

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DI  
DESA GUNUNG TUMPENG KECAMATAN KARANGRAYUNG**

**Skripsi**



**Elsie Saniyyah Azzahro  
NIM. 20170610164**

**Fakultas Hukum  
Program Studi Hukum  
Rumpun Hukum Administrasi Negara  
2021**

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DI  
DESA GUNUNG TUMPENG KECAMATAN KARANGRAYUNG**

**Skripsi**



**Disusun Oleh:  
Elsie Saniyyah Azzahro  
NIM. 20170610164**

**Fakultas Hukum  
Program Studi Hukum  
Rumpun Hukum Adiministrasi Negara  
2021**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Elsie Saniyyah Azzahro

NIM : 20170610164

Judul Skripsi : **PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DI DESA GUNUNG TUMPENG KECAMATAN KARANGRAYUNG**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 3 Januari 2021



Elsie Saniyyah Azzahro

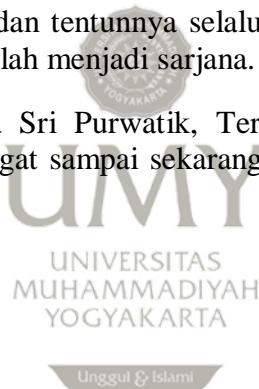
NIM. 20170610164

## HALAMAN PERSEMBAHAN

*Alhamdulillahirabbal'amin*

Dengan segala kerendahan hati dan penuh rasa syukur kepada Allah SWT, karya saya yang kecil yang sederhana ini, saya persembahkan sebagai wujud rasa hormat dan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada orang-orang terdekat saya:

1. Kepada Allah SWT, saya ucapkan Alhamdulillahirabbil'amin berkat karunia-Nya saya bisa menyelesaikan karya tulis ini sebagai pemenuh persyaratan kelulusan di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Kedua orang tua saya Bapak Nundang Abdilah dan Ibu Eni Susilowati, Terimakasih karena selalu menyayangi saya dari masih kecil hingga dewasa, dan juga selalu mendoakan segala urusan saya terutama dalam hal menyelesaikan skripsi ini, saat ini putrimu sudah menjadi seorang sarjana hukum.
3. Kedua adik tersayang yaitu Muhammad Nur Adam Al-Farisi dan Muhammad Jahval Al-Gumaisyah Abdilah, Terimakasih karena selalu memberikan semangat untuk saya, selalu menghibur saya dan tentunya selalu mendoakan kelancaran dalam mengerjakan skripsi hingga telah menjadi sarjana.
4. Ayah Joko Sukarno dan Bunda Sri Purwatik, Terimakasih karena selalu mendukung dan memberikan semangat sampai sekarang sudah menjadi sarjana.



## KATA PENGANTAR

*Assalamualaikum Wr. Wb.*

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul “**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DI DESA GUNUNG TUMPENG KECAMATAN KARANGRAYUNG**”. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D selaku dosen pembimbing, terima kasih atas waktu, ilmu dan bimbingan yang diberikan sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
4. Bagus Sarnawa, S.H., M.Hum. selaku Dosen Penguji Skripsi saya.
5. Beni Hidayat, S.H., M.Hum. selaku Dosen Penguji Skripsi saya.
6. Staff Dekanat yang membantu memberikan informasi dari awal saya mengerjakan skripsi sampai selesai mengerjakan.
7. Seluruh Dosen beserta Staff Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
8. Kantor Badan Pertanahan Nasional dan Desa Gunung Tumpeng Karangrayung Purwodadi yang telah bersedia menjadi tempat penelitian dan melayani saya dengan baik.
9. Sinatra terimakasih karena selalu menemani saya dan memberikan saya semangat terus menerus sejak awal mengerjakan skripsi sampai dengan saya menyelesaikan skripsi ini.
10. Seluruh teman satu Angkatan 2017 terimakasih sudah mengisi waktu dihidup saya selama 3 tahun ini semoga kita semua bisa menjadi orang sukses di dunia dan juga di Akhirat, terimakasih untuk semua kenangan bersama kita di UMY.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Yogyakarta, 3 Januari 2021



Elsie Saniyyah Azzahro  
NIM. 20170610164



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI.....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN MOTTO.....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xi</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>9</b>
A. Tinjauan Pendaftaran Tanah.....	9
1. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	9
2. Asas-Asas Pendaftaran Tanah.....	13
3. Peran Badan Pertanahan Nasional.....	14
4. Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	17
B. Tinjauan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	21
1. Pengertian Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	21
2. Hambatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	23
3. Penanganan Hambatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap .....	25
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>28</b>
A. Jenis Penelitian.....	28
B. Data Penelitian.....	28
C. Teknik Pengumpulan Data.....	31
D. Lokasi Penelitian.....	32
E. Teknik Analisa Data.....	32
<b>BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS.....</b>	<b>33</b>
A. Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Di Desa Gunung Tumpeng Kecamatan Karangrayung.....	33
1. Gambaran Umum Desa Gunung Tumpeng.....	33
2. Struktur Organisasi Desa Gunung Tumpeng.....	37
3. Gambaran Umum Kecamatan Karangrayung.....	38

4. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Di Desa Gunung Tumpeng Kecamatan Karangrayung .....	41
5. Hasil Wawancara Narasumber Dan Responden.....	53
B..Faktor-Faktor Penghambat Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Di Desa Gunung Tumpeng Kecamatan Karangrayung.....	62
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>69</b>
A. Kesimpulan.....	69
B. Saran.....	71
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>74</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>78</b>





## DAFTAR TABEL

4.1 Tabel Wilayah Kecamatan dan Desa Kabupaten Grobogan.....	39
4.2 Tabel Data Peserta PTSL di Desa Gunung Tumpeng 2020 .....	44

