

**PENYELESAIAN SENGKETA KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH
DI KANTOR BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KOTA TANJUNGPINANG**

Skripsi



Disusun Oleh :
Nuviani Febi Agustin
NIM. 20200610055

Fakultas Hukum
Program Studi Hukum
Rumpun Hukum Administrasi Negara
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2023

**PENYELESAIAN SENGKETA KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH
DI KANTOR BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KOTA TANJUNGPINANG**

Skripsi



Disusun Oleh:

Nuviani Febi Agustin

NIM. 20200610055

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Administrasi Negara

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

2023

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Nuviani Febi Agustin

NIM : 20200610055

Judul Skripsi : **PENYELESAIAN SENGKETA KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH DI KANTOR BADAN PERTANAHAN NASIONAL KOTA TANJUNGPINANG.**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 5 Januari 2024



Nuviani Febi Agustin
NIM. 20200610055

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahabbal'alamin

Dengan mengucapkan rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT, atas karunia yang diberikan sehingga Penulis bisa menyelesaikan Skripsi ini dengan lancar.
2. Kedua orang tuaku tercinta, Bapak Thaufik Hidayat dan Ibu Ani Nuryawati, sebagai wujud jawaban dan tanggung jawab atas kepercayaan yang telah diamanatkan, serta atas cinta dan kasih sayang, kesabaran yang tulus ikhlas membesarkan, merawat, memberikan dukungan moral dan material serta selalu mendoakan ku selama menempuh pendidikan sehingga aku dapat menyelesaikan Studi S1 di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta khususnya di Fakultas Hukum. Kebahagiaan dan rasa bangga hingga kalian menjadi tujuan hidupku. Semoga Allah senantiasa memuliakan kalian baik didunia maupun diakhirat. Aamiin.
3. Kakakku Tersayang Almh. Nova Indah Ocktavia yang sudah tiada tetapi tetap dan akan selalu menjadi panutanku dan Adikku Tercinta, Althaufan Hidayat dan Tatiya Safa Ramadhani yang selalu menghibur, memberikan semangat, memberikan doa serta motivasi selama ini sehingga terselesaikannya skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“PENYELESAIAN SENGKETA KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH DI KANTOR BADAN PERTANAHAN NASIONAL KOTA TANJUNGPINANG”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:


1. Prof. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P., IPM., ASEAN., Eng., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Dr. Iwan Satriawan, S.H., MCL., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D., selaku Ketua Program Studi Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, dan selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang senantiasa sabar memberikan bimbingan dan motivasi agar segera menyelesaikan penulisan ini. Terimakasih atas waktu, ilmu dan bimbingan yang telah diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
4. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Seluruh Staf dan Tenaga Kependidikan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.


6. Bapak Dwi Heru Apriansyah, S.H. selaku Staff Kelompok Substansi Pemeliharaan Penanganan Sengketa dan Konflik Perkara Pertanahan di Kantor Pertanahan Kota Tanjungpinang.
7. Bapak Isdhira Maulid Dwiwardhana, S.H selaku Koordinator Kelompok Subtansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT pada Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran.
8. Kepada Ahmad Tua Azzuhri sebagai partner spesial saya, terimakasih atas dukungan, semangat, serta telah menjadi tempat berkeluh kesah, selalu ada suka maupun duka selama proses penyusunan skripsi ini.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 5 Januari 2024


UMY
UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA


Nuviani Febi Agustin
NIM. 20200610055

Unggul & Berani

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR SINGKATAN	xiii
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
A. Tinjauan Umum Tanah	10
B. Kepemilikan Hak Atas Tanah	12
C. Tinjauan Umum Kantor Pertanahan.....	19
D. Tinjauan Umum Sengketa Pertanahan.....	21
E. Penyelesaian Sengketa	28
BAB III METODE PENELITIAN.....	33
A. Jenis Penelitian.....	33
B. Jenis Data dan Bahan Penelitian	34
C. Teknik Pengumpulan Data.....	36

D. Lokasi Penelitian.....	37
E. Teknik Analisis Data.....	38
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	39
A. Profil Penelitian	39
B. Hasil Penelitian	44
BAB V PENUTUP	76
A. Kesimpulan	76
B. Saran.....	78
DAFTAR PUSTAKA.....	80
LAMPIRAN	85



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Jumlah Penduduk Kota Tanjungpinang Tahun 2019, 2021, dan 2022.....	46
--	----



DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Struktur Organisasi Kantor Pertanahan Kota Tanjungpinang.....45



DAFTAR SINGKATAN

APS	: Alternatif Penyelesaian Sengketa
BPN	: Badan Pertanahan Nasional
Hal	: Halaman
NKRI	: Negara Kesatuan Republik Indonesia
Permen ATR	: Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang
UU	: Undang-Undang
UUD	: Undang-Undang Dasar
UUPA	: Undang-Undang Pokok Agraria

