

**ANALISIS YURIDIS GANTI RUGI LAHAN PERTAMBANGAN ANDESIT UNTUK
PEMBANGUNAN BENDUNGAN BENER DI DESA WADAS KABUPATEN
PURWOREJO**

Skripsi



Disusun Oleh :

AD Mulya Yudha Asmanto

NIM. 20190610034

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Administrasi Negara

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

2023

**ANALISIS YURIDIS GANTI RUGI LAHAN PERTAMBANGAN ANDESIT
UNTUK PEMBANGUNAN BENDUNGAN BENER DI DESA WADAS
KABUPATEN PURWOREJO**

Skripsi



UMY

**UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA**

Unggul & Islami

Disusun Oleh:

AD Mulya Yudha Asmanto

NIM. 20190610034

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Administrasi Negara

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

2023

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Ad Mulya Yudha Asmanto
NIM : 20190610034
Judul Skripsi : **ANALISIS YURIDIS GANTI RUGI LAHAN
PERTAMBANGAN ANDESIT DI DESA WADAS
UNTUK PEMBANGUNAN BENDUNGAN BENER
KABUPATEN PURWOREJO**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 4 Oktober 2023.



Ad Mulya Yudha Asmanto

NIM. 20190610034

HALAMAN MOTTO

“Harga kebaikan manusia adalah diukur menurut apa yang telah dilaksanakan/
diperbuatnya”

(Ali Bin Abi Thalib)



HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbal'alamin

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT
2. Orangtua
3. Kakak dan adik



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“ANALISIS YURIDIS GANTI RUGI LAHAN PERTAMBANGAN ANDESIT DI DESA WADAS UNTUK PEMBANGUNAN BENDUNGAN BENER KABUPATEN PURWOREJO”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Gunawan Budiyo, M.P., IPM., ASEAN.Eng, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Iwan Satriawan S.H., MCL., PhD. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D. selaku Ketua Program Studi Hukum sekaligus Dosen Pembimbing Skripsi I yang telah memberikan masukan dan motivasi kepada penulis dalam menyusun skripsi ini.
4. Dr. Beni Hidayat S.H., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing Skripsi II yang telah memberikan saran dan masukan kepada penulis.
5. Dr. Bagus Sarnawa, S.H., M.Hum. selaku Ketua Penguji Skripsi yang telah memberikan masukan dan saran sehingga dapat menyempurnakan skripsi ini.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu 'alaikum W'r. W'b.

Yogyakarta, 4 Oktober 2023



Ad Mulya Yudha Asmanto
NIM. 20190610034



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
DAFTAR SINGKATAN.....	xiv
ABSTRAK	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
A. Tinjauan Pustaka	8
B. Tinjauan Keaslian.....	10
C. Tinjauan tentang Pengertian Ganti Rugi	12
D. Tinjauan Ganti Rugi Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021	13
E. Tinjauan tentang penentuan besaran ganti rugi	15
F. Tinjauan Subyek dan Obyek Ganti Rugi.....	19
G. Tinjauan Ganti Rugi dalam Pengadaan Tanah untuk pembangunan Kepentingan Umum.....	20
H. Tahapan ganti rugi pada prosedur pengadaan tanah.....	22
I. Tinjauan Ganti Rugi menurut Hukum Islam	27
BAB III METODE PENELITIAN	31
A. Jenis Penelitian	31

B. Jenis Data.....	31
C. Lokasi Penelitian	32
D. Teknik Pengumpulan Data	32
E. Alat Pengumpulan Data.....	33
F. Teknik Pengolahan Data.....	33
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	35
A. Gambaran Umum Bendungan Bener, Purworejo	35
B. Proses Ganti Rugi Terhadap Pemilik Lahan yang Akan Digunakan Untuk Pembangunan Bendungan Wadas Purworejo.....	42
C. Faktor Penghambat Proses Ganti Rugi Terhadap Pemilik Lahan Yang Akan Digunakan Untuk Pembangunan Bendungan Bener Purworejo	52
BAB V PENUTUP.....	69
A. Kesimpulan.....	69
B. Saran	71
LAMPIRAN.....	78



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Hasil Tinjauan Keaslian	10
Tabel 2. Pihak Yang Memiliki Hak Untuk Diberi Ganti Rugi.....	19
Tabel 3. Daftar Penerima Ganti Rugi.....	46



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Bagan Nilai Kerugian Non-Fisik.....	14
Gambar 2. Bagan Tata Cara Ganti Rugi.....	17
Gambar 3. Bendungan Bener	36
Gambar 4. Peta Lokasi Bendungan Bener.....	37
Gambar 5. Bencana Banjir di Desa Wadas	38
Gambar 6. Proses Ganti Rugi di Desa Wadas	43
Gambar 7. Pemberian Ganti Rugi	46
Gambar 8. Simbolis Penyerahan Uang Ganti Rugi.....	47
Gambar 9. Pencairan Uang Ganti Rugi di Desa Wadas	48
Gambar 10. Salah Satu Warga Yang Tidak Menyetujui Ganti Rugi Desa Wadas	51



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Hasil Turnitin	78
Lampiran 2. SK Naskah Publikasi	80



DAFTAR SINGKATAN

AMDAL	: Analisis Dampak lingkungan
NPW	: Nilai penggantian wajar
SDA	: Sumber daya alam
BBWSSO	: Balai Besar Wilayah Sungai Serayu Opak
hal	: halaman

