

**PENGENDALIAN MUTU PEMBANGUNAN RUMAH
SWADAYA DALAM MENGATASI RUMAH TIDAK LAYAK
HUNI DI PROVINSI LAMPUNG**



Disusun oleh:

Fajar Surya Utamy

20190110253

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2023**

TUGAS AKHIR

**PENGENDALIAN MUTU PEMBANGUNAN RUMAH
SWADAYA DALAM MENGATASI RUMAH TIDAK LAYAK
HUNI DI PROVINSI LAMPUNG**

Diajukan guna melengkapi persyaratan untuk memenuhi gelar Sarjana Teknik
di Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik,
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Fajar Surya Utamy

20190110253

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2023**

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Fajar Surya Utamy
NIM : 20190110253
Judul : Pengendalian Mutu Pembangunan Rumah Swadaya
Dalam Mengatasi RTLH di Provinsi Lampung

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Tugas Akhir ini merupakan karya saya sendiri. Apabila terdapat karya orang lain yang saya kutip, maka saya akan mencantumkan sumber secara jelas. Jika dikemudian hari ditemukan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi dengan aturan yang berlaku. Demikian pernyataan ini saya buat tanpa ada paksaan dari pihak mana pun.

Yogyakarta, 18 Juli 2023

Yang membuat pernyataan



Fajar Surya Utamy

HALAMAN PERSEMBAHAN

Berkat rahmat Allah SWT yang pengasih dan maha penyayang. Dengan telah diselesaikannya Tugas akhir ini penulis mempersembahkannya dan berterimakasih kepada:

1. Kepada Bapak Ir. Bagus Soebandono, S. T., M.Eng selaku dosen pembimbing yang selalu memberikan masukan positif kepada penulis dan selalu membantu kesusahan dalam mengerjakan tugas akhir ini.
2. Kedua orang tua yang selalu memberikan semangat, bantuan moral, tenaga, pikiran dan moril sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
3. Segenap teman satu angkatan teknik sipil UMY tahun 2019 yang memberikan bantuan kepada penulis.
4. Kepada Tinezia Tanjung yang selalu memberikan bantuan baik pikiran dan tenaga sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Penulis memiliki harapan masa depan yang lebih baik.

PRAKATA



Assalamu 'alaikum warahmatullahi wabarakatuh

Segala puji bagi Allah SWT yang menguasai segala sesuatu. Sholawat dan salam selalu tercurahkan kepada Rasulullah SAW beserta keluarga dan sahabat-sahabatnya.

Tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penelitian ini bertujuan untuk Menganalisis pelaksanaan pengendalian mutu pada pembangunan rumah swadaya di desa Serungkuk Kabupaten Lampung Barat

Selama penyusunan tugas akhir ini, banyak rintangan yang penyusun dapatkan, tetapi berkat bantuan, bimbingan, dan dorongan dari berbagai pihak akhirnya dapat terselesaikan dengan baik. Melalui kesempatan ini, penyusun ingin menyampaikan rasa terima kasih atas kerja sama dan dukungan dari berbagai pihak selama proses penelitian hingga penyusunan tugas akhir ini kepada:

1. Puji Harsanto, ST, MT, Ph.D
2. Ir. Bagus Soebandono, S. T., M.Eng.
3. Dr. Ir. Restu Faizah., S. T., M. T.

Akhirnya, setelah segala kemampuan dicurahkan serta diiringi dengan doa untuk menyelesaikan tugas akhir ini hanya kepada Allah SWT semua dikembalikan.

Wallahu a'lam bi Showab.

Wassalamu 'alaikum warahmatullahi wabarakatuh.

Yogyakarta, 17 Juli 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name of the author, written in a cursive style.

Penulis

DAFTAR ISI

.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
PRAKATA.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
DAFTAR SIMBOL DAN LAMBANG.....	xiii
DAFTAR SINGKATAN	xiv
ABSTRAK.....	xv
<i>ABSTRACT</i>	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Lingkup Penelitian.....	3
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Manfaat Penelitian	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	5
2.1 Tinjauan Pustaka.....	5
2.2 Dasar Teori	11
2.2.1 Rumah Tidak Layak Huni.....	11
2.2.2 Pengendalian Proyek.....	11
2.2.3 Fungsi dan Proses Pengendalian Proyek.....	14
2.2.4 Pengendalian Pelaksanaan Proyek.....	16
2.2.5 Pengendalian Mutu	17
2.2.6 <i>Rating Scale</i>	20
BAB III METODE PENELITIAN.....	21
3.1 Alat	21
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian.....	23
3.3 Tahapan Penelitian	24
3.4 Analisis Data.....	25
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	28

4.1	Pemeriksaan bangunan	28
4.2	Analisis Data.....	51
4.3	Perbandingan rumah RTLH dan RLH.....	56
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		63
5.1	Kesimpulan.....	63
5.2	Saran	63
DAFTAR PUSTAKA		xvii
LAMPIRAN.....		65

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Tabel realisasi progress kegiatan BSPS tahun 2022 (sumber: <i>nahp.pu.go.id</i>)	2
Tabel 2.1	<i>Total Number of Checks</i>	9
Tabel 2.2	<i>Total Number of Nonconformities</i>	9
Tabel 2.3	<i>Precentage of NC Index</i>	9
Tabel 2.4	<i>Remark</i>	10
Tabel 2.5	Tabel <i>Rating scale</i>	20
Tabel 4. 1	Contoh tabel pemeriksaan bangunan pada bagian pondasi	51
Tabel 4. 2	Hasil analisis data pemeriksaan rumah tembok.....	52
Tabel 4. 3	Lanjutan	53
Tabel 4. 4	Hasil analisis data pemeriksaan rumah semi tembok	53
Tabel 4. 5	Hasil analisis data pemeriksaan rumah panggung	54
Tabel 4. 6	Hasil analisis data pemeriksaan rumah kayu non panggung pondasi umpak tiang.....	55
Tabel 4. 7	Perbandingan RLH dan RTLH.....	57
Tabel 4. 8	Lanjutan	58
Tabel 4. 9	Lanjutan	59
Tabel 4. 10	Lanjutan	60
Tabel 4. 11	Lanjutan	61

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Aspek pengendalian proyek (Ervianto dalam Mahapatni, 2019).	12
Gambar 2.2 Proses pengendalian mutu (Modul Manajemen Pengendalian Pelaksanaan Proyek, 2017)	18
Gambar 3. 1 Meteran atau Pita Ukur	21
Gambar 3.2 Jangka Sorong	22
Gambar 3.3 <i>Handphone</i>	22
Gambar 3.4 Kalkulator Ilmiah	23
Gambar 3.5 Lokasi penelitian (<i>Google Maps</i>) diakses pada 7 Mei 2023 pukul 21.30 WIB	23
Gambar 3.6 Peta penggunaan lahan Desa Serungkuk.....	24
Gambar 3.7 Bagan alir	27
Gambar 4. 1 Kualitas mortar	29
Gambar 4. 2 Kualitas batu.....	30
Gambar 4. 3 pengukuran dimensi pondasi.....	30
Gambar 4. 4 Angkur pondasi dengan sloof.....	30
Gambar 4. 5 Kualitas mortar sloof.....	31
Gambar 4. 6 Koneksi antara besi sloof dengan besi kolom	31
Gambar 4. 7 Diameter besi tulangan utama sloof	31
Gambar 4. 8 Diameter besi tulangan sengkang.....	32
Gambar 4. 9 Jarak antar sengkang	32
Gambar 4. 10 Dimensi sloof	32
Gambar 4. 11 Kualitas mortar kolom.....	33
Gambar 4. 12 Koneksi antar besi kolom dengan ring balok	33
Gambar 4. 13 Diameter besi tulangan utama kolom.....	33
Gambar 4. 14 Diameter besi tulangan sengkang kolom	34
Gambar 4. 15 Jarak antar sengkang kolom	34
Gambar 4. 16 Dimensi beton kolom	34
Gambar 4. 17 Kualitas mortar ring balok.....	35
Gambar 4. 18 Koneksi antara ring balok dengan kolom.....	35
Gambar 4. 19 Diameter besi utama ring balok	35
Gambar 4. 20 Diameter besi sengkang ring balok	35

Gambar 4. 21 Jarak antar sengkang ring balok	36
Gambar 4. 22 Dimensi ring balok	36
Gambar 4. 23 Dinding sofi sofi.....	36
Gambar 4. 24 Koneksi antar kuda kuda	37
Gambar 4. 25 Ikatan angin	37
Gambar 4. 26 Angkur kuda kuda ke ring balok	37
Gambar 4. 27 Kualitas air minum	37
Gambar 4. 28 Lokasi sumber air	38
Gambar 4. 29 Penggunaan fasilitas sanitasi	38
Gambar 4. 30 Kualitas bangunan atas (toilet).....	38
Gambar 4. 31 Kualitas <i>septic tank</i>	39
Gambar 4. 32 Kualitas pencahayaan	39
Gambar 4. 33 Kualitas penghawaan.....	39
Gambar 4. 34 Denah rumah	40

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.	Tabel penilaian pemeriksaan komponen rumah	65
Lampiran 2.	Tabel pemeriksaan bangunan rumah tembok	80
Lampiran 3.	Tabel pemeriksaan bangunan rumah semi tembok	143
Lampiran 4.	Tabel pemeriksaan bangunan rumah kayu panggung	167
Lampiran 5.	Tabel pemeriksaan bangunan rumah kayu non panggung	212

DAFTAR SIMBOL DAN LAMBANG

Simbol, Lambang dan Notasi

$\sum x_i$	[-]	Nilai kumulatif
$x_{i\%}$	[-]	Persentase nilai
$\sum x_{\max}$	[-]	Nilai kumulatif maksimal
X_i	[-]	Nilai pemeriksaan bangunan setiap komponen

DAFTAR SINGKATAN

Singkatan:

RTLH	: Rumah Tidak Layak Huni
RLH	: Rumah Layak Huni
<i>QC</i>	: <i>Quality Control</i>
<i>QA</i>	: <i>Quality Assurance</i>