

**PENGARUH KEBERADAAN YOGYAKARTA *INTERNATIONAL*  
AIRPORT TERHADAP HARGA RUMAH: STUDI KASUS DATA LAMUDI**

***THE EFFECT OF YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT ON  
HOUSE PRICES: A CASE STUDY OF LAMUDI DATA***

**SKRIPSI**



Oleh:

**ASMUL FAUZI**

**20190430277**

**PROGRAM STUDI EKONOMI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2023**

**PENGARUH KEBERADAAN YOGYAKARTA *INTERNATIONAL*  
AIRPORT TERHADAP HARGA RUMAH: STUDI KASUS DATA LAMUDI**

***THE EFFECT OF YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT ON  
HOUSE PRICES: A CASE STUDY OF LAMUDI DATA***

**SKRIPSI**

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Pada  
Program Studi Ekonomi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas  
Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh :

**ASMUL FAUZI**

**20190430277**

**PROGRAM STUDI EKONOMI**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2023**

# PERNYATAAN

## LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Asmul Fauzi

Nomer Mahasiswa : 20190430277

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul: **"PENGARUH KEBERADAAN YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT TERHADAP HARGA RUMAH: STUDI KASUS DATA LAMUDI"** tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia apabila karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta 17 Juli 2023

  
Asmul Fauzi

## **PERSEMBAHAN**

Skripsi ini saya persembahkan untuk ayah dan ibu yang telah mengisi dunia saya dengan begitu banyak kebahagiaan. Hidup menjadi lebih mudah dan lancar ketika memiliki orang tua yang lebih memahami kita daripada diri kita sendiri. Ketika dunia menutup pintunya kepada saya, ayah dan ibu membuka lengannya untuk saya. Ketika orang-orang menutup telinga mereka untuk saya, mereka berdua membuka hati untukku. Terima kasih karena selalu ada untukku dan karena selalu menjaga saya dalam doa-doa ayah dan ibu serta selalu memberikan saya mengejar impian saya apa pun itu.

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh

Dengan menyebut nama Allah Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, segala puji atas kehadiran Allah SWT karena atas petunjuk dan rahmat-nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Adapun, skripsi penulis berjudul: **“Pengaruh keberadaan Yogyakarta International Airport terhadap harga rumah: Studi Kasus Data Lamudi”**.

Banyak hal yang dilalui dalam penyusunan skripsi ini. Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak akan terselesaikan dengan baik tanpa bantuan, motivasi, bimbingan, nasihat, dan doa dari berbagai pihak. Untuk itu, izinkan saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan kesehatan dan petunjuk bagi penulis serta tidak lupa Nabi Muhammad SAW sebagai contoh tauladan untuk penulis sehingga penulis bisa mengikuti proses bimbingan dan penyusunan skripsi.
2. Orang tua saya yang selalu memberikan doa dan dukungan dari awal hingga akhir. Terima kasih kepada ayah dan ibu atas kasih sayangnya yang selalu memberi motivasi, nasihat, semangat, doa dan juga kerja keras untuk memberikan pendidikan yang terbaik kepada saya.

3. Romi Bhakti Hartarto, S.E., M.Ec, Ph.D selaku dosen pembimbing yang telah banyak meluangkan waktu, merelakan tenaga, pikiran, saran dan kesabarannya dalam membimbing serta mengarahkan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Banyak hal yang bisa penulis pelajari dari Bapak.
4. Mas Ibnu, Mas Gigih, Mas Dzul, dan Mas Kiky, terima kasih atas ilmu dan saran-sarannya dalam menulis skripsi ini. Sehat selalu untuk kalian, Mas.
5. Kepada saudara kandung penulis Irham Multazam, terima kasih banyak untuk selalu pengertian, memberi semangat, doa, serta dukungan dalam menyelesaikan perkuliahan dan skripsi.
6. Kepada diri sendiri yang sudah mau berjuang, ikhlas, bersabar, tetap semangat, bertahan sejauh ini serta memotivasi diri sendiri sehingga dapat menyelesaikan perkuliahan dan skripsi ini.
7. Teman-teman seperbimbingan yang sama-sama berjuang sampai akhir mengerjakan skripsi, juga canda tawa bersama ketika bimbingan. Sukses terus untuk kalian ya dan tetap semangat untuk mencapai cita-cita yang diinginkan.
8. Untuk sahabat terbaikku Aulia Rahman Nasution, Muhammad Afandi Pasaribu, Ade Syibli Rais, Habibul Umam Muwwafaq, terima kasih banyak yang selalu mengatakan kita memang tidak sedarah tapi kita sudah seperti saudara, juga selalu mengingatkan makan, memberikan dukungan, menyemangati dan mendo'akan penulis.
9. Untuk Rizki Saputra, Jilma alyuum, Okta Maula Misena, Aulia Syafikah Dalimuthe juga kak Ami Hairunnisah, terima kasih banyak telah

memberikan semangat, nasihat, saran dan motivasi dalam menyelesaikan perkuliahan dan skripsi ini.

10. Seluruh pihak yang telah memberikan bantuan dan dukungannya kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu namanya.

Yogyakarta, Juni 2023



Asmul Fauzi

20190430277

## DAFTAR ISI

|  |      |
|--|------|
| PERNYATAAN .....                                 | v    |
| MOTTO .....                                      | vi   |
| PERSEMBAHAN.....                                 | vii  |
| INTISARI .....                                   | viii |
| ABSTRACT .....                                   | ix   |
| KATA PENGANTAR .....                             | x    |
| DAFTAR ISI .....                                 | xiii |
| DAFTAR TABEL .....                               | xv   |
| DAFTAR GAMBAR.....                               | xvi  |
| DAFTAR LAMPIRAN .....                            | xvii |
| BAB I PENDAHULUAN.....                           | 1    |
| A. Latar Belakang .....                          | 1    |
| B. Rumusan Masalah Penelitian .....              | 5    |
| C. Tujuan Penelitian .....                       | 5    |
| D. Manfaat Penelitian .....                      | 6    |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....                    | 7    |
| A. Landasan Teori.....                           | 7    |
| B. Penelitian Terdahulu .....                    | 27   |
| C. Hipotesis.....                                | 29   |
| D. Model Penelitian .....                        | 30   |
| BAB III METODE PENELITIAN .....                  | 31   |
| A. Objek Penelitian .....                        | 31   |
| B. Jenis Data .....                              | 31   |
| C. Teknik Pengambilan Sampel.....                | 31   |
| D. Teknik Pengumpulan Data.....                  | 32   |
| E. Definisi Operasional Variabel.....            | 32   |
| F. Uji Hipotesis dan Analisis Data .....         | 34   |
| BAB IV GAMBARAN UMUM.....                        | 40   |
| A. Yogyakarta <i>International Airport</i> ..... | 40   |
| B. Lamudi .....                                  | 42   |



|  |    |
|--|----|
| C. Statistik Deskriptif .....            | 44 |
| BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN .....         | 47 |
| A. Uji Asumsi Klasik .....               | 47 |
| B. Uji Hipotesis dan Analisis data ..... | 48 |
| C. Pembahasan .....                      | 51 |
| BAB VI PENUTUP .....                     | 54 |
| A. Kesimpulan .....                      | 54 |
| B. Saran .....                           | 54 |
| C. Keterbatasan .....                    | 55 |
| DAFTAR PUSTAKA .....                     | 57 |
| LAMPIRAN .....                           | 61 |

## DAFTAR TABEL

|  |    |
|--|----|
| Tabel 4.1 Statistik Deskriptif Variabel.....               | 44 |
| Tabel 4.2 Statistik deskriptif variabel <i>Dummy</i> ..... | 45 |
| <br>   |    |
| Tabel 5.1 Uji Normalitas.....                              | 47 |
| Tabel 5.2 Uji Multikolinearitas .....                      | 48 |
| Tabel 5.3 Uji Heteroskedasitas .....                       | 48 |
| Tabel 5.4 Uji Regresi Linear Berganda.....                 | 49 |

## DAFTAR GAMBAR

|   |    |
|---|----|
| Gambar 1.1 Pertumbuhan Ekonomi Kabupaten Kulon Progo Tahun 2015-2019 .. | 2  |
| Gambar 2.1 Kurva Permintaan Individu .....                              | 9  |
| Gambar 2.2 Model Pengambilan Keputusan Konsumen.....                    | 23 |
| Gambar 2.3 Skema Model Penelitian.....                                  | 30 |
| Gambar 4.1 Peta Lokasi Yogyakarta <i>International Airport</i> .....    | 41 |
| Gambar 4.2 Yogyakarta <i>International Airport</i> Tampak Luar.....     | 42 |
| Gambar 4.3 Yogyakarta <i>International Airport</i> Tampak Dalam.....    | 42 |
| Gambar 4.4 Tampilan utama Lamudi .....                                  | 43 |
| Gambar 4.5 Hasil pencarian pada situs Lamudi.....                       | 44 |

## DAFTAR LAMPIRAN

|   |    |
|---|----|
| Lampiran 1. Data Lamudi .....                         | 61 |
| Lampiran 2. Hasil Analisis Statistik Deskriptif ..... | 65 |
| Lampiran 3. Uji Normalitas Data.....                  | 66 |
| Lampiran 4. Uji Heteroskedastisitas .....             | 67 |
| Lampiran 5. Multikolinearitas.....                    | 68 |
| Lampiran 6. Uji Regresi Linear Berganda .....         | 69 |