

**PENGARUH PERSEPSI KUALITAS PRODUK, PERSEPSI KUALITAS  
LAYANAN DAN LOKASI TERHADAP LOYALITAS PELANGGAN  
DENGAN KEPUASAN PELANGGAN SEBAGAI VARIABEL MEDIASI**  
(Studi pada Pelanggan Leiden Coffee Yogyakarta)

***THE INFLUENCE OF PERCEPTION PRODUCT QUALITY, PERCEPTION  
SERVICE QUALITY AND LOCATION ON CUSTOMER LOYALTY WITH  
CUSTOMER SATISFACTION AS MEDIATION***  
*(Study on Leiden Coffee Yogyakarta Customers)*



Disusun Oleh:

**ASCEND SENNDI HIMAWAN**

**20180410218**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
2023**

**PENGARUH PERSEPSI KUALITAS PRODUK, PERSEPSI KUALITAS LAYANAN DAN LOKASI TERHADAP LOYALITAS PELANGGAN DENGAN KEPUASAN PELANGGAN SEBAGAI VARIABEL MEDIASI  
(Studi pada Pelanggan Leiden Coffee Yogyakarta)**

***THE INFLUENCE OF PERCEPTION PRODUCT QUALITY, PERCEPTION SERVICE QUALITY AND LOCATION ON CUSTOMER LOYALTY WITH CUSTOMER SATISFACTION AS MEDIATION***

*(Study on Leiden Coffee Yogyakarta Customers)*

**SKRIPSI**

Diajukan Guna Memenuhi Pernyataan untuk Memperoleh Gelar Sarjana pada  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Manajemen Universitas  
Muhammadiyah Yogyakarta



Disusun Oleh:

**ASCEND SENNDI HIMAWAN**

**20180410218**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
2023**

### **PERNYATAAN**

Dengan ini saya,

Nama : Ascend Senndi Himawan

NIM : 20180410218

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul "**PENGARUH PERSEPSI KUALITAS PRODUK, PERSEPSI KUALITAS LAYANAN DAN LOKASI TERHADAP LOYALITAS PELANGGAN DENGAN KEPUASAN PELANGGAN SEBAGAI VARIABEL MEDIASI (Studi pada Pelanggan Leiden Coffee Yogyakarta)**" tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 10 September 2023



Ascend Senndi Himawan

## MOTTO

“Dunia ini ibarat bayangan. Kalau kamu berusaha menangkapnya, ia akan lari. Tapi kalau kamu membelakanginya, ia tak punya pilihan lain selain mengikutimu.”

(Ibnu Qayyim Al Jauziyyah)

“Hidup adalah sebuah film. Jelaskan akhir cerita yang anda inginkan. Tetap percaya.”

(Jim Henson)

“Rahasia hidup adalaah jatuh tujuh kali dan bangun delapan kali.”

(Paulo Coelho)

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Penulis mempersembahkan skripsi ini untuk seluruh pihak yang sudah memberi semangat, dukungan dan motivasi yang tidak henti hingga skripsi ini terselesaikan.

1. Untuk kedua orang tua, yang telah memberikan segalanya dari yang nampak sampai yang tidak nampak, mereka juga yang telah memberikan motivasi dan semangat sehingga skripsi ini bisa terselesaikan.
2. Kakak saya Nuzulia Rega Imaningtyas yang telah memberikan semangat dan dorongan sehingga skripsi ini nantinya akan berguna juga sebagai motivasi agar bisa lebih baik dan lebih giat.
3. Dosen pembimbing skripsi Ibu Hasnah Rimiyati., Dra.,MSi yang penuh kesabaran memberikan bimbingan dan arahan selama proses penulisan skripsi ini.
4. Sahabat - sahabat sekelas dibangku kuliah maupun di luar kelas dari awal semester yang selalu memberikan semangat sehingga penulisan skripsi ini selesai.
5. Semua sahabat - sahabat Manajemen Angkatan 2018 yang tidak bisa disebutkan satu persatu, terima kasih sudah menjadi teman saat kuliah dan berbagi pengalaman serta ilmu pengetahuan yang berharga.
6. Biasayudyah Sekar Wangi, yang tidak pernah putus memberikan support, semangat, dukungan, doa, sampai mendengarkan keluh kesah saya, serta menenangkan saya ketika saya membutuhkan.
7. Seluruh keluarga besar akademisi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, yang telah menjadi rumah kedua bagi penulis.

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucap serta panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan dan melimpah kemudahan, karunia dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul “Pengaruh Persepsi Kualitas Produk, Persepsi Kualitas Layanan Dan Lokasi Terhadap Loyalitas Pelanggan Dengan Kepuasan Pelanggan Sebagai Variabel Mediasi (Studi pada Pelanggan Leiden Coffee Yogyakarta)” dengan baik.

Skripsi ini disusun untuk melengkapi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana dalam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Skripsi ini ditulis dengan harapan dapat memberikan masukan bagi organisasi dalam pengambilan keputusan organisasional agar dapat meningkatkan loyalitas pelanggan dan memberikan ide pengembangan untuk penelitian yang akan datang.

Penulisan skripsi ini tidak terlepas dari dukungan, semangat, serta bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan rasa hormat dan terima kasih kepada:

1. Prof. Rizal Yaya SE., M.Sc., Ph.D., Ak., CA. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan petunjuk, bimbingan, dan kemudahan selama penulis menyelesaikan studi.
2. Dr. Rr. Sri Handari W, SE., M.Si. selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan bimbingan dan dukungan kepada para mahasiswa Manajemen.
3. Ibu Hasnah Rimiyati,.Dra.,M.Si. selaku dosen pembimbing skripsi, dengan penuh kesabaran telah memberikan bimbingan dan arahan selama proses penulisan skripsi ini.

4. Ayah dan Ibu yang selalu memberikan semangat dan dukungan lahir dan batin, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Segenap dosen pengajar di Program Studi Manajemen Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, yang sudah memberikan ilmu yang luar biasa.
6. Semua pihak yang telah memberikan dukungan, bantuan, kemudahan, dan semangat kepada penulis dalam proses penulisan skripsi ini, yang pastinya tidak bisa disebutkan satu persatu.

Penyusunan skripsi ini disusun dengan sebaik-baiknya, namun masih terdapat kekurangan dalam penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu, saran dan kritik yang sifatnya membangun dari semua pihak sangat diharapkan, tidak lupa harapan penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca serta dapat menambah ilmu pengetahuan.

Yogyakarta, 10 September 2023



Ascend Senndi Himawan

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN.....</b>	<b>v</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>vi</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vii</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>ix</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Manfaat Penelitian.....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>10</b>
A. Landasan Teori .....	10
B. Hasil Penelitian Terdahulu .....	17
C. Penurunan Hipotesis.....	29
D. Model Penelitian.....	36
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>37</b>
A. Subjek dan Objek Penelitian .....	37

<b>B.</b> Jenis Data.....	<b>37</b>
<b>C.</b> Teknik Pengambilan Sampel .....	<b>37</b>
<b>D.</b> Teknik Pengumpulan Data .....	<b>38</b>
<b>E.</b> Definisi Operasional Variabel Penelitian.....	<b>39</b>
<b>F.</b> Uji Kualitas Instrumen Penelitian.....	<b>41</b>
<b>G.</b> Analisis Data dan Uji Hipotesis .....	<b>42</b>
<b>BAB IV .....</b>	<b>47</b>
<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>47</b>
<b>A.</b> Gambaran Umum Objek dan Subjek Penelitian .....	<b>47</b>
<b>B.</b> Uji Kualitas Instrumen .....	<b>51</b>
<b>C.</b> Hasil Penelitian dan Uji Hipotesis .....	<b>54</b>
<b>D.</b> Pengujian Hipotesis.....	<b>69</b>
<b>E.</b> Pembahasan.....	<b>74</b>
<b>BAB V.....</b>	<b>79</b>
<b>SIMPULAN, KETERBATASAN PENELITIAN, DAN SARAN .....</b>	<b>79</b>
<b>A.</b> Simpulan .....	<b>79</b>
<b>B.</b> Keterbatasan Penelitian .....	<b>82</b>
<b>C.</b> Saran .....	<b>82</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>84</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>87</b>

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 1.1 Jumlah Restoran di Yogyakarta .....</b>	<b>1</b>
<b>Tabel 1.2 Jumlah Produksi Kopi di Yogyakarta .....</b>	<b>2</b>
<b>Tabel 1.3 Jumlah Produk yang Terjual di Leiden Coffee Yogyakarta.....</b>	<b>6</b>
<b>Tabel 2.1 Telaah Penelitian Terdahulu .....</b>	<b>17</b>
<b>Tabel 3.1 Skala Likert .....</b>	<b>39</b>
<b>Tabel 3.2 Indikator Variabel Independen .....</b>	<b>39</b>
<b>Tabel 3.3 Indikator Variabel Dependent .....</b>	<b>40</b>
<b>Tabel 3.4 Indikator Variabel Mediasi....Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.</b>	
<b>Tabel 4.1 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin .....</b>	<b>49</b>
<b>Tabel 4.2 Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan .....</b>	<b>50</b>
<b>Tabel 4.3 Karakteristik Responden Berdasarkan Jumlah Berkunjung .....</b>	<b>51</b>
<b>Tabel 4.4 Hasil Uji Validitas .....</b>	<b>52</b>
<b>Tabel 4.5 Hasil Uji Reliabilitas .....</b>	<b>53</b>
<b>Tabel 4.6 Kategori Penilaian .....</b>	<b>54</b>
<b>Tabel 4.7 Analisis Deskriptif Persepsi Kualitas Produk .....</b>	<b>55</b>
<b>Tabel 4.8 Analisis Deskriptif Persepsi Kualitas Layanan .....</b>	<b>55</b>
<b>Tabel 4.9 Analisis Deskriptif Lokasi .....</b>	<b>56</b>
<b>Tabel 4.10 Analisis Deskriptif Kepuasan Pelanggan .....</b>	<b>57</b>
<b>Tabel 4.11 Analisis Deskriptif Loyalitas Pelanggan .....</b>	<b>58</b>
<b>Tabel 4.12 Degree Of Freedom .....</b>	<b>62</b>
<b>Tabel 4.13 Uji Normalitas .....</b>	<b>63</b>
<b>Tabel 4.14 Hasil Uji Bootstrap .....</b>	<b>64</b>
<b>Tabel 4.15 Hasil Uji Outliers Pertama .....</b>	<b>65</b>
<b>Tabel 4.16 Hasil Eliminasi Uji Outliers .....</b>	<b>66</b>
<b>Tabel 4.17 Hasil Goodness Of Fit .....</b>	<b>68</b>
<b>Tabel 4.18 Hasil Uji Hipotesis .....</b>	<b>69</b>
<b>Tabel 4.19 Standarized Direct Effect .....</b>	<b>72</b>
<b>Tabel 4.20 Standarized Indirect Effect .....</b>	<b>72</b>

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 2.1 Model Penelitian .....</b>	<b>36</b>
<b>Gambar 4.1 Logo Leiden Coffee.....</b>	<b>48</b>
<b>Gambar 4.2 Diagram Alur .....</b>	<b>60</b>
<b>Gambar 4.3 Persamaan Struktural .....</b>	<b>60</b>
<b>Gambar 4.4 Batas Outliers.....</b>	<b>65</b>
<b>Gambar 4.5 Output Pemodelan SEM .....</b>	<b>67</b>