

**PENDAFTARAN TANAH ATAS TANAH NEGARA YANG  
DITEMPATI OLEH MASYARAKAT DI KOTA TEGAL**

**Skripsi**



**UMY**

**UNIVERSITAS  
MUHAMMADIYAH  
YOGYAKARTA**

**Unggul & Islami**

**Disusun Oleh:**

**Alfarizi Reza Pratama**

**NIM. 20200610445**

**Fakultas Hukum**

**Program Studi Hukum**

**Rumpun Hukum Administrasi Negara**

**Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

**2024**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Alfarizi Reza Pratama

NIM : 20200610445

Judul Skripsi : **PENDAFTARAN TANAH ATAS TANAH NEGARA  
YANG DI TEMPATI OLEH MASYARAKAT DI KOTA  
TEGAL**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 27 Februari 2024



Alfarizi Reza Pratama  
NIM. 20200610445

## HALAMAN PERSEMBAHAN

*Alhamdulillahrabbi'alamin*

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT
2. Orangtua
3. Adik



## KATA PENGANTAR

*Assalamualaikum Wr. Wb.*

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“PENDAFTARAN TANAH ATAS TANAH NEGARA YANG DITEMPATI OLEH MASYARAKAT DI KOTA TEGAL”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P., IPM., ASEAN., Eng., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Prof. Iwan Satriawan, S.H., MCL., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D., selaku Ketua Program Studi Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta sekaligus Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan banyak ilmu, waktu, motivasi dan semangat bagi saya untuk cepat menyelesaikan tugas akhir skripsi ini dengan baik.
4. Kedua orang tua yang saya cintai Papah Wahyudi Widodo dan Mamah Yeni Yuliawati yang selalu memberikan segalanya bagi saya untuk meraih cita-cita saya sampai sekarang ini, walaupun sampai sekarang ini saya belum dapat memberikan atas semua yang kedua orang tua saya berikan kepada saya.
5. Adik-adik saya Syafrina Metavianida dan Muhammad Arya Ardhiansyah yang selalu memberikan semangat dan dukungan kepada saya sehingga saya dapat menyelesaikan tugas skripsi saya tepat waktu.

6. Vella Stefani Rosalina yang selalu memberikan semangat serta selalu membantu dalam menyelesaikan tugas skripsi saya hingga skripsi saya dapat selesai.
7. Ibu Herlin yang selalu mendukung dan mendoakan saya agar saya dapat menyelesaikan skripsi tepat waktu.
8. Keluarga besar yang sudah memberikan semangat serta doa sehingga saya dapat mengerjakan skripsi saya dengan mudah dan tepat waktu.
9. Teman-teman Fakultas Hukum UMY semua yang telah hadir di bagian dari perjalanan ini, terimakasih atas pelajaran pengalaman dan candaan yang telah diberikan kepada saya sehingga saya sangat menikmati dalam menjalani kuliah ini.
10. Bapak/Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang sudah bersedia membimbing serta mengajari ilmu pengetahuan dan pengalaman yang sangat berharga selama masa perkuliahan yang ditempuh.
11. Terimakasih untuk seluruh Staff dan Tenaga Kependidikan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.  
*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Yogyakarta, 27 Februari 2024



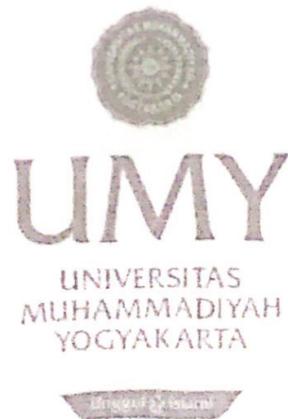
Alfarizi Reza Pratama  
NIM. 20200610445

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAM PERSEMBAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR SINGKATAN.....</b>	<b>xii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Rumusan Masalah .....	11
C. Tujuan Penelitian .....	11
D. Manfaat Penelitian .....	12
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>13</b>
A. Pengertian Dan Ruang Lingkup Hukum Agraria.....	13
B. Hak Penguasaan Atas Tanah Oleh Negara dalam UUPA.....	19
C. Pengertian Penyertifikatan Tanah Negara.....	24
D. Tata Cara Pendaftaran Tanah di Indonesia .....	29
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>33</b>
A. Jenis Penelitian.....	33
B. Data Penelitian .....	33
C. Lokasi Penelitian.....	34
D. Responden.....	34
E. Teknik Pengumpulan Data.....	34
F. Teknik Analisis Data.....	35
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>36</b>
A. Keadaan Umum Wilayah Kota Tegal .....	36
B. Pelaksanaan Pendaftaran Hak Atas Tanah Negara Di Kota Tegal.....	41
C. Hambatan dalam Pendaftaran Tanah Atas Tanah Negara di Kota Tegal.....	57
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>72</b>
A. Kesimpulan .....	72
B. Saran.....	72
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>74</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>76</b>

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 4.1. Wilayah Administrasi Kota Tegal .....</b>	<b>37</b>
<b>Tabel 4.2. Penetapan Lokasi/SHAT sejumlah 1.904 bidang.....</b>	<b>43</b>
<b>Tabel 4.3. Anggota Panitia PTSL Kota Tegal .....</b>	<b>45</b>
<b>Tabel 4.4. Hasil Pelaksanaan PTSL .....</b>	<b>52</b>



## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 4.1. Peta Wilayah Kota Tegal .....</b>	<b>36</b>
--	-----------

