

**PELAKSANAAN PENYELESAIAN WANPRESTASI DALAM
PERJANJIAN GADAI (STUDI DI PT. AWI GADAI
YOGYAKARTA)**

Skripsi



Disusun Oleh :

Yafi' Sikka Kandela

NIM. 20190610109

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Perdata

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

2023

**PELAKSANAAN PENYELESAIAN WANPRESTASI DALAM
PERJANJIAN GADAI (STUDI DI PT. AWI GADAI
YOGYAKARTA)**

Skripsi



UMY
UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

Disusun Oleh:

Yafi' Sikka Kandela

NIM. 20190610109

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Perdata

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

2023

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Yafi' Sikka Kandela

NIM : 20190610109

Judul Skripsi : **PELAKSANAAN PENYELESAIAN WANPRESTASI
DALAM PERJANJIAN GADAI (STUDI DI PT. AWI
GADAI YOGYAKARTA)**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 10 Juli 2023



Yafi' Sikka Kandela
NIM. 20190610109

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbal'alamin

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT

Alhamdulillah puji syukur atas nikmat yang Allah SWT berikan karena ridho-Nya penulis dapat diberikan kesempatan menempuh dan menyelesaikan Pendidikan dengan baik dan lancar.

2. Orangtua

Ibu dan Bapak penulis yang selalu memberikan motivasi, dukungan dan semangat kepada penulis

3. Kakak dan adik

Mas Miftah dan Labib yang saya cintai dan sayangi.



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“PELAKSANAAN PENYELESAIAN WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN GADAI (STUDI DI PT. AWI GADAI YOGYAKARTA)”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P., IPM., ASEAN.Eng. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Bapak Iwan Satriawan, S.H., MCL., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Bapak Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D. selaku Kepala Program Studi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta sekaligus Dosen Wali.
4. Ibu Endang Heriyani, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing dalam penulisan skripsi ini. Terima kasih atas segala masukan, saran serta waktu yang telah Ibu berikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan tepat.
5. Bapak Budi Firmansyah dan Bapak Nurcholis selaku pimpinan PT. Awi Gadai yang telah membantu saya dalam memberikan informasi untuk penelitian skripsi penulis.

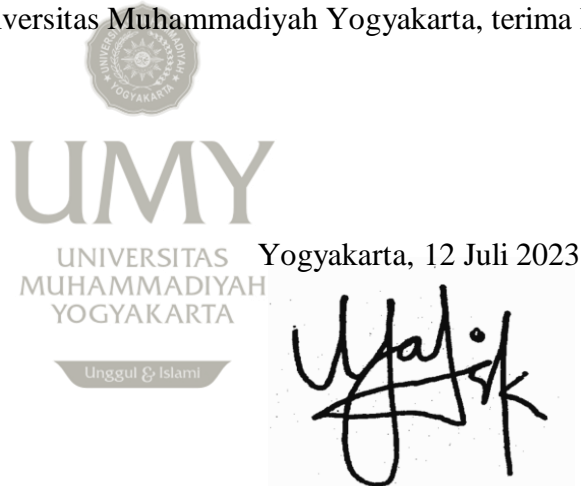
6. Segenap Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan ilmu sangat bermanfaat bagi penulis selama dibangku perkuliahan semoga menjadi amal jariyah Bapak-Ibu Dosen.
7. Segenap Staf Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah membantu dalam administrasi penulis selama berkuliah di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
8. Orangtua penulis, yang saya cintai dan sayangi. Terima kasih atas doa, kasih sayang, dan kesabaran yang tak pernah putus selalu diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menempuh dan menyelesaikan Pendidikan dibangku perkuliahan ini.
9. Nenek penulis, Ibu Suhariyati dan Ibu Suharsimi Arikunto, terima kasih atas doa, dukungan kasih sayang ataupun bantuan kepada penulis untuk dapat menempuh Pendidikan dibangku perkuliahan hingga selesai.
10. Kakak dan Adik penulis, Muhammad Miftah Kamal dan Muhammad Muadz Labib Nadhim, terima kasih telah menjadi saudara yang baik, yang saling menyayangi dan mencintai, yang senantiasa selalu memberikan semangat, selalu memberikan dukungan, dan saling mendoakan untuk diberikan kemudahan segala urusan.
11. Bulik dan Om penulis, Bulik Dwi Karti dan Om Tri, terima kasih atas segala doa, dukungan, kasih sayang, wejangan untuk terus menuntut ilmu, dan bantuan, yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menempuh Pendidikan dibangku perkuliahan.
12. Keluarga Besar Pimpinan Komisariat Ikatan Mahasiswa Muhammadiyah Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah menjadi wadah untuk berproses selama ini, khususnya pada struktural Pimpinan Komisariat periode 2021-2022 tidak dapat saya sebutkan satu persatu.
13. Keluarga Besar Masjid Kampus K.H. Ahmad Dahlan UMY yang telah memberikan tempat untuk berproses selama ini, dan yang selalu memberikan semangat, motivasi, nasihat, dan dukungan moral serta material yang selalu membuat penulis semangat untuk menyelesaikan skripsi ini beserta sahabat saya Amalia Nurusyabani, S.Pd., Akhmad Mahyuddin, S.Pd., Syaikhul Kabir

Muhyiddin, S.T., Prio Dwi Purniawan, Hammada Syarif Habibu Rahman, S.T., Lukman Hakim., S.T., Difa Nabila Marka., S.P., Ilham Efendi, S.Pd., Samsu Riski., S.Pd. M.S.I., Fikri Manalani, S.Sos., Rziki Akbar Nasution, S.H., dan beserta teman-teman aktivis Masjid Kampus UMY lainnya yang tidak saya sebutkan satu persatu.

14. Teman-teman KKN MAs penulis Syamsul Bahri, Taufik, Netti Rahma, Sela Kumalasari, Nuri Hidayati, Muthasim, Riza Kurniawan, Zahro Mufida. yang telah memberikan pengalaman dan kenangan indah selama 40 hari di Kanreapia, Tombolo Pao, Sulawesi Selatan.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.



Yafi' Sikka Kandela
NIM. 20190610109

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR SINGKATAN.....	xii
ABSTRAK	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian	8
1. Manfaat Teoritis	8
2. Manfaat Praktis	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
A. Tinjauan Umum tentang Jaminan Kebendaan	10
B. Tinjauan Umum tentang Pegadaian dan Gadai	12
1. Sejarah Singkat Awal Mula Berdirinya PT. Awi Gadai.....	13
2. Pengertian Gadai	15
3. Sifat-sifat Gadai	17
4. Hak dan Kewajiban	18
5. Timbulnya Hak Gadai	20
6. Cara Mengadakan Hak Gadai	21
C. Pengaturan Perusahaan Gadai	23
D. Tinjauan tentang Perjanjian.....	24
1. Pengertian Perjanjian	24
2. Syarat Baku Perjanjian Dalam Gadai.....	26
3. Wanprestasi dan akibatnya dalam perjanjian	28
BAB III METODE PENELITIAN	30
A. Jenis Penelitian.....	30
B. Jenis Data	30
C. Lokasi Penelitian.....	32

D. Narasumber	32
E. Teknik Pengumpulan Data	32
F. Teknik Pengambilan Sampel.....	33
G. Analisis Data	33
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	34
A. Misi dan Tujuan Perusahaan Gadai.....	34
B. Berdirinya PT. Awi Gadai Yogyakarta	37
C. Struktur Organisasi PT. Awi Gadai Yogyakarta	38
D. Prosedur Dalam Melakukan Gadai di PT. Awi Gadai	40
E. Syarat Dan Ketentuan Dalam Prosedur Gadai di PT. Awi Gadai.....	41
F. Wanprestasi Dalam Perjanjian Gadai di PT. Awi Gadai	44
G. Penyelesaian Wanprestasi Dalam Perjanjian Gadai di PT. Awi Gadai.....	44
H. Perlindungan Hukum Terhadap Pemberi Gadai di PT. Awi Gadai	54
BAB V PENUTUP	69
A. Kesimpulan	69
B. Saran.....	70
DAFTAR PUSTAKA.....	71
LAMPIRAN.....	75



UMY

UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

DAFTAR SINGKATAN

PT	: Perseroan Terbatas
POJK	: Peraturan Otoritas Jasa Keuangan
SMS	: Short Message Service
UU	: Undang-Undang
UUPK	: Undang-undang Perlindungan Konsumen
OJK	: Otoritas Jasa Keuangan
dkk	: dan kawan-kawan
hlm	: halaman

