

**DIGITALISASI SISTEM ADMINISTRASI PERTANAHAN  
DI KANTOR PERTANAHAN (KANTAH)  
KABUPATEN TASIKMALAYA**

**Skripsi**



**Disusun Oleh:  
Nabila Genada  
NIM. 20200610414**

**Fakultas Hukum  
Program Studi Hukum  
Rumpun Hukum Administrasi Negara  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta  
2023**

**DIGITALISASI SISTEM ADMINISTRASI PERTANAHAN  
DI KANTOR PERTANAHAN (KANTAH)  
KABUPATEN TASIKMALAYA**

**Skripsi**



**UMY**  
UNIVERSITAS  
MUHAMMADIYAH  
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

**Disusun Oleh:  
Nabila Genada  
NIM. 20200610414**

**Fakultas Hukum  
Program Studi Hukum  
Rumpun Hukum Administrasi Negara  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta  
2023**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Nabila Genada

NIM : 20200610414

Judul Skripsi : **DIGITALISASI SISTEM ADMINISTRASI  
PERTANAHAN DI KANTOR PERTANAHAN  
(KANTAH) KABUPATEN TASIKMALAYA**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 12 Desember 2023



Nabila Genada  
NIM. 20200610414

## HALAMAN MOTTO

*“Bersama kesulitan pasti ada kemudahan. Sungguh bersama kesulitan ada kemudahan”*

(Q.S Al-Insyirah)



## HALAMAN PERSEMBAHAN

*Alhamdulillah*abbal'amin

Dengan mengucap syukur kepada Allah SWT, atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT
2. Orangtua
3. Kakak
4. Keluarga
5. Sahabat



## KATA PENGANTAR

*Assalamualaikum Wr. Wb.*

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul “**DIGITALISASI SISTEM ADMINISTRASI PERTANAHAN DI KANTOR PERTANAHAN (KANTAH) KABUPATEN TASIKMALAYA**”. Penulisan hukum ini ditujukan untuk melengkapi persyaratan di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta agar dapat memperoleh Gelar Sarjana Hukum. Shalawat dan salam semoga senantiasa tercurah limpahkan kepada panutan kita, Nabi Muhammad SAW, keluarganya, para sahabatnya, dan semua umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat mengharapkan kritik dan saran dalam rangka memperbaiki skripsi ini karena penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki banyak kekurangan. Pada kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada semua orang yang telah membantu dan mendukung penulis untuk menyelesaikan skripsi ini. Penulis berterima kasih kepada:

1. Mamah dan Papah yang senantiasa memberikan segalanya, perjuangan dan pengorbanan yang luar biasa yang tidak bisa di deskripsikan dengan kata-kata.
2. Prof. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P., IPM., ASEAN.Eng., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Iwan Satriawan, S.H., MCL., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
4. Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D., selaku Ketua Program Studi Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, sekaligus dosen pembimbing skripsi yang sangat luar biasa tidak pernah mempersulit mahasiswanya, senantiasa memberikan bimbingan, dukungan, dan arahan dengan sabar kepada penulis.
5. Dr. Bagus Sarnawa, S.H., M.Hum. dan Dr. Beni Hidayat, S.H., M.Hum., selaku dosen penguji skripsi dalam ujian tugas akhir.

6. Dosen, staff dan tenaga kependidikan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Terutama Bapak Maman selaku staff Program Studi Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang senantiasa membantu.
7. Kepada Pegawai Kantor Pertanahan (Kantah) Kabupaten Tasikmalaya yang bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan informasi sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
8. Kakakku Nadya Glaudira dan kakak ipar Rafli Syarif yang telah membantu dalam banyak hal dalam Menyusun skripsi ini.
9. Keluarga Besar Bapak Utama dan Bapak Gunawi.
10. Keluarga KKN 103 (Hestika Sari Layn, Munadiah, Gesha Auliyannisa, Muhammad Azli, Raden Muhammad Rizky Aditya, Dwiki Setiawan, Acyuta Anies Dewanto, Muh Wahyu Nur Hanafi, dan Ibu Riris Arista) yang telah memberikan banyak hal luar biasa.
11. Sahabat saya Furaifisha Aufa Jauhari, Anisa Dea Sapitri, Sopiani Amalia, dan Fany Rahmasari.
12. Sahabat magang LKBH Bangkit Riani Giyantica, Baihaqi, dan Abdul Holik.
13. WANDAGIS (Annisa Tiara dan Pramesti Nur Fitriana).
14. Teman Fakultas Hukum UMY terutama Ayunda, Verdina, Tika, dan Clara.
15. Seluruh pihak yang telah memberikan bantuan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata, semoga tulisan ini diberkahi oleh Allah SWT dan semoga tulisan ini dapat memberikan manfaat, menjadi referensi bagi mahasiswa hukum terutama mahasiswa hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Yogyakarta, 12 Desember 2023



NIM. 20200610414

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI .....	iv
HALAMAN MOTTO .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR SINGKATAN.....	xi
ABSTRAK .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Manfaat Penelitian .....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>7</b>
A. Tinjauan Digitalisasi .....	7
1. Pengertian Digitalisasi .....	7
B. Tinjauan Mengenai Administrasi Pertanahan.....	9
1. Pengertian Administrasi .....	9
2. Pengertian Administrasi Pertanahan .....	10
C. Tinjauan Mengenai <i>E-Government</i> .....	11
1. Pengertian <i>E-Government</i> .....	11
2. Lingkup <i>E-Government</i> .....	12
3. Klasifikasi Baru Hubungan Penggunaan Teknologi Informasi dan Komunikasi.....	13
4. Manfaat <i>E-Government</i> .....	14
D. Tinjauan Mengenai Revolusi Industri.....	15
1. Perkembangan Era Industri.....	15
2. Pengertian Revolusi Industri 4.0.....	16
E. Kajian Penelitian yang Relevan .....	16
F. Kerangka Berpikir .....	16
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>18</b>
A. Jenis Penelitian dan Pendekatan Penelitian .....	18
B. Jenis Data dan Bahan Hukum.....	18
C. Lokasi Penelitian .....	20
D. Narasumber.....	20
E. Teknik Pengumpulan Data .....	20



F. Teknik Pengolahan Data.....	20
G. Teknik Analisis Data .....	21
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....</b>	<b>22</b>
A. Gambaran Objek Penelitian.....	22
1. Profil Kabupaten Tasikmalaya .....	22
2. Profil Badan Pertanahan Nasional.....	41
3. Profil Kantor Pertanahan (Kantah) Kabupaten Tasikmalaya .....	42
B. Hasil Penelitian.....	46
1. Digitalisasi Sistem Administrasi Pertanahan di Kantor Pertanahan Kabupaten Tasikmalaya.....	46
2. Faktor-Faktor Penghambat Digitalisasi Sistem Administrasi Pertanahan di Kabupaten Tasikmalaya.....	60
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>61</b>
A. Kesimpulan.....	61
B. Saran .....	61
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>63</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>68</b>



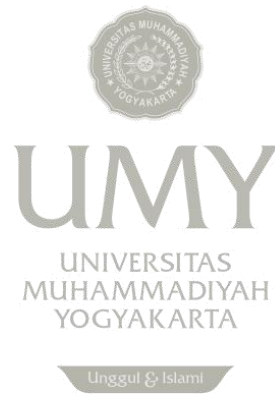
**UMY**

UNIVERSITAS  
MUHAMMADIYAH  
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
<b>Tabel 4.1</b> Daftar Kecamatan dan Kelurahan di Kabupaten Tasikmalaya .....	24



## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar</b>	<b>Halaman</b>
<b>Gambar 2.1</b> Kerangka Berpikir .....	17
<b>Gambar 4.1</b> Logo Kabupaten Tasikmalaya .....	23
<b>Gambar 4.2</b> Logo Kantor Pertanahan .....	44
<b>Gambar 4.3</b> Struktur Organisasi Kantor Pertanahan Kabupaten Tasikmalaya .....	45
<b>Gambar 4.4</b> Mesin Antrian .....	49
<b>Gambar 4.5</b> Kertas Antrian .....	50
<b>Gambar 4.6</b> Tampilan <i>Website</i> Kantor Pertanahan Kabupaten Tasikmalaya .....	52
<b>Gambar 4.7</b> Tampilan Website Kantor Pertanahan Kabupaten Tasikmalaya melalui Android .....	52
<b>Gambar 4.8</b> Tampilan Website Kantor Pertanahan Kabupaten Tasikmalaya melalui Android .....	52
<b>Gambar 4.9</b> Penerapan Warkah Digital .....	56
<b>Gambar 4.10</b> Penerapan Warkah Digital .....	56



## DAFTAR SINGKATAN

- ATR : Agraria dan Tata Ruang
- BPN : Badan Pertanahan Nasional
- dkk : dan kawan-kawan
- dll : dan lain-lain
- GPS : *Global Policy and Strategy*
- Hlm : halaman
- Kantah : Kantor Pertanahan
- KPA : Konsorsium Pembaruan Agraria
- NIB : Nomor Identifikasi Bidang Tanah
- SU : Surat Ukur
- TIK : Teknologi Informasi dan Komunikasi
- WAN : *Wide Area Network*

