

**PERBUATAN MELAWAN HUKUM ATAS PENGUASAAN DAN
PENGELOLAAN ATAS TANAH WARIS (Studi Kasus
Putusan Nomor 43/PDT.G/2015/PN.BIT, 98/
PDT/2016/PTMND, 1036 K/Pdt/2017)**

Skripsi



UMY

**UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA**

Unggul & Islami

Disusun Oleh:

Ahmad Firli Azmi

NIM. 20200610034

**Fakultas Hukum
Program Studi Ilmu Hukum
Rumpun Hukum Perdata
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

2024

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Ahmad Firli Azmi

NIM : 20200610034

Judul Skripsi : **PERBUATAN MELAWAN HUKUM ATAS
PENGUASAAN DAN PENGELOLAAN ATAS TANAH
WARISAN (Studi Kasus Putusan Nomor
43/PDT.G/2015/PN. BIT, 98/PDT/2016/PT MND, 1036
K/Pdt/2017)**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 18 Januari 2024



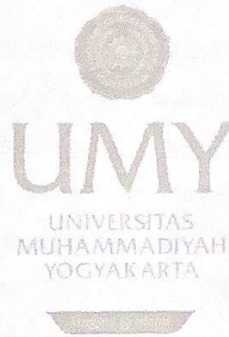
Ahmad Firli Azmi
NIM. 20200610034

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbal'amin

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT
2. Kedua Orang tua
3. Kakak dan seluruh keluarga
4. Teman-teman seperjuangan



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“PERBUATAN MELAWAN HUKUM ATAS PENGUASAAN DAN PENGELOLAAN ATAS TANAH WARIS (Studi Kasus Putusan Nomor 43/PDT.G/2015/PN. BIT, 98/PDT/2016/PT MND, 1036 K/Pdt/2017)”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P., IPM., ASEAN.Eng., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Prof. Iwan Satriawan, S.H., MCL., Ph.D., Selaku dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D., selaku Ketua Program Studi Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Endang Heriyani, S.H., M.Hum. Selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah membimbing serta memberikan arahan dan masukan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Ahdiana Yuni Lestari, S.H., M.Hum. Selaku Dosen Penguji Skripsi yang telah mengoreksi dan ikut serta membimbing kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

6. Prihati Yuniarlin, S.H., M.Hum., Selaku Dosen Penguji Skripsi yang telah mengoreksi dan ikut serta membimbing kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang tidak bisa penulis sebutkan semua yang telah memberikan segala ilmunya kepada penulis selama menempuh Pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
8. Kedua orang tuaku dan Kakak yang telah membesarkan dan memberikan kesempatan kepada penulis untuk menuntut ilmu hingga perguruan tinggi di universitas Muhammadiyah Yogyakarta dan memberikan dukungan serta doa dan menjadi penyemangat penulis sehingga dapat terselesainya skripsi ini.
9. Seluruh Keluarga, Sahabat- sahabat dari yok bisa yok, teman terdekat, dan rekan-rekan seperjuangan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah menemani, memberikan semangat serta doa dan membantu penulis sehingga dapat terselesainya skripsi ini.
10. Diri sendiri yang sudah berjuang untuk menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.
Wassalamu 'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 18 Januari 2024

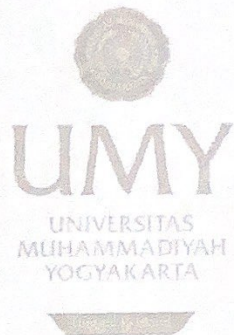


Ahmad Firli Azmi
NIM. 20200610034

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR SINGKATAN.....	xi
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
A. Tinjauan tentang Perbuatan Melawan Hukum.....	11
1. Pengertian Perbuatan Melawan Hukum.....	11
2. Unsur-unsur Perbuatan Melawan Hukum.....	12
3. Petanggung jawaban terhadap Perbuatan Melawan Hukum.....	16
4. Perlindungan Hukum Bagi Korban Perbuatan Melawan Hukum	17
B. Tinjauan tentang Tanah.....	18
1. Pengertian Tanah.....	18
2. Hak Atas Tanah.....	21
3. Hak Penguasaan Tanah	23
4. Peralihan Atas Tanah	25
5. Tanah Warisan	26
BAB III METODE PENELITIAN.....	28
A. Jenis Penelitian.....	28
B. Bahan Penelitian.....	28
C. Tempat Pengambilan Bahan Penelitian	29
D. Teknik Pengumpulan Bahan Penelitian	29
E. Analisis Bahan Penelitian	30
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	31
A. Perbuatan Melawan Hukum atas Penguasaan dan Pengelolaan atas Hak Tanah Warisan dalam Putusan Nomor 43/PDT.G/2015/PN.BIT, 98/PDT/2016/PT MND, 1036 K/Pdt/2017.....	31

B. Dasar Pertimbangan Hakim dalam Memutuskan bahwa Tergugat melakukan Perbuatan Melawan Hukum Dalam Putusan Nomor 43/PDT.G/2015/PN.BIT, 98/PDT/2016/PT MND, 1036 K/Pdt/2017?.....	62
C. Akibat Hukum dari Perbuatan Melawan Hukum dalam Putusan Nomor 43/PDT.G/2015/PN.BIT, 98/PDT/2016/PT MND, 1036 K/Pdt/2017?.....	69
BAB V PENUTUP	73
A. Kesimpulan	73
B. Saran.....	73
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN	77



DAFTAR SINGKATAN

BPN	: Badan Pertahanan Nasional
BW	: <i>Burgelijke Wetboek</i>
KUHPERDATA	: Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
NKRI	: Negara Kesatuan Republik Indonesia
PPAT	: Pejabat Pembuat Akta Tanah
SKPH	: Surat Keputusan Pemberian Hak
UUPA	: Undang-Undang Pokok Agraria

