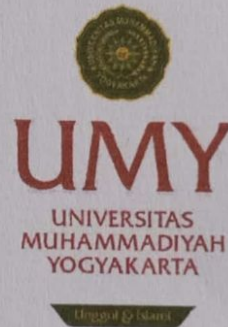


**STUDI PENYELESAIAN KONFLIK TANAH ANTARA PERUSAHAAN
DAN MASYARAKAT PULAU PARI KEPULAUAN SERIBU**

TESIS

Tesis ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar strata-2 dalam
Program Studi Hukum Program Magister Pascasarjana Universitas
Muhammadiyah Yogyakarta



**Diajukan oleh:
Gunawan Wibisono
20211070018**

**PROGRAM STUDI HUKUM
PROGRAM MAGISTER PASCA SARJANA
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2024**

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Gunawan Wibisono

Nim : 20211070018

Judul Tesis : **STUDI PENYELESAIAN KONFLIK TANAH ANTARA PERUSAHAAN DAN MASYARAKAT PULAU PARI KEPULAUAN SERIBU**

Dengan ini menyatakan bahwa tesis ini adalah asli, belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi. Dalam tesis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tegas telah dicantumkan sebagai acuan dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, apabila dikemudian hari terdapat ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi berdasarkan ketentuan hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 18 Januari 2024



Gunawan Wibisono
Gunawan Wibisono

KATA PENGANTAR

Assalamu 'alaikum wr. wb.

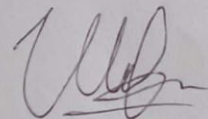
Allhamdulillahirobbil' alamin. Sholawat dan Salam teruntuk kepada baginda Nabi Muhammad SAW. Akhirnya penulis di beri kesempatan menyelesaikan penyusunan tesis dengan judul “STUDI PENYELESAIAN KONFLIK TANAH ANTARA PERUSAHAAN DAN MASYARAKAT PULAU PARI KEPULAUAN SERIBU” ini. Setelah melalui perjuangan panjang yang tidak sedikit, sempat tertunda karena beragam alasan teknis dan non-teknis untuk konsisten fokus pada penyusunan tesis. Namun semangat pantang menyerah masih tersisa, hingga adanya pertolongan Allah SWT melalui beragam suasana yang bermakna, hari ini penulis dapat menyelesaikan salah satu tahap penting dalam proses akademik di Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Yogyakarta ini.

Pada kesempatan ini penulis menghaturkan rasa terima kasih yang mendalam kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir Gunawan Budiyanto, M.P., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Bapak Prof. Ir. Sri Atmaja P. Rosyidi, M. Sc. Eng., Ph.D., P.Eng., IPU., ASEAN.ENG
3. Bapak Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D. selaku dosen pembimbing tesis
4. Bapak Sekertaris Kelurahan Pulau Pari Kepulauan Seribu Selaku Narasumber

5. Bapak Ardiyansyah selaku Narasumber
6. Bapak Slamet selaku Narasumber
7. Istri dan Anak saya yang menjadi semangat saya mengerjakan tesis ini
8. Dan keluarga besar Penulis.

Yogyakarta, 18 Januari 2024


Gunawan Wibisono

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
KEASLIAN PENULISAN.....	iv
MOTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
ABSTRAK	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Keaslian Penelitian	8
1.6 Kerangka Teori.....	9
1.6.1 Teori Konflik	9
1.6.2 Teori Representatif	10
1.6.3 Teori Penyelesaian Konflik	12
1.6.4 Teori Resolusi Konflik	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	22
2.1. Tanah.....	22
1. Pengertian Tanah.....	22

2. Regulasi Pertanahan	23
2.2. Kepemilikan dan Penguasaan Tanah.....	24
1. Pengertian Kepemilikan Tanah	24
2. Kepemilikan Tanah Menurut Undang-Undang Pokok Agraria.....	25
3. Pengertian penguasaan Tanah	27
2.3. Konflik dan Sengketa Pertanahan	31
1. Pengertian Konflik	31
2. Pengertian Konflik Pertanahan.....	33
3. Pengertian Sengketa Pertanahan.....	34
4. Faktor Penyebab Konflik.....	35
2.4. Penyelesaian Sengketa Pertanahan	36
1. Pengertian Penyelesaian Sengketa	36
2. Strategi Penyelesaian Sengketa	37
3. Metode-Metode Penyelesaian Sengketa.....	39
BAB III METODE PENELITIAN	45
3.1. Jenis Penelitian	45
3.2. Metode Pendekatan	46
3.3. Subjek Penelitian dan Objek Penelitian	46
3.4. Bahan Hukum.....	46
3.5. Lokasi Penelitian	47
1. Letak Geografis Pulau Pari.....	47
2. Letak Demografis Pulau Pari.....	48
3.6. Teknik Pengambilan Bahan Hukum	48
3.7. Analisis Data	49
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	50
4.1. Faktor Penyebab Konflik Tanah Antara Perusahaan dengan Masyarakat Pulau Pari Kepulauan Seribu	50
4.2. Model Penyelesaian Konflik Tanah Antara Perusahaan Dengan Masyarakat Pulau Pari Kepulauan Seribu.....	58

4.3. Konsep Ideal Atas Konflik Tanah Antara Perusahaan Dan Masyarakat Pulau Pari Kepulauan Seribu	64
BAB V PENUTUP.....	70
5.1 Kesimpulan	70
Daftar Pustaka.....	73