

**PERGESERAN PENGATURAN PENATAAN RUANG
SETELAH BERLAKUNYA UNDANG-UNDANG NOMOR
11 TAHUN 2020 TENTANG CIPTA KERJA DI
DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**

Skripsi



Disusun Oleh :

Deny Chandra

NIM. 20180610216

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Administrasi Negara

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

2023

**PERGESERAN PENGATURAN PENATAAN RUANG
SETELAH BERLAKUNYA UNDANG-UNDANG NOMOR
11 TAHUN 2020 TENTANG CIPTA KERJA DI
DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**

Skripsi



Disusun Oleh:

Deny Chandra

NIM. 20180610216

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Administrasi Negara

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

2023

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Deny Chandra

NIM : 20180610216

Judul Skripsi : **PERGESERAN PENGATURAN PENATAAN RUANG
SETELAH BERLAKUNYA UNDANG-UNDANG
NOMOR 11 TAHUN 2020 TENTANG CIPTA KERJA DI
DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**

Dengan ini saya menyatakan bahwa pemikiran, hasil penelitian, dan pemaparan saya sendiri adalah dasar penulisan skripsi ini. Sejauh yang saya ketahui, tidak ada pendapat atau karya yang telah ditulis dan diterbitkan oleh orang lain selain untuk digunakan sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti standar penulisan karya ilmiah.

Saya menjamin bahwa pernyataan ini benar, dan jika dikemudian hari terbukti salah atau tidak benar, saya bersedia menerima konsekuensi akademik, termasuk pencabutan gelar saya atas karya tulis ini, serta konsekuensi lain sesuai dengan peraturan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat tanpa paksaan dari pihak mana pun.

Yogyakarta, 18 Maret 2023



Deny Chandra
NIM. 20180610216

HALAMAN MOTTO

Allah tidak membenani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya

(QS. Al. Baqarah : 286)

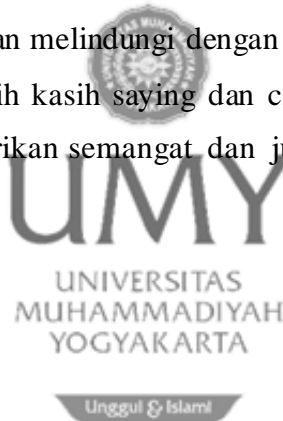


HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahilabbal'amin,

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT
2. Orangtua saya, Bapak Sulaeman dan Ibu Nuraini yang telah melahirkan, merawat membimbing dan melindungi dengan tulus serta penuh keikhlasan, mencurahkan segala kasih kasih sayang dan cintanya, serta yang senantiasa mendoakan dan memberikan semangat dan juga dukungan sepenuh hati.



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah dengan mengucapkan Puji dan Syukur saya panjatkan kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“PERGESERAN PENGATURAN PENATAAN RUANG SETELAH BERLAKUNYA UNDANG-UNDANG NOMOR 11 TAHUN 2020 TENTANG CIPTA KERJA DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. IPM., ASEAN. Eng selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Iwan Satriawan. S.H., MCL., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta;
3. Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D. selaku Ketua Program Studi Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta serta Dosen Pembimbing Skripsi saya, yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan penulis dalam penyusunan skripsi ini. Terima kasih atas ilmu dan pengetahuan yang telah diberikan. Semoga kebaikan Bapak dibalas Allah SWT.
4. Terimakasih kepada Bapak Riski Adi Sudrajat dari Dinas Pertanahan Dan Tata Ruang Daerah Istimewa Yogyakarta yang telah membantu saya dalam penyusunan penelitian skripsi ini

5. Kepada Bapak/Ibu di lingkungan Dosen Program Studi Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Terimakasih telah mendidik penulis selama perkuliahan dan jasa Ilmu yang Bapak/Ibu telah berikan. Demikian karyawan yang banyak membantu dalam bidang Administrasi guna kegiatan akademik.
6. Teman-teman ku Sultan, Dhanu, Akmal, Putra, Rahmat, Ervin dan semua teman Kelas F FH UMY 2018 yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu. terimakasih untuk pengalaman yang telah diberikkan dan kebersamaan selama kurang lebih 4 tahun, sukses selalu untuk kalian semua;
7. Terimakasih kepada kedua orang tua serta kakak, yang sudah menjadi penyemangat, mensupport serta menemani melakukan penelitian untuk skripsi ini;
8. Keluarga tercinta yang selalu menjadi penyemangat terbaik, selalu memberikan semangat dan dukungan baik moril ataupun material. Tak lupa dipersembahkan kepada diri sendiri . terima kasih telah bertahan sejauh ini, dan tidak pernah berhenti berusaha dan berdoa untuk menyelesaikan skripsi ini
9. Sahabat-sahabatku, Sultan, Dhanu, yang telah sama-sama berjuang dalam menyelesaikan skripsi dan meluangkan waktu, doa, kesabaran, ilmu dan pengalaman. Sukses selalu untuk kalian;
10. Seluruh keluarga besar Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta angkatan 2018 dan seluruh teman-teman seperjuanganku dalam berdiskusi yang tidak bisa disebutkan satu-persatu;
11. Dan untuk semua pihak yang membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, sehingga skripsi ini telah terlaksana.
12. Terakhir, teruntuk diri sendiri. Terima kasih kepada diri sendiri Deny Chandra yang sudah kuat melewati segala lika-liku yang terjadi, saya bangga pada diri saya sendiri mari bekerjasama untuk lebih berkembang lagi dengan pribadi yang lebih baik dari hari ke hari.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.
Wassalamu 'alaikum Wr. Wb

Yogyakarta, 18 Maret 2023



Deny Chandra
NIM. 20180610216



DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR BAGAN.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
ABSTRAK.....	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	6
BAB II.....	7
TINJAUAN PUSTAKA.....	7
A. Tinjauan Umum Penataan Ruang.....	7
B. Kerangka Hukum Penataan Ruang di Indonesia.....	11
C. Tinjauan Umum Mengenai Omnibus Law.....	20
D. Tinjauan Umum tentang Keistimewaan DIY.....	27

BAB III.....	32
METODE PENELITIAN.....	32
A. Jenis Penelitian.....	32
B. Jenis Data	33
1. Bahan Hukum Primer	34
2. Bahan Hukum Sekunder.....	34
3. Bahan Hukum Tersier	35
C. Teknik Pengumpulan Data	35
1. Wawancara.....	35
2. Studi Kepustakaan.....	35
D. Narasumber	36
E. Lokasi Penelitian	36
F. Teknik analisis data	36
BAB IV.....	38
HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	38
A. Pengaturan Secara Umum Penataan Ruang Setelah Perubahan Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang Melalui Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 Tentang Cipta Kerja.....	Error! Bookmark not defined.
B. Pergeseran Pengaturan Penataan Ruang dalam Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 Tentang Cipta Kerja terhadap Penataan Ruang di Daerah Istimewa Yogyakarta.....	67
BAB V.....	104
PENUTUP.....	104
A. Kesimpulan	104
B. Saran.....	106
DAFTAR PUSTAKA.....	107
LAMPIRAN.....	111

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 4.1 Pokok perubahan dalam Undang-Undang Penataan Ruang.....	44



DAFTAR BAGAN

Bagan 2.1	: Kerangka Hukum Penataan Ruang.....	12
Bagan 2.2	: Kegiatan Penataan Ruang.....	16



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar 4.1 : Garis Imajiner Yogyakarta.....	74
Gambar 4.2 : Penyerdehanaan Produk RTR.....	82
Gambar 4.3 : Integrasi Tata Ruang Darat dan Laut	90

