

**STRATEGI PENGEMBANGAN AGRO EDUWISATA SITU
BOLANG DI DESA JATISURA KECAMATAN CIKEDUNG
KABUPATEN INDRAMAYU**

SKRIPSI



Diajukan oleh:

Dede Ariyanti

20170220202

Program Studi Agribisnis

**FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
2024**

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi yang berjudul "Strategi Pengembangan Agro Eduwisata Situ Bolang di Desa Jatisura Kecamatan Cikedung Kabupaten Indramayu" adalah hasil asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta maupun Perguruan Tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dari dosen pembimbing.
3. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya setelah mendapat arahan dan saran dari dosen pembimbing. Oleh karena itu, saya menyetujui pemanfaatan karya tulis ini oleh tim pembimbing.
4. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas mencantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang serta dicantumkan dalam daftar pustaka.
5. Pernyataan ini saya buat sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan serta kesalahan dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah saya peroleh. Serta, sanksi lainnya sesuai dengan nama yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Yogyakarta, 02 April 2024



Ariyanti

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warrahmatullahi Wabarakatuh

Dengan menyebut nama Allah SWT yang Maha pengasih lagi Maha penyayang. Syukur Alhamdulillah atas kehadiran-Nya, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya, sehingga penelitian yang berjudul "STRATEGI PENGEMBANGAN AGRO EDUWISATA SITU BOLANG DI DESA JATISURA KECAMATAN CIKEDUNG KABUPATEN INDRAMAYU" dapat terselesaikan.

Penulis menyebut bahwa dalam penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan, dukungan, kerjasama serta doa dari beberapa pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Sukur Aripin dan Toto Sukanto (Alm) serta Ibu Witi Supiyati dan Raniah yang selalu mendoakan dan mendukung dari segala sisi.
2. Bapak Dr. Sriyadi, S.P., M.P. selaku dosen pembimbing yang selalu mengingatkan dan memberikan arahan, waktu, ilmu dan nasihatnya kepada penulis untuk menjadi lebih baik.
3. Pengelola Agro Eduwisata Situ Bolang yaitu Bapak H. Urip dan Mas Dian, serta seluruh pengurus yang bersedia memberikan ilmu dan waktunya kepada penulis.
4. Para teman-teman Agribisnis D 2017 yang telah membantu penulis untuk menuangkan ide, bertukar pikiran dan memberikan dukungan selama penelitian. Terimakasih atas waktu yang diberikan selama ini dan telah berpartisipasi menjadi peserta seminar proposal dan seminar hasil serta memberikan saran sehingga penulis dapat berkembang menjadi lebih baik lagi.
5. Kepada sahabat saya Neti Fihani yang selalu memberi semangat dan membantu saya dari awal skripsi ini dikerjakan. Ikhlas Amalia Khoir yang selalu memberikan dukungan untuk saya secepatnya menyelesaikan skripsi ini.
6. Kepada teman satu kosan saya yaitu Firda, Wiwik, Nisa, dan Mbak Via yang selalu memberi dukungan dan meluangkan waktunya untuk bertukar pikiran kepada penulis.

7. Kepada pemilik nama Ferry Purnomo yang selalu memberikan dukungan dan selalu mendoakan dalam proses saya membuat skripsi ini sehingga bisa ditahap ini.
8. Kepada diri sendiri yang selalu berjuang dan melewati proses ini dengan banyak perjuangan sehingga bisa sampai pada tahap ini.

Penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna, sehingga penulis sangat mengharapkan saran dan masukan yang bersifat membangun untuk proses pengembangan diri dan perbaikan skripsi ini. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi beberapa pihak yang terlibat lebih khususnya pembaca.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Yogyakarta, 02 April 2024



Dede Ariyanti

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	ii
PERNYATAAN.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
INTISARI.....	viii
ABSTARCT.....	ix
I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Tujuan Penelitian	6
C. Kegunaan Penelitian.....	6
II. KERANGKA PENDEKATAN TEORI	7
A. Tinjauan Pustaka	7
1. Pariwisata	7
2. Pengertian Agrowisata.....	8
3. Pengembangan Agrowisata	9
4. Manfaat Agrowisata	10
5. Analisis Lingkungan Perusahaan	12
6. Strategi Pengembangan	12
7. SWOT.....	13
8. QSPM	14
B. Kerangka Pemikiran.....	16
III. METODE PENELITIAN.....	19
A. Metode Pengambilan Sampel.....	19
1. Penentuan Lokasi Penelitian	19
2. Teknik Penentuan Sampel	19
B. Jenis dan Teknik Pengumpulan Data	20
C. Pembatasan Masalah	20
D. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	20
E. Teknik Analisis Data.....	21
1. Tahap Evaluasi Faktor dan Matriks.....	21
2. Tahap Analisis Data	27
3. Tahap Pengambilan Keputusan	28

IV.	KEADAAN UMUM LOKASI PENELITIAN	30
A.	Gambaran Umum Geografis	30
B.	Gambaran Umum Agro Eduwisata Situ Bolang	31
1.	Sejarah Agro Eduwisata Situ Bolang	31
2.	Visi dan Misi Agro Eduwisata Situ Bolang	32
3.	Struktur Organisasi Agro Eduwisata Situ Bolang	32
C.	Fasilitas dan Bidang Kegiatan Agro Eduwisata Situ Bolang	33
1.	Fasilitas	33
2.	Bidang Kegiatan	35
V.	HASIL DAN PEMBAHASAN	37
A.	Identifikasi Kekuatan dan Kelemahan	37
B.	Identifikasi Peluang dan Ancaman	44
C.	Analisis Matriks IFE dan EFE	47
1.	Analisis Matriks Internal Factor Evaluation (IFE)	47
2.	Analisis Matriks External Factor Evaluation (EFE)	49
D.	Analisis Matriks Internal Eksternal (IE)	50
E.	Analisis SWOT	51
F.	Analisis QSPM	58
VI.	KESIMPULAN DAN SARAN	61
A.	Kesimpulan	61
B.	Saran	61
	DAFTAR PUSTAKA	63
	LAMPIRAN	66

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Jumlah Kunjungan Wisatawan ke Obyek Wisata Menurut Kabupaten/Kota di Indramayu Tahun 2019-2021	2
Tabel 2. Format Pemberian Nilai Bobot Faktor Internal	23
Tabel 3. Format Pemberian Nilai Bobot Faktor Eksternal.....	23
Tabel 4. Format Pemberian Rating Kelemahan dan Ancaman	24
Tabel 5. Format Pemberian Rating Kekuatan dan Peluang	24
Tabel 6. Format Matriks IFE (Internal Factor Evaluation)	25
Tabel 7. Format Matriks EFE (Eksternal Factor Evaluation)	25
Tabel 8. Matriks QSPM (Matriks Perencanaan Strategi Alternatif)	29
Tabel 9. Fasilitas Agro Eduwisata Situ Bolang.....	34
Tabel 10. Lokasi Agro Eduwisata Situ Bolang	39
Tabel 11. Pelayanan Agro Eduwisata Situ Bolang	40
Tabel 12. Promosi Agro Eduwisata Situ Bolang	42
Tabel 13. Akses Jalan Agro Eduwisata Situ Bolang.....	43
Tabel 14. Analisis Matriks Internal Factor Evaluation (IFE).....	48
Tabel 15. Analisis Matriks Eksternal Factor Evaluation (EFE).....	50
Tabel 16. Hasil Analisis SWOT.....	53
Tabel 17. Hasil Analisis QSPM	59

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Skema Kerangka Pemikiran.....	18
Gambar 2. Matriks IE	26
Gambar 3. Matriks Analisis SWOT.....	28
Gambar 4. Struktur Organisasi Agro Eduwisata Situ Bolang	32
Gambar 5. Hasil Matriks Internal Eksternal (IE).....	51
Gambar 6. Gazebo Ago Eduwisata Situ Bolang.....	66
Gambar 7. Pintu Masuk Agro Eduwisata Situ Bolang	66
Gambar 8. Mushola Agro Eduwisata Situ Bolang.....	66
Gambar 9. Toilet Agro Eduwisata Situ Bolang	67
Gambar 10. Loker Agro Eduwisata Situ Bolang	67
Gambar 11. Warung di Agro Eduwisata Situ Bolang.....	67