Pelayanan Desa Sukaresik)
7. Bapak Riskianto, S.M (Ketua Badan Usaha Milik Desa Desa Sukaresik)

Yogyakarta, 30 Juni 2023



Tiara Oktaviani

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not defined.
NASKAH PUBLIKASI.....	III
HAKLAMAM PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
HALAMAN MOTTO.....	vii
KATAPENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
SINOPSIS.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	8
1. Manfaat Praktis.....	8
2. Manfaat Teoretis.....	9
E. Kajian Pustaka.....	8
F. Kerangka Dasar Teori.....	15
1. Peran.....	16
a. Definisi dan Cakupan Peran.....	16
2. Badan Usaha Milik Desa.....	19
a. Pengertian Badan Usaha Milik Desa.....	19
3. Pariwisata.....	31
a. Definisi Pariwisata.....	31
b. Objek Wisata.....	31
c. Daya Tarik Wisata.....	32
d. Fasilitas Wisata.....	33
4. Pengelolaan Wisata.....	34
G. Definisi Konseptual.....	38
1. Peran.....	38
2. Badan Usaha Milik Desa (BUMDES).....	39
3. Pengelolaan.....	39
H. Definisi Oprasional.....	39
I. Metode Penelitian.....	40
1. Jenis Penelitian.....	40
2. Lokasi Penelitian.....	40
3. Jenis Dan Sumber Data.....	40
a. Data Primer.....	41
b. Data Sekunder.....	42
4. Metode Pengumpulan Data.....	41
a. Wawancara.....	41
b. Dokumentasi.....	42
5. Teknik Analisis Data.....	42

a. Pengumpulan data.....	42
b. Reduksi data.....	43
c. Penyajian data.....	43
d. Penarikan kesimpulan.....	44
BAB II DESKRIPSI OBYEK PENELITIAN.....	45
A. Profil Kabupaten Ciamis.....	45
1. Letak Geografis.....	46
B. Keadaan Alam.....	46
C. Profil Desa Sukaresik.....	49
1. Letak Geografis.....	49
2. Demografi.....	54
3. Kependudukan.....	55
a. Jumlah Penduduk Desa Sukaresik Menurut Mata Pencaharian.....	56
b. Kualikasi Angkatan Kerja Menurut Pendidikan.....	57
4. Pemerintahan Desa.....	57
a. Pelaksanaan Pemerintahan.....	58
1. Perangkat Desa Sukaresik.....	59
2. Sarana Perhubungan.....	59
D. BUMDES Ajarsuawesi.....	59
1. Visi BUMDES Ajarsukaresi.....	60
2. Misi BUMDES Ajarsukaresi.....	60
3. Unit-Unit Usaha BUMDES Ajarsukaresi.....	60
4. Struktur Organisasi BUMDES Ajarsukaresi.....	62
BAB III PERAN BADAN USAHA MILIK DESA (BUMDES) AJARSUKARESI DALAM PENGELOLAAN OBJEK WISATA ALAM CIREONG TAHUN 2021-2022.....	63
a. Motivator.....	64
b. Mediator.....	65
c. Fasilitator.....	67
A. Pembangunan Sarana Objek Wisata.....	70
1) Pembangunan Sungai Cireong.....	72
2) Pembangunan Kolam Renang.....	74
3) Pembangunan Spot Foto.....	74
B. Penyediaan Sarana Dan Fasilitas.....	77
1. Warung Makan.....	77
2. Jembatan Bambu.....	79
3. Toilet/WC.....	80
4. Mushola.....	82
5. Area Parkir.....	83
C. Pengelolaan Tiket Wisata Objek Cireong.....	84
BAB IV PENUTUP.....	87
A. Kesimpulan.....	87
B. Saran.....	88
LAMPIRAN.....	89
A. Pertanyaan Bagi Pemerintah Desa.....	89
B. Pertanyaan Bagi BUMDES.....	89

DOKUMENTASI.....	91
DAFTAR PUSTAKA.....	93

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	10
Tabel 2.1 Segmen Batas Desa Sukaresik.....	55
Tabel.2. 2 Jumlah Penduduk Berdasarkan Struktur Usia.....	56
Tabel 2. 3 Jumlah Penduduk Desa Sukaresik Berdasarkan Mata Pencaharian.....	57
Tabel 2. 4 Kualikasi Angkatan Kerja Menurut Pendidikan.....	57
Tabel 2. 5 Perangkat Desa Sukaresik.....	58
Tabel 2. 6 Data Penjualan Tiket Wisata Cireong.....	85

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Peta Desa Sukaresik.....	61
Gambar 2. 2 Struktur Organisasi BUMDES Ajarsukaresi.....	62
Gambar 2. 3 Rapat Bumdes Bersama Masyarakat.....	67
Gambar 2. 4 Objek wisata alam Cireong.....	72
Gambar 2. 5 Kolam Renang Paradise.....	74
Gambar 2. 6 Spot foto Cireong Natural Farming.....	76
Gambar 2. 7 Warung Makan.....	78
Gambar 2. 8 Jembatan Bambu	80
Gambar 2. 9 Toilet objek wisata Cireong.....	81
Gambar 2. 10 Mushola Objek Wisata Cireong.....	82
Gambar 2. 11 Tiket Objek Wisata Cireong.....	86